

Projekt

z dnia 2 sierpnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZAKROCZYM**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie ulicy Kapitana Tadeusza Doranta

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie ulicy Kapitana Tadeusza Doranta.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północny granica administracyjna miasta Zakroczym; od wschodu, zachodnia granica obrębu ewidencyjnego 0013 02-04 i 0019 02-10, północna granica działek w obrębie ewidencyjnym 0019 02-10 o nr ewid. 32/2, 2/1, 3/1, 13/3, 13/6, 16/1, 18/3, 21/1, 25/1, 26/1, 27/1, zachodnia granica obrębu ewidencyjnego 0020 02-11; od południa, południowa granica obrębu ewidencyjnego 0019 02-10, 0018 02-09 i 0017 02-08; od zachodu, zachodnia granica obrębu ewidencyjnego 0017 02-08, północna granica obrębu ewidencyjnego 0017 02-08, zachodnia granica działek w obrębie ewidencyjnym 0014 02-05 o nr ewid. 21, 20, zachodnia granica działki w obrębie ewidencyjnym 0012 02-03 o nr ewid. 20.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Oznaczenie:

granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Zakroczym w rejonie ulicy kpt. Tadeusza Doranta

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Zakroczym w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie ulicy Kapitana Tadeusza Doranta

1. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do planu jest umożliwienie rozwoju miasta Zakroczym poprzez zwiększenie terenów inwestycyjnych i wskaźników zabudowy celem podniesienia konkurencyjności terenów inwestycyjnych w mieście Zakroczym.
2. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakroczym – uchwała nr XI/78/2011 z dnia 30 grudnia 2011r.
3. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie ulicy Kapitana Tadeusza Doranta.