

ZARZĄDZENIE NR 152/2017
BURMISTRZA GMINY ZAKROCZYM

z dnia 17 listopada 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym obejmującego obręb ewidencyjny 0022 02-13

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym obejmującego obręb ewidencyjny 0022 02-13, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Zakroczym w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/ - / Artur Ciecierski

Załącznik do zarządzenia Nr 152/2017

Burmistrza Gminy Zakroczym

z dnia 17 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Zakroczym w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym obejmującego obręb ewidencyjny 0022 02-13

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie podmiotu zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	02.11.2017	Osoba fizyczna	1. Zaprojektowanie drogi publicznej w miejscu istniejącej drogi gruntowej o nr ewid. 43/2	3/2, 30 obręb 02-13	1KDS, 1 U1/P1	■*				* Ostateczne uwzględnienie uwagi w planie uzależnione jest od pozytywnych uzgodnień z GDDKiA, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego
			2. Rozciągnięcie funkcji usługowej, obiektów produkcyjnych, składów magazynów na całej działce nr 3/2 do granicy z drogą krajową nr 62			■*				
2	06.11.2017	Osoba prawna	1. Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 85%	14/2, 39/6 obręb 02-13	1U1/P1, 3U1/P1		■			Z uwagi na funkcję terenu nie ma możliwości wprowadzenia tak dużego wskaźnika powierzchni zabudowy z uwagi na konieczność zapewnienia dojazdów i parkingu
			2. zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 20 m dla przeznaczenia podstawowego oraz 12 m dla przeznaczenia uzupełniającego				■			Z uwagi na ograniczenia w zapisach studium oraz ograniczenia wysokościowe od portu lotniczego
			3. zaprojektowanie drogi wewnętrznej o szerokości 3,5m pokrywającej się z przebiegiem działki 43/2				■			Minimalna szerokość drogi spełniającej warunki dojazdu do nieruchomości to 5 m

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie podmiotu zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4.zwiększenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla terenów 1U1/P1	39/6 obręb 02-13	3U1/P1		■			Parametry dla terenów U1/P1 są takie same, jedynie poza dopuszczeniem lokalnej dominanty wysokościowej. Dominanty są dopuszczone jedynie w obszarach przylegających do głównych tras komunikacyjnych.
3	07.11.2017 (05.11.2017)	Stowarzyszenie Powiatu Nowodworskiego FORUM	1.zmiana przeznaczenia terenów w całości pod zabudowę usługową i/lub obiekty produkcyjne, składy, magazyny	5/2, 9/2, 9/3, 6/3, 19/4, 20/2, 20/5, 21/2, 22 obręb 02-13	1.KDS	■*				* Ostateczne uwzględnienie uwagi w planie uzależnione jest od pozytywnych uzgodnień z GDDKiA, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego
			2.Zaprojektowanie drogi na terenie działki nr 43/2	43/2	1U1/P1	■*				