

**UMOWA nr...../2017**  
**WIR.271.58.2017**

W dniu .....2017 r. w Zakroczymiu pomiędzy:

**Gminą Zakroczym**, z siedzibą w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7 05-170 Zakroczym,  
NIP: 531-16-64-696, REGON: 013270399,

reprezentowaną przez Burmistrza Gminy – Artura Ciecierskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kobrańskiej,  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

zwany dalej **Wykonawcą**

Zamawiający i Wykonawca zwani w dalszej treści umowy łącznie „Stronami” lub osobno „Stroną”,

została zawarta, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1579 ) oraz Zarządzeniem Nr 103/2016 Burmistrza Gminy Zakroczym z dn. 22 sierpnia 2016 r. „W sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Gminę Zakroczym zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro”, umowa o poniższej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **Wykonanie nowego ogrodzenia z furtką oraz bramą na działce nr ew. 62/12, obręb 0007 Mochty-Smok w ramach Funduszu sołeckiego wsi Wólka Smoszevska oraz dostawa nowych elementów do ogrodzenia działki nr 124 obręb 005 Janowo w ramach Funduszu sołeckiego wsi Janowo.**
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) Część pierwsza zadania:
    - a) Przygotowanie terenu do robót.
    - b) Montaż ogrodzenia 155 mb (siatka panelowa ocynkowana, malowana proszkowo w kolorze zielonym RAL 6005 mat 153 cm Ø4mm, oczko 50x200 mm, na podmurówce prefabrykowanej 30 cm, słupek ogrodzeniowy ocynkowany, malowany proszkowo w kolorze zielonym RAL 6005 mat 230 cm, prostokątny 60x40 mm, łącznik betonowy 30 cm).
    - c) Montaż furtki ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze zielonym RAL 6005 mat (161 x 100 cm)
    - d) Montaż bramy dwuskrzydłowej ocynkowanej, malowana proszkowo w kolorze zielonym RAL 6005 mat (161 x 500 cm)
    - e) Uporządkowanie terenu prowadzonych prac.
  - 2) Część druga zadania:
    - a) dostawa fabrycznie nowych elementów ogrodzenia potrzebnych do ogrodzenia 120 mb (siatka panelowa ocynkowana, malowana proszkowo w kolorze zielonym RAL 6005 mat 153 cm Ø4mm, oczko 50x200 mm, na podmurówce prefabrykowanej 30 cm, słupek ogrodzeniowy ocynkowany, malowany proszkowo w kolorze zielonym RAL 6005 mat 230 cm, prostokątny 60x40 mm, łącznik betonowy 30 cm)

- b) dostawa furtki ocynkowanej, malowana proszkowo w kolorze zielonym RAL 6005 mat (161 x 100 cm)
  - c) dostawa bramy dwuskrzydłowej ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze zielonym RAL 6005 mat (161 x 400 cm)
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, personel, materiały, uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;

## §2

### TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia prac strony ustalają na: **6 tygodni od dnia wprowadzenia na teren robót.**
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie zakończenie wszystkich prac i czynności obejmujących przedmiot umowy.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przesunięciu z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonania Umowy. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego uzasadnienia przedłużenia terminu wykonania umowy, sporządzony zostanie aneks zmieniający termin wykonania umowy.

## §3

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony zgodnie ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w wysokości ..... brutto (**słownie:.....**) z czego za część pierwszą ..... brutto (**słownie:.....**) oraz część drugą ..... brutto (**słownie:.....**) w tym należny podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości.
3. Wykonawca wystawi fakturę za zrealizowanie przedmiotu umowy, po jego wykonaniu oraz sporządzeniu między stronami protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie prac bez wad i usterek. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktur VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę
4. Faktura będzie wystawiona na: Gminę Zakroczym, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, NIP: 531-16-64-696.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

## §4

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w obecności Wykonawcy i Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru. Protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał

wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

2. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Odbiór robót nastąpi protokolarnie w obecności Zamawiającego oraz Wykonawcy.

## **§5**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia oraz udzielania niezbędnych informacji, których Wykonawca nie może własnym staraniem uzyskać.

## **§6**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przejęcia terenu robót od Zamawiającego,
  - b) uzgodnienia wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych robót z przedstawicielem Zamawiającego,
  - c) zapewnienia materiałów, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - d) przekazania Zamawiającemu, wszystkich atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów na zastosowane materiały;
  - e) prowadzenia robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi normami oraz wiedzą techniczną,
  - f) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego w trakcie realizacji prac objętych przedmiotem umowy,
  - g) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - h) ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
  - i) terminowego oddania przedmiotu zamówienia,
  - j) uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
4. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę

## §7

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1. umowy,
  - 2) karę umowną za opóźnienie z tytułu niewykonania przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2 ust 2 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) karę umowną za opóźnienie z usunięcie wad przedmiotu umowy w terminie określonym § 4 ust 2 umowy, w wysokości 0,5 % przedmiotu wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z przedstawionej przez Wykonawcę faktury, przysługującego mu wynagrodzenia. Wykonawca wyraża zgodę na taki sposób potrącenia kar. Wykonawca oświadcza, że to oświadczenie nie jest obciążone żadnymi wadami oświadczenia woli.
3. W razie, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania robót Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

## §8

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 24 miesięcy od dnia odebrania przedmiotu umowy, zgodnie z § 4 umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do występowania z żądaniami w ramach rękojmi lub gwarancji wg własnego uznania.
4. W przypadku wykrycia jakichkolwiek błędów czy usterek w pracy wykonanej przez Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy właściwy termin w celu usunięcia tych wad lub usterek, nie krótszy jednak niż 10 (*słownie: dziesięć*) dni.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie spełni powyższego obowiązku w terminie określonym zgodnie ust. 4. powyżej, Zamawiający będzie uprawniony, do usunięcia wad lub usterek, przez wybraną przez siebie osobę trzecią, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i fizyczne oraz konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości.

## §9

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy lub zaniechał jego realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 5 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy; stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane przez przedstawiciela Zamawiającego;
  - 2) Zostanie otwarta likwidacja lub ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia umowy;
  - 4) Wystąpi istotna okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Zamawiający pokryje faktycznie poniesione koszty przez Wykonawcę do czasu odstąpienia od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiającego powinno być złożone w terminie do 60 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

## §10

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest osobiście za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu objętego niniejszą umową. Wykonawca może za zgodą Zamawiającego wyznaczyć przedstawiciela odpowiedzialnego za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotu Umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą i realizację przedmiotowego zakresu umowy jest Pan Mateusz Filipiak – Młodszy referent w Wydziale Inwestycji i Rozwoju, któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, jednakże zawiadomienie o tym jest wymagane w formie pisemnej.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego, nie później w ciągu 2 dni od dnia zaistnienia zmiany, informowania o zmianie swoich danych, w szczególności adresu, formy organizacyjno – prawnej, z zastrzeżeniem, że złożenie oświadczenia na znany stronie adres jest wiążące.

## §11

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
5. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami rozstrzygał będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, wszystkie na prawach oryginału, z czego 3 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**