

OGŁOSZENIE
o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym

Burmistrz Gminy Zakroczym działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz w związku z uchwałą Nr XXXV/231/2017 Rady Gminy Zakroczym z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy Zakroczym, ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony:

Oznaczenie nieruchomości:

Położenie	Numer Księgi Wieczystej	Nr działki	Obręb	Pow. działki	Pow. użytkowa lokalu	Pow. piwnicy	Udział w nieruchomości wspólnej i we współużytkowaniu wieczystym gruntu	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium 10%	Minimalne postąpienie 1%
Wojszczyce 4c/2	KW WA1N/00066160 /4	22/2	0016 Wojszczyce	498 m ²	52,60 m ²	9,30 m ²	619/2448	105 000,00 zł Cena lokalu stanowi 94,79% ceny wyw. nieruchomości Cena gruntu stanowi 5,21% ceny wyw. nieruchomości	10 500,00 zł	1 050,00 zł

Sprzedż lokalu mieszkalnego wiąże się ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu zostanie ustalona cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz cena za udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej, z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.

Sprzedż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Cena (netto) za udział w nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, jest podstawą do naliczania opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

1. pierwsza opłata wynosi 25% ceny,
2. opłaty roczne wynoszą 1% ceny (opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego).

Do pierwszej i kolejnych opłat zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień płatności.

Opłaty roczne płatne są wraz z należnym podatkiem VAT, przez cały okres użytkowania wieczystego, z góry za dany rok, w terminie do końca marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kwota sprzedaży za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków oraz pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Zakroczym. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Zakroczym nr **71 8009 1062 0016 4887 2007 0001** Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu **4 października 2017 r. o godz. 10:00** w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, 05-170 Zakroczym.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym zatwierdzonym Uchwałą nr IX/42/2007 Rady Gminy Zakroczym z dnia 18.06.2007 roku, **działka o nr ew. 22/2 obręb Wojszczyce** położona jest na terenie oznaczonym symbolami **9-UO** opisana w tekście planu jako:

- 1.Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty;
- 2.Przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, garaże.

Lokal położony jest na parterze budynku ma niezależne wejście. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu należy piwnica o powierzchni 9,3 m2 usytuowana w tym samym budynku.

Warunki przetargu

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w terminie do dnia **29 września 2017r.** w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 10 500,00 zł na konto Gminy Zakroczym nr **48 8009 1062 0016 4887 2007 0027** Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać: „Wadium, przetarg lokal Wojszczyce”.
2. Wadium i należność z tytułu nabycia nieruchomości może zostać wpłacona wyłącznie w pieniądzu, walucie polski nowy złoty (PLN).
3. Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu należy przedłożyć:
 - dowód wniesienia wadium;
 - dowód tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych;

- dowód tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;

- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Uwagi

1. Zbywana nieruchomość jest wolna od hipotek, innych obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu, praw i roszczeń osób trzecich.
2. Granice zbywanej nieruchomości na której usytuowany jest budynek nie będą wznawiane.
3. Przetarg może zostać odwołany przez Burmistrza Gminy Zakroczym jedynie z ważnych powodów.
4. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, o których Zbywca nie miał wiedzy.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.
7. O terminie i miejscu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Nabywca obowiązany jest stawić się w wyznaczonej przez Zbywcę Kancelarii Notarialnej w terminie wskazanym w otrzymanym zawiadomieniu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Burmistrz Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
11. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).
12. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy Zakroczym.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, pok. nr 1 (parter) – tel. 22 112 02 57; poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8.00 – 16.00, wtorek w godz. 8.00 – 17.00, piątek w godz. 8.00-15.00.

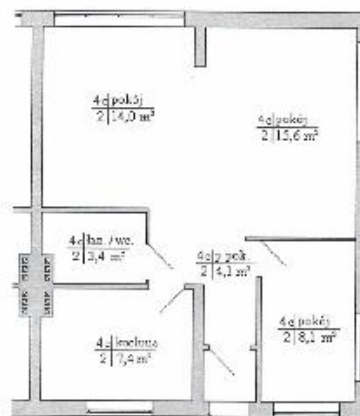
Burmistrz

/-/ Artur Ciecierski

Wojszczyce 4c
gmina Zakroczym, obręb Wojszczyce, działka nr ewidencyjny 22/2.
LOKAL nr 2.

Powierzchnia lokalu: 52,6 m²

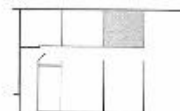
Powierzchnia piwnicy: 9,3 m²



Rzut lokalu.



Położenie lokalu na kondygnacji.



Położenie piwnicy.





usytuowanie budynku

Mazowiecki
Port Lotniczy
Warszawa-Modlin

Nowy Dwór
Mazowiecki

Twierdza Modlin

Wisła