

**Projekt**

z dnia 2 sierpnia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZAKROCZYM**

z dnia ..... 2017 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie zbycia na rzecz Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska  
w Pomiechówku nieruchomości stanowiącej własność gminy Zakroczym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę nr XVII/108/2008 Rady Gminy Zakroczym z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie zbycia na rzecz Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Pomiechówku nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 204 ustawy o gospodarce nieruchomościami, roszczenie o ustanowienie użytkowania wieczystego przysługuje spółdzielni oraz innym osobom prawnym, które w dniu 5 grudnia 1990 r. były użytkownikami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy. Przeniesienie własności budynków, innych urządzeń i lokali następuje odpłatnie, chyba że objekty te zostały wybudowane lub nabyte ze środków własnych spółdzielni. Przepis ten stanowi odpowiednik do art. 2c ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości w brzmieniu ustawy z dnia 7 października 1992 r. zmieniającej ustawę o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości. Dla wykazania, że spółdzielnia służy roszczenie o ustanowienie wieczystego użytkowania gruntu i przeniesienie własności budynku, winna ona udowodnić, że w dniu 5 grudnia 1990 r. przysługiwało jej prawo użytkowania gruntu, przy czym, chodzi tu o użytkowanie jako instytucję prawa cywilnego - ograniczone prawo rzeczowe w rozumieniu art. 244 KC. Prawo użytkowania mogło powstać na podstawie decyzji administracyjnej lub umowy cywilnoprawnej. Spółdzielnia nie jest i nie była użytkownikiem nieruchomości w rozumieniu powołanych wcześniej przepisów, nie dysponuje decyzją o ustanowieniu użytkowania, decyzja taka nie znajduje się w aktach Urzędu Gminy, nie ma też w dokumentacji tak Urzędu Gminy jak i Spółdzielni dowodu iż Spółdzielnia opłacała opłaty z tytułu użytkowania gruntu, do czego byłaby zobowiązana, gdyby rzeczywiście przysługiwało jej ograniczone prawo rzeczowe tj użytkowania gruntu.

Uchwała Rady Gminy Zakroczym z dnia 28 maja 2008 r. dot. zbycia na rzecz Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Pomiechówku nieruchomości stanowiącej własność Gminy, wobec faktu iż Spółdzielni nie przysługuje prawo użytkowania, które warunkuje powstanie roszczenia o ustanowienie użytkowania wieczystego jest dotknięta rażącym naruszeniem prawa i jako taka nie może być wykonana przez obecne władze gminy.