

WIR.7011.53.2017

UMOWA Nr/2017

W dniu2017r. w Zakroczymiu pomiędzy:

Gminą Zakroczym, z siedzibą w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, 05-170 Zakroczym NIP: 531-16-64-696, REGON: 013270399,

reprezentowaną przez Burmistrza Gminy – Artura Ciecierskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kobrzyńskiej, zwaną dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy, NIP; REGON, wpisanym do, zwanym dalej **Wykonawcą**,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 103/2016 Burmistrza Gminy Zakroczym. „W sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Gminę Zakroczym zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro” została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do opracowania dokumentację projektowo-kosztorysową na remont sali gimnastycznej i zaplecza socjalnego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 1 w Zakroczymiu przy ul. Koźmińskiego 63 oraz dokumentację projektowo-kosztorysową budowy infrastruktury sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej kompletne materiały niezbędnej do przeprowadzenia postępowania na realizację inwestycji (**wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę**) dotyczącej budowy infrastruktury sportowej i zagospodarowania terenu oraz remontu sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalnym przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 1 w Zakroczymiu przy ul. Koźmińskiego 63.
3. Planowany zakres prac projektowych:
 - 1) remont sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalnym w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 1 w Zakroczymiu przy ul. Koźmińskiego 63 w zakresie:
 - 1) wymiany podłogi w sali gimnastycznej,
 - 2) wymiany oświetlenia w sali gimnastycznej (wraz ze sprawdzeniem stanu istniejącej instalacji elektrycznej pod względem obowiązujących przepisów),
 - 3) wymiany drabinek w sali gimnastycznej,
 - 4) remontu ścian i sufitu sali gimnastycznej wraz z malowaniem,
 - 5) wymiany osłon na grzejniki w sali gimnastycznej,
 - 6) demontażu nagłośnienia w sali gimnastycznej,
 - 7) wyposażenia sali gimnastycznej w 4 nowe tablice do gry w koszykówkę oraz w boisko do gry w siatkówkę,
 - 8) wymiany drzwi do sali gimnastycznej, sanitariatów i pomieszczeń technicznych (z wyłączeniem pom. 5 i 6),

- 9) remontu magazynku, salki korekcyjnej, sanitariatów, szatni damskiej i męskiej oraz pomieszczenia pralni
- 10) wymiany podłogi w pomieszczeniach technicznych,
- 11) przystosowania pomieszczenia (obecnie siłownia) na natryski,
- 12) likwidacji 2 okien na korytarzu,
- 13) zabezpieczenia okien kratami w części socjalnej,
- 2) budowa infrastruktury sportowej oraz zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 1 w Zakroczymiu przy ul. Koźmińskiego 63 w zakresie:
 - 1) budowy kontenerowego zaplecza socjalnego (dwa moduły na sanitariaty i pomieszczenia szatni oraz jeden moduł na sanitariaty, pomieszczenie techniczne i magazynek),
 - 2) montażu piłkochwyłów przy istniejącej głównej płycie boiska,
 - 3) wykonania siłowni zewnętrznej,
 - 4) wykonania street workout,
 - 5) wykonania rzutni do pchnięcia kulą,
 - 6) budowy miejsc postojowych,
 - 7) wykonania utwardzenia niezagospodarowanego terenu z przeznaczeniem na parking i placyk apelowy,
 - 8) wymiany ogrodzenia głównej płyty boiska i budowy nowego ogrodzenia wydzielającego teren szkoły i teren części mieszkalnej.
4. **UWAG: opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej budowy infrastruktury sportowej oraz zagospodarowania terenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 1 w Zakroczymiu przy ul. Koźmińskiego 63 należy wykonać uwzględniając dotychczasowe zagospodarowanie terenu w zakresie budowy boiska wielofunkcyjnego, boiska do piłki nożnej, ogrodzenia i oświetlenia boisk, budowy bieżni oraz placu zabaw, które jest w trakcie realizacji (zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy) oraz teren, na którym znajdują się garaże przeznaczone do rozbiórki (zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy).**
5. Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:
 - 1) zakup map do celów projektowych;
 - 2) pozyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i oświadczeń niezbędnych do realizacji inwestycji, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;
 - 3) projekt budowlany z projektem zagospodarowania terenu (z uwzględnieniem zasilenia projektowanych obiektów w wymagane media);
 - 4) projekt wykonawczy;
 - 5) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
 - 6) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarami.
6. Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.
7. Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową i dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej i wersji elektronicznej (pliki w formacie PDF).
8. Wykonawca doręczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy dokumentacji:
 - 1) projekt budowlany – w formie papierowej w 5 egz.,
 - 2) projekt wykonawczy - w formie papierowej w 5 egz.,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - w formie papierowej w 4 egz.,
 - 4) przedmiar robót – w formie papierowej w 4 egz.,
 - 5) kosztorys inwestorski - w formie papierowej w 2 egz.,
 - 6) w razie konieczności na żądanie Zamawiającego dokonanie, (nieodpłatnie) jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, w przypadku gdy postępowanie na roboty budowlane zostanie wszczęte po utracie ważności tego opracowania.
9. Koszty map i wszelkich uzgodnień ponosi Wykonawca.

10. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. innymi:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 462 ze zm.);
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
12. Wykonana dokumentacja będzie zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
13. Wykonana dokumentacja zostanie wykonana w sposób, który nie naruszy uczciwej konkurencji, a w szczególności w dokumentacji nie będą wskazane znaki towarowe, nazwy własne, patenty lub pochodzenie. w celu realizacji ustawowych zasad uczciwej konkurencji i równego dostępu do zamówienia.
14. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej Wykonawca wskaże znaki towarowe, patenty lub pochodzenie i wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” dokumentacja projektowa i/lub specyfikacja techniczna musi bezwzględnie zawierać parametry równoważności.
15. Całość dokumentacji należy dostarczyć również na nośniku elektronicznym z zachowaniem następujących zasad:
 - 1) żaden zbiór elektroniczny nie może być większy niż 20 MB,
 - 2) nazwy zbiorów elektronicznych powinny składać się z nazwy właściwej (do 8 małych znaków alfabetu łacińskiego bez spacji i bez znaków specjalnych),
 - 3) jako podstawowy format dokumentów elektronicznych przyjmuje się „pdf”,
 - 4) zbiory z danymi graficznymi typu dokumentacja techniczna, mapy, szkice powinny być w formacie „pdf”,
 - 5) w przypadku przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w formacie „pdf”.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony zgodnie ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia 28 lutego 2018 roku.**

2. Przedłużenie umownego terminu może nastąpić jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie niezawinionych nie jest w stanie wykonać przedmiotu umowy w terminie, w szczególności jeśli spowodowane jest: nieprzewidzianymi przez strony okolicznościami i utrudnieniami lub przedłużającym się terminem uzyskania odpowiednich zezwoleń z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie: złotych) w tym należny podatek VAT.
2. Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, jest stałe do końca trwania umowy i nie podlega zmianom. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi równocześnie zaspokojenie wszelkich roszczeń Wykonawcy w zakresie autorskich praw majątkowych dotyczących przedmiotu umowy, które niniejszą umową przenosi na Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
6. Wykonawca wystawi fakturę za zrealizowanie przedmiotu umowy. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od daty otrzymania faktur VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Faktura będzie wystawiona na: Gminę Zakroczym, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, NIP: 531-16-64-696.
8. Płatne z zadania: Zadanie budżetowe (WPF): dz. 801 rozdz. 80101 § 6050 - płatne z zadania: „Projekt i budowa infrastruktury sportowej z zapleczem socjalnym wraz z przebudową sali gimnastycznej i zapleczem socjalno-sanitarnym oraz utwardzeniem terenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 1 w Zakroczymiu”

§ 4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w obecności Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru. Protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do

zapropozowania terminu odbioru dokumentacji zakwestionowanej uprzednio jako wadliwej. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wszelkie błędy w dokumentacji projektowej oraz brakujące opracowania, ujawnione w trakcie trwania prac budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy i w ramach otrzymanego wynagrodzenia do:
 - sporządzenia aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku gdy przetarg na roboty budowlane zostanie wszczęty po utracie ważności tego opracowania,
 - współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców w sprawach budzących wątpliwość, a wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w terminie do dwóch dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego do Wykonawcy drogą e-mailową, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z ww. obowiązku;
3. Wykonawca – o ile będzie żądał tego Zamawiający, zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad projektem w czasie realizacji robót budowlanych. Wykonywanie nadzoru autorskiego ujęte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia oraz udzielania niezbędnych informacji, których Wykonawca nie może własnym staraniem uzyskać.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) karę umowną za przekroczenie końcowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie ze złożoną ofertą) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy;
 - 2) karę umowną za zwłokę w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego za usunięcie wad;
 - 3) karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o wartości powyżej 10 000 zł;
 - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić także w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 14 dni;
 - b) jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z oddaniem przedmiotu umowy o okres ponad 30 dni od terminu wyznaczonego na zakończenie prac.
3. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiającego powinno być złożone w terminie do 60 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający będzie w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia o okres przekraczający 30 dni.
2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu Wykonawcy powinno być złożone w terminie do 60 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do opracowania stanowiącego przedmiot umowy w całości lub w części na czas nieokreślony i bez ograniczeń terytorialnych na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) wykorzystania dla realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania – wytwarzanie jego egzemplarzy dowolną techniką, w tym techniką drukarską, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, komputerową lub przy pomocy rzutnika,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wystawianie i udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym internetu,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono, wprowadzenie do obrotu użyczenie lub najem oryginałem lub

egzemplarzy.

2. W ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego lub podmiot trzeci działający na jego zlecenie zmian do opracowania stanowiącego przedmiot umowy oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zmienionego opracowania: rozporządzenia i korzystania z wszelkich opracowań zależnych w stosunku do opracowania stanowiącego przedmiot umowy, w tym w szczególności z jego akceptacji, zmiany i przeróbki.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca – o ile Zamawiający złoży w tym zakresie odpowiednie oświadczenie, zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich, a w szczególności nadzoru nad realizowanym projektem przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania dokumentacji, zgodnie z § 4 umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do występowania z żądaniami w ramach rękojmi lub gwarancji wg własnego uznania.
4. Uprawnienia Zamawiającego w ramach rękojmi określa ustawa kodeks cywilny.
5. W przypadku wykrycia jakichkolwiek błędów czy usterek w pracy dostarczonej przez Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy właściwy termin w celu usunięcia tych wad lub usterek, nie krótszy jednak niż 30 (*słownie: trzydzieści*) dni.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie spełni powyższego obowiązku w terminie zakreślonym zgodnie ust. 2. powyżej, Zamawiający będzie uprawniony, do usunięcia wad lub usterek, do powierzenia ich usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i fizyczne oraz konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
5. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami rozstrzygał będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, wszystkie na prawach oryginału, z czego 3 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: