

## Umowa nr ...../2017

WIR.721.63.2017

W dniu .....2017 r. w Zakroczymiu pomiędzy:

**Gminą Zakroczym**, z siedzibą w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7 05-170 Zakroczym,  
NIP: 531-16-64-696, REGON: 013270399,  
reprezentowaną przez Burmistrza Gminy – Artura Ciecierskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kobrańskiej,  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

zwany dalej **Wykonawcą**

Zamawiający i Wykonawca zwani w dalszej treści umowy łącznie „Stronami” lub osobno „Stroną”,

została zawarta, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1579 ) oraz Zarządzeniem Nr 103/2016 Burmistrza Gminy Zakroczym z dn. 22 sierpnia 2016 r. „W sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Gminę Zakroczym zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro”, umowa o poniższej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie obejmujące zakup i dostawę kotłów gazowych c.o., czujników tlenu węgla (czadu), a następnie pierwsze uruchomienie dostarczonych kotłów, zgodnie z załączonym do umowy wykazem urządzeń i adresów, pod które należy je wydać. Wykaz, o którym mowa powyżej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przedmiot zamówienia do miejsc wskazanych przez Zamawiającego wraz z rozładunkiem ze środka transportu i złożeniem w miejscu wskazanym przez użytkownika na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania dostaw zgodnie z załączonym do umowy wykazem urządzeń i danych adresowych beneficjentów, pod które ma nastąpić dostawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pierwszego uruchomienia zamontowanych przez poszczególnych mieszkańców kotłów wraz ze sprawdzeniem ich poprawnego montażu i działania, co poświadczy protokołem spisany z właścicielem nieruchomości do której został dostarczony przedmiot umowy.
4. Wykonawca dostarczy pod adresy wskazane przez Zamawiającego urządzenia i dokona ich pierwszego uruchomienia w terminie nie później niż do dnia 30.11.2017 r..
5. Urządzenia, o których mowa w § 1 ust. 1 zostaną przekazane wraz z warunkami gwarancji, warunkami serwisu oraz wszelkimi innymi dokumentami, które są niezbędne do prawidłowego korzystania i serwisowania kotłów.

6. Wykonawca powinien zapewnić siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i ze złożoną ofertą oraz do usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy.
7. O zakończeniu dostawy wszystkich kotłów Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego telefonicznie lub drogą elektroniczną na adres e-mail: mateusz.filipiak@zakroczym.pl.
8. W momencie wydania urządzeń Wykonawca i mieszkańiec do którego zostanie dostarczony kocioł c. o. podpiszą potwierdzenie dostawy kotła. Po zakończeniu procesu wydawania wszystkich urządzeń Wykonawca prześle protokoły Zamawiającemu (Wydział Inwestycji i Rozwoju).
9. Po dokonaniu pierwszego uruchomienia wszystkich dostarczonych kotłów Wykonawca podpisze wraz z mieszkańcem protokół pierwszego uruchomienia. Po zakończeniu procesu pierwszego uruchomienia zamontowanych kotłów c. o. Wykonawca prześle protokoły Zamawiającemu (Wydział Inwestycji i Rozwoju).
10. Protokoły, o których mowa w ust. 8 i 9 będą stanowiły podstawę do sporządzenia protokołu końcowego odbioru pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Odbiór końcowy nastąpi do 30.11.2017 r.
11. W przypadku gdyby Zamawiający miał wiedzę o jakichkolwiek nieprawidłowościach dotyczących wydanych kotłów c. o. lub nieprawidłowego dokonania pierwszego uruchomienia przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawca w trakcie czynności odbioru końcowego w razie potrzeby udadzą się do miejsca wydania kotła, celem przeprowadzenia jego oględzin.
12. Miejscem przekazania protokołów odbioru, jest siedziba Urzędu Gminy w Zakroczymiu, ul. Warszawska pokój nr 1.
13. Urządzenia zostaną wydane wszystkim mieszkańcom pod wskazanymi adresami, zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy. Każda dostawa (odbiór) i uruchomienie przedmiotu zamówienia będzie awizowana u mieszkańców telefonicznie.
14. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia fabrycznie nowy, w pierwszej kategorii oraz nieużywany.

## **§2**

### **TERMIN REALIZACJI**

1. Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia prac strony ustalają do dnia 30.11.2017 r.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie zakończenie wszystkich prac i czynności obejmujących przedmiot umowy.

## **§3**

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony zgodnie ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w wysokości ..... brutto (*słownie:.....*) w tym należny podatek VAT.

2. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości.
3. Wykonawca wystawi fakturę za zrealizowanie przedmiotu umowy, po jego wykonaniu oraz sporządzeniu między stronami protokołu odbioru końcowego wszystkich kotłów, stwierdzającego wykonanie prac bez wad i usterek. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę
4. Faktura będzie wystawiona na: Gmina Zakroczym, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, NIP: 531-16-64-696.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### **§4**

##### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w obecności Wykonawcy i Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru. Protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Odbiór robót nastąpi protokolarnie w obecności Zamawiającego oraz Wykonawcy.

#### **§5**

##### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia oraz udzielania niezbędnych informacji, których Wykonawca nie może własnym staraniem uzyskać.

#### **§6**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) uzgodnienia wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych robót z przedstawicielem Zamawiającego,
  - b) zapewnienia materiałów, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

- c) przekazania Zamawiającemu, wszystkich atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów na zastosowane materiały;
  - d) prowadzenia robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi normami oraz wiedzą techniczną,
  - e) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego w trakcie realizacji prac objętych przedmiotem umowy,
  - f) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - g) ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
  - h) terminowego oddania przedmiotu zamówienia,
  - i) uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
4. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu realizacji niniejszej umowy podwykonawcom.

## §7

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Termin gwarancji urządzeń wyniesie 60 miesięcy. Udzielenie gwarancji zostanie stwierdzone w karcie gwarancyjnej, która zostanie przekazana przez Wykonawcę mieszkańcowi Gminy, do którego urządzenia będą dostarczone tzw. Beneficjentowi ostatecznemu.
2. Gwarancją objęte są urządzenia zamontowane zgodnie z przepisami przez osoby mające stosowne uprawnienia oraz zaleceniami producenta zawartymi w karcie gwarancyjnej i instrukcji obsługi urządzenia.
3. W przypadku awarii urządzenia w okresie gwarancyjnym, mieszkaniec Gminy, u którego zainstalowano kocioł, jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia awarii urządzenia do serwisu producenta i poinformowania Zamawiającego o dokonanym zgłoszeniu. Czas usunięcia zgłoszonych awarii jest regulowany zapisami karty gwarancyjnej, a w przypadku braku takiego zapisu wynosi nie więcej niż 48 godzin od chwili zgłoszenia jw.
4. Wykonywanie ewentualnych przeglądów gwarancyjnych będzie dokonywane na warunkach opisanych w karcie gwarancyjnej.
5. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się wymienić towar wadliwy na nowy, wolny od wad albo dokonać naprawy bez dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia wad przez Beneficjenta do Zamawiającego.
6. W przypadku ujawnienia wad, Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub faksem, podając informację o ujawnionych wadach i potwierdzi na piśmie, co jest równoznaczne z przyjęciem zgłoszenia przez Wykonawcę.
7. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego termin usunięcia wad/usterek może być wydłużony.
8. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## §8

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1. umowy,
  - 2) karę umowną za opóźnienie z tytułu niewykonania przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2 ust 2 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) karę umowną za opóźnienie z usunięcie wad przedmiotu umowy w terminie określonym § 4 ust 2 umowy, w wysokości 0,5 % przedmiotu wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z przedstawionej przez Wykonawcę faktury, przysługującego mu wynagrodzenia. Wykonawca wyraża zgodę na taki sposób potrącenia kar. Wykonawca oświadcza, że to oświadczenie nie jest obciążone żadnymi wadami oświadczenia woli.
3. W razie, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania robót Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia do żądania zapłaty kar umownych

## §9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy lub zaniechał jego realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 5 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy; stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane przez przedstawiciela Zamawiającego;
  - 2) Zostanie otwarta likwidacja lub ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia umowy;
  - 4) Wystąpi istotna okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Zamawiający pokryje faktycznie poniesione koszty przez Wykonawcę do czasu odstąpienia od umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

## **§10**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest osobiście za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu objętego niniejszą umową. Wykonawca może za zgodą Zamawiającego wyznaczyć przedstawiciela odpowiedzialnego za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotu Umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą i realizację przedmiotowego zakresu umowy jest Pan Mateusz Filipiak – Młodszy referent w Wydziale Inwestycji i Rozwoju, któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego.
3. Zmiana osoby wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy, jednakże zawiadomienie o tym jest wymagane w formie pisemnej.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego, nie później niż w ciągu 2 dni od dnia zaistnienia zmiany, informowania o zmianie swoich danych, w szczególności adresu, formy organizacyjno – prawnej, z zastrzeżeniem, że złożenie oświadczenia na znany stronie adres jest wiążące.

## **§11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
5. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami rozstrzygał będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, wszystkie na prawach oryginału, z czego 1 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**



