

**Projekt**

z dnia 2 sierpnia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZAKROCZYM**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie Lotniska Modlin**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie Lotniska Modlin.

**§ 2. 1.** Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północnego-wschodu oraz od wschodu, granica administracyjna miasta Zakroczym; od południa, północna granica działek w obrębie ewidencyjnym 0020 02-11 o nr ewid. 44/1, 86/1, 85/1, 83/1, 83/2, 82/1, 81/1, 80/1, 79/1, 78/1, 77/1, 75/1, 67/1, 64/1, 61/1, 60/1, 59/1, 58/1, 57/1, 56/1, 55/1, 22/1, 25/1, 8/1, 7/1, 6/1, 5/1, 4/1, 3/1, 2/1, 1/1 oraz północna granica działek w obrębie ewidencyjnym 0019 02-10 o nr ewid. 27/1, 26/1, 25/1, 21/1, 18/3, 16/1, 13/6, 13/3, 3/1, 2/1, 32/2; od zachodu, zachodnia granica obrębu ewidencyjnego 0019 02-10 i 0013 02-04.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Gminy Zakroczym  
z dnia .....



Oznaczenie:  
- - - - - granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie Lotniska Modlin

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Rady Gminy Zakroczym w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie Lotniska Modlin**

1. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do planu jest umożliwienie rozwoju miasta Zakroczym poprzez zwiększenie wskaźników zabudowy celem podniesienia konkurencyjności terenów inwestycyjnych w mieście Zakroczym.
2. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakroczym – uchwała nr XI/78/2011 z dnia 30 grudnia 2011r.
3. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie Lotniska Modlin.