

## UMOWA Nr ..../2017

WIR. ....2017

W dniu .....2017r. w Zakroczyminiu pomiędzy:

**Gminą Zakroczym**, z siedzibą w Zakroczyminiu przy ul. Warszawskiej 7, 05-170 Zakroczym  
NIP: 531-16-64-696, REGON: 013270399,

reprezentowaną przez Burmistrza Gminy – Artura Ciecierskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kobrańskiej,  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Zarządzeniem Nr 103/2016 Burmistrza Gminy Zakroczym. „W sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Gminę Zakroczym zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro”, umowa o poniższej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wymianie 60 szt. (słownie: sześćdziesięciu) istniejących punktów świetlnych na terenie Gminy Zakroczym w zakresie zdemontowania opraw z wysięgnikami i zamontowania na nowych wysięgnikach nowoczesnych energooszczędnych opraw LED wraz z wymianą 3 szt. (słownie: trzech) skrzynek SON .
2. Szczegółową lokalizację przedmiotu zamówienia Zamawiający wskaże w dniu podpisania umowy z Wykonawcą w formie załącznika nr 1 do umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem:
  - 1) demontaż istniejących wysięgników,
  - 2) demontaż istniejących przewodów wysięgnikowych,
  - 3) demontaż istniejących opraw,
  - 4) demontaż istniejących zacisków prądowych i zabezpieczeń opraw,
  - 5) montaż nowych wysięgników na słupach ŻN, poniżej linii energetycznej
  - 6) montaż przewodów wysięgnikowych,
  - 7) montaż nowych energooszczędnych opraw LED o parametrach:
    - a) moc – 50W,
    - a) napięcie zasilające: 230V,
    - b) temperatura barwowa – 5700K,
    - c) kolor – szary,
    - d) sposób montażu – boczny,
    - e) oprawa drogowa do stosowania w otwartym terenie do oświetlenia: ulic, dróg
  - 1) montaż zacisków prądowych oraz zabezpieczeń BZO,

#### 1. Wymagania techniczne dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Oprawy oświetleniowe przeznaczone do zainstalowania powinny posiadać następujące właściwości i parametry:
  - a) muszą posiadać znak CE

- b) przy ustawieniu  $0^\circ$  w stosunku do podłoża, nie mogą emitować światła w górną półprzestrzeń zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Europejskiej nr 245/2009 z dnia 18 marca 2009 (DZ Urzędowy UE z dnia 24.03.2009r.),
  - c) muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa fotobiologicznego lamp i systemów lampowych IEC 62471,
  - d) skuteczność świetlna opraw, rozumiana, jako strumień świetlny emitowany przez oprawę z uwzględnieniem wszelkich występujących strat do całkowitej energii zużywanej przez oprawę, jako system, nie może być gorsza niż 100 lumenów/W,
  - e) muszą spełniać wymogi minimum I klasy ochronności.
  - f) stopień szczelności opraw nie może być mniejszy niż IP 66,
  - g) zakres temperatur pracy minimum od  $-30^\circ$  do  $+45^\circ$ .
  - h) oprawa powinna spełniać normę PN-EN 13201.
- 2) Korpus opraw powinien spełniać następujące wymagania:
- a) Korpus wykonany z polipropylenu (PP) z włóknem szklanym (GF), uchwyt z aluminium.
  - b) powierzchnia boczna korpusu eksponowana na wiatr nie przekracza  $0,04 \text{ m}^2$ ,
  - c) konstrukcja korpusu powinna umożliwiać samoczynne oczyszczanie się jego górnej części podczas deszczu,
  - d) korpus zbudowany z osobnej komory zasilania i komory oświetlenia,
  - e) konstrukcja korpusu umożliwia beznarzędziową wymianę układu optycznego wraz z układem zasilającym,
  - g) korpus pomalowany proszkowo
  - h) źródło światła - panel LED osłonięty płaską szybą ze szkła hartowanego o IK nie niższym niż IK 09.
- 3) Uchwyt montażowy opraw musi umożliwiać:
- a) montaż opraw zarówno na wysięgniku jak i na słupie o średnicy 48-60 mm,
  - b) regulację położenia opraw w zakresie  $-15^\circ$  do  $+15^\circ$  z krokiem nie mniejszym niż  $5^\circ$ ,
- 4) Oprawy mają być wyposażone w panel LED o następujących cechach:
- a) temperatura barwowa 5700K  $\pm 5\%$ ,
  - b) co najmniej 80 000 h pracy do L80 przy  $T_a = 25^\circ \text{ C}$ ,
  - c) każda dioda w panelu LED musi być wyposażona w indywidualną soczewkę pozwalającą emitować światło równomiernie na całą oświetlaną przez oprawę powierzchnię. W przypadku przepalenia się którejś z diod zmieni się jedynie strumień świetlny a nie rozsył światła,
  - d) w przypadku przepalenia się którejś z diod, nie mogą zmienić się parametry zasilania mające wpływ na funkcjonowanie innych diod,
  - e) deklarowany strumień świetlny opraw ma być mierzony w temperaturze otoczenia oprawy nie mniejszej niż  $25^\circ \text{ C}$  i nie powinien być niższy niż 3700 lm (dla oprawy o mocy 37W),
  - f) panel LED musi umożliwiać jego wymianę bez wykonywania połączeń lutowanych,
- 5) Oprawy mają być wyposażone w układ zasilający o następujących cechach:
- a) układ zasilający ma posiadać trwałość nie gorszą niż zasilany z niego panel LED, na poziomie 80 000 godzin
  - b) układ zasilający ma zabezpieczać źródło światła przed przepięciami o napięciu co najmniej 3kV.
- 6) Wysięgnik – zgodnie z załączonym schematem.
5. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, stosować materiały i wyroby zgodne z obowiązującymi normami i posiadające ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania przez Instytut Techniki Budowlanej.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 2

