

Znak sprawy WIR.271.39.2017

## Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych

### I. Zamawiający: Gmina Zakroczym

Adres do korespondencji: ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym

Tel: 22 785 21 45, faks: 22 785 26 22, e – mail: [urząd@zakroczym.pl](mailto:urząd@zakroczym.pl)

**zaprasza do złożenia oferty cenowej pn.: „Budowa kotłowni gazowej w Szkole Podstawowej w Wojszczykach”**

### II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczykach (budynek wolnostojący) o pomieszczenie kotłowni wraz z instalacją gazową niskiego ciśnienia i instalacją elektryczną oraz odwodnieniem liniowym betonowym 150x150 z pokrywą żeliwną długości l=3,0 m. Po rozbudowie budynek uzyska pomieszczenie kotłowni przeznaczone do montażu pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania, dzięki czemu Szkoła Podstawowa w Wojszczykach będzie miała własne, niezależne źródło zasilania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej. Projektowana kotłownia przykryta zostanie płaskim dachem o nachyleniu połaci dachowych 5°.
2. Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wojszczykach zaprojektowana została na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 22/3, obręb 0016 Wojszczyce, Gmina Zakroczym, która stanowi własność inwestora.
3. Dane techniczne projektowanej części budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczykach:
  - 1) powierzchnia zabudowy – 11,29 m<sup>2</sup>;
  - 2) powierzchnia użytkowa – 8,66 m<sup>2</sup>;
  - 3) kubatura brutto – 32,88 m<sup>3</sup>;
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
  - 1) projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego;
  - 2) STWiOR stanowiącą załącznik nr 5 do zapytania ofertowego;
  - 3) przedmiarem robót budowlanych stanowiącym załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami opisu przedmiotu zamówienia, wymienionymi w ust. 4, pierwszeństwo ma zawsze projekt budowlany.
6. Wykonawca powinien sporządzić uproszczony kosztorys ofertowy uwzględniając wszystkie elementy ujęte w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót.
7. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z terenem realizacji robót i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.
8. Przygotowując ofertę, wykonawcy powinni zapoznać się z projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz terenem budowy.
9. W cenie oferty należy ująć wszystkie roboty budowlane i usługi niezbędne do wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy wynikające z projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót.
10. Cena ryczałtowa zawierać będzie również koszty robót nie ujętych w projekcie budowlanym, w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np;

*Handwritten signature*

- koszty wszystkich robót przygotowawczych;
- koszty utrzymania placu budowy;
- koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót;
- koszty zorganizowania placu budowy;
- wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp.;
- wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (np. koszty robót wynikających z projektów, a nie uwzględnionych w przedmiarach robót).

11. Przedmiot zamówienia opisany został wg. następujących kodów CPV:

**45.00.00.00-7** – Roboty budowlane

**45.33.00.00-9** – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**45.31.00.00-3** – Roboty instalacyjne elektryczne

12. Zamawiający wymaga żeby wykonawca dysponował kadrą techniczną, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.

- 1) dysponowanie kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania budową;
- 2) dysponowanie kierownikiem robót, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawniające do kierowania robotami budowlanymi.

13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu przed podpisaniem umowy kserokopie wymaganych uprawnień osób wskazanych w ust. 12

14. Wszystkie roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej, stosować materiały i wyroby budowlane zgodnie z obowiązującymi normami i posiadające ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania.

15. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumenty potwierdzające wymagania opisane w projekcie budowlanym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed ich wbudowaniem pod rygorem nakazu rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy.

16. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby, dostarczone przez Wykonawcę muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

17. Zamawiający dopuszcza możliwość wbudowania innych materiałów i urządzeń niż opisane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zachowania parametrów, w tym także estetycznych, nie gorszych od parametrów materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej. Zmiany muszą uzyskać akceptację Zamawiającego, a zmiany takie nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wysokości wynagrodzenia.

18. Po zakończeniu robót obejmujących przedmiot zamówienia należy wykonać dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.

19. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.

20. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

21. Termin wykonania zamówienia: **od dnia wprowadzenia wykonawcy na budowę do dnia 06.10.2017 r.**

22. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

### III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę

formularz cenowo-ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza ofertowego (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).

2. Do oferty należy dołączyć:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem;
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- 3) kosztorys ofertowy.

**IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (podpisany zeskanowany dokument).

**V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest:

- 1) Główny Specjalista w Wydziale Inwestycji i Rozwoju – Lilianna Milewska, tel. 22 112 02 57, adres e-mail: [lmilewska@zakroczym.pl](mailto:lmilewska@zakroczym.pl)
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.: pn. w godz. 8:00 – 16:00, wt. 8:00 – 17:00, śr.-czw. 8:00 – 16:00, pt. 8:00- 15:00.

**VI. Miejsce i termin składania ofert i otwarcia ofert**

1. Ofertę cenową należy złożyć w formie pisemnej zgodnie z załącznikiem nr 1 (formularz ofertowo-cenowy) wraz z wymaganymi załącznikami oraz kosztorysem ofertowym w siedzibie Zamawiającego : w Kancelarii Urzędu Gminy Zakroczym przy ul. Warszawskiej 7, pokój nr 8 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: ” **Budowa kotłowni gazowej w Szkole Podstawowej w Wojszyczach**” - NIE OTWIERAĆ PRZED 03.08.2017 r. do godz. 10<sup>00</sup>.

2. Termin składania ofert upływa w dniu 03.08.2017 r. roku o godzinie 10<sup>00</sup>.

**VII. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia wynikającą z kosztorysu ofertowego.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
5. Kryteria oceny ofert:

**1) cena 90%**

według wzoru:

$$Kc = \frac{C \text{ min.}}{C \text{ ocen.}} \times 100 \text{ pkt} \times 0,90 \text{ pkt}$$

gdzie:

C min. - cena oferty o najniższej cenie

C ocen. - cena oferty ocenianej

**2) skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia 10%**

a) Kryterium „skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia”, będzie oceniane przez

przyznanie wykonawcy 1 punktu za każdy dzień kalendarzowy skrócenia terminu realizacji zamówienia poniżej określonego przez zamawiającego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, tj.: **od dnia wprowadzenia wykonawcy na budowę do dnia 06.10.2017r.**, wg. wyszczególnienia:

skrócenie terminu realizacji zamówienia o:

**1 dzień – 1 pkt**

**2 dni – 2 pkt**

**3 dni – 3 pkt**

**4 dni – 4 pkt**

**5 dni – 5 pkt**

**6 dni – 6 pkt**

**7 dni – 7 pkt**

**8 dni – 8 pkt**

**9 dni – 9 pkt**

**10 dni – 10 pkt**

b) Maksymalne skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, dopuszczone przez zamawiającego to 10 dni.

- 3) Przez najkorzystniejszą ofertę należy rozumieć ważną ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i skrócenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który otrzyma największą ilość punktów.

### **VIII. Informacje o formalnościach**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania, zamieszczając informację o wyborze najkorzystniejszej oferty w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego ([www.bip.zakroczym.pl](http://www.bip.zakroczym.pl)).
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. - Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający może odstąpić od udzielenia zamówienia bez podania jakichkolwiek przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy.
2. Wzór umowy.
3. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
4. Projekt budowlany.
5. STWiOR.
6. Przedmiar robót.

ZATWIERDZIŁ:

2017 -07- 27  
Z up. Burmistrza Gminy Zakroczym  
m. in. *Małgorzata Woźnicka*  
Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju