

WOU.1510.4.2017

Zakroczym, dnia 12.09.2017

Jolanta i Ireneusz Piekut

Bożena i Krzysztof Kowalczyk

Smacznego! 

W odpowiedzi na Państwa petycję informuję, że został przywrócony dojazd do Państwa nieruchomości przez podwórko komunalne od drogi powiatowej przy ul. Warszawskiej.

Jednocześnie informuję, że dokonano dogłębnej analizy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ustalono, że zgodnie z zapisami tego planu dopuszcza się dojazd do Państwa nieruchomości w postaci ciągu pieszo – jezdni od ulicy Warszawskiej przez podwórko komunalne przy ul. Warszawskiej 17. Natomiast nie ma możliwości zapewnienia innego dojazdu od ul. Warszawskiej. Zaproponowana przez Państwa lokalizacja dojazdu do ul. Parowa Klasztorna od ul. Warszawskiej przez dz. ew. nr 39/6 jest niezgodna z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ponieważ grunt ten przeznaczony jest wyłącznie pod ciąg pieszy.

Definicja ciągu pieszo – jezdni znajduje się w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z zapisami tego rozporządzenia, do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 m. Dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdni, pod warunkiem, że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów.

Do budynku i urządzeń z nim związanych, wymagających dojazdów, funkcję tę mogą spełniać dojścia, pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 4,5 m.

Szerokość, promienie łuków dojazdów, nachylenie podłużne i poprzeczne oraz nośność nawierzchni należy dostosować do wymiarów gabarytowych, ciężaru całkowitego i warunków

ruchu pojazdów, których dojazd do działki budowlanej i budynku jest konieczny ze względu na ich przeznaczenie, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

Jednocześnie informuję, że w najbliższym czasie zostanie zorganizowane spotkanie z mieszkańcami budynków komunalnych przy ul. Warszawskiej 17 oraz właścicielami budynków jednorodzinnych przy ul. Parowa Klasztorna w celu rozwiązania problemu przejazdu przez podwórko komunalne i zapewnienia bezpieczeństwa dla wszystkich korzystających z tego terenu.

Zygmunt Szcunty,

BURMISTRZ

Artur Ciecierski