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca.
3. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatę techniczną.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przejęcia terenu prac od Zamawiającego,
  - 2) uzgodnienia wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy z przedstawicielem Zamawiającego,
  - 3) zapewnienia materiałów, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) przekazania Zamawiającemu wszystkich atestów, deklaracji zgodności, certyfikaty na zastosowane materiały;
  - 5) prowadzenia prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi normami oraz wiedzą techniczną,
  - 6) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego w trakcie realizacji prac objętych przedmiotem umowy,
  - 7) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - 8) ochrony środowiska na terenie prac i w bezpośrednim otoczeniu,
  - 9) terminowego oddania przedmiotu zamówienia,
  - 10) uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
  - 11) utrzymania przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - 12) utylizacji na własny koszt zdemontowanych materiałów.
6. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.

## § 3

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania Wykonawcy terenu objętego przedmiotem umowy,
2. zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia,
3. współpracy z Wykonawcą w zakresie ustalania szczegółowych realizacji prac.

## § 4

### WYROBY I WYKONYWANIE PRAC

1. Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do wykonania prac Wykonawca zakupi i dostarczy na własny koszt. Wyroby i urządzenia te powinny mieć wszystkie konieczne atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty.
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia i zakończenia prac zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
3. Zamawiający może kontrolować wykonywanie prac w każdym czasie.

## § 5

### TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia prac strony ustalają **do dnia 15.12.2017 r.**
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie zakończenie wszystkich prac i czynności, zgłoszonych przez Wykonawcę.

## § 6

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony zgodnie ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w wysokości ..... zł brutto (*słownie: .....*) w tym należny podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości.
3. Wykonawca wystawi fakturę za zrealizowanie przedmiotu umowy, po jego wykonaniu oraz sporządzeniu między stronami protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie prac bez wad i usterek. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktur VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę
4. Faktura będzie wystawiona na: Gminę Zakroczym, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, NIP: 531-16-64-696.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w uregulowaniu należności, o których mowa w ust. 1.

## § 7

### ODBIORY ROBÓT

1. Odbiór końcowy prac nastąpi komisyjnie protokołem końcowym po całkowitym wykonaniu prac objętych umową. Komisja do przeprowadzenia odbioru powołana zostanie przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego prac następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy: komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.).

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
  - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o wartości powyżej 10 000 zł;
  - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić także wówczas, jeżeli Wykonawca:
  - 1) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 7 dni,
  - 2) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac lub wstrzymał prace i nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o realizacji,
  - 3) pomimo uprzedniego pisemnego, zastrzeżenia ze strony Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 4) dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji prac przekraczającego 7 dni kalendarzowych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiającego powinno być złożone w terminie do 60 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje umowy, a w szczególności, gdy:
  - 1) nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace w ciągu 60 dni od terminu płatności ustalonego w umowie;
  - 2) zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania finansowego umownego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu Wykonawcy powinno być złożone w terminie do 60 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

## **§ 10**

### **UBEZPIECZENIA**

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji prac, Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia, na kwotę nie niższą niż wartość umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) realizowane prace,
  - 2) urządzenia,
  - 3) mienie ruchome związane z prowadzeniem prac od ognia i innych zdarzeń losowych,

- 4) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1. umowy,
  - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu ewentualnych wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn przez siebie zawnionych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

### **GWARANCJA i RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 3 lat w zakresie materiałów oraz prac i gwarantuje jakościowo dobre wykonanie prac, rękując, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość prac lub czynią nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
1. Istniejące wady stwierdzone zostaną protokolarnie. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokolarnie.
2. Szczegółowe warunki gwarancji określa Wykonawca w karcie gwarancyjnej, którą Wykonawca przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym.

3. Rękojmia na materiały oraz prace wynosi 3 lata.
4. Okres rękojmi i gwarancji zaczyna swój bieg od dnia podpisania między stronami protokołu odbioru końcowego.

### § 13

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca odpowiedzialny jest osobiście za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu prac objętego niniejszą umową. Wykonawca może za zgodą Zamawiającego wyznaczyć przedstawiciela odpowiedzialnego za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest Mateusz Filipiak – Młodszy referent w WIR, któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego na terenie prac, z wyłączeniem:
  - 1) zlecenia prac dodatkowych oraz innych decyzji natury finansowej;
  - 2) odbioru końcowego prac` wobec możliwości ich odebrania wyłącznie przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
1. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, jednakże zawiadomienie o tym jest wymagane w formie pisemnej.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego, nie później w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia zmiany, informowania o zmianie swoich danych, w szczególności adresu, formy organizacyjno – prawnej, nr rachunku bankowego z zastrzeżeniem, że złożenie oświadczenia na znany stronie adres jest wiążące.

### § 14

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
5. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami rozstrzygał będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, wszystkie na prawach oryginału, z czego 3 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**