

UMOWA Nr ..../2017 WIR. ....2017

W dniu .....2018r. w Zakroczymiu pomiędzy:

Gminą Zakroczym, z siedzibą w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, 05-170 Zakroczym NIP: 531-16-64-696, REGON: 013270399,

reprezentowaną przez Burmistrza Zakroczymia – Artura Ciecierskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Zakroczym – Małgorzaty Kobrażyńskiej, zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowaną przez .....

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579.) oraz Zarządzeniem Nr 103/2016 Burmistrza Gminy Zakroczym. „W sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Gminę Zakroczym zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro”, umowa o poniższej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Montaż i uruchomienie Systemu Monitoringu Wizyjnego CCTV IP.**
2. Miejsce wykonania zamówienia:
  - 1.) Zespół Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Zakroczymiu, ul. O.H. Koźmińskiego 63;
  - 2.) Szkoła Podstawowa im. Fryderyka Chopina w Wojszczykach, Wojszczyce 4;
  - 3.) Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Emolinku;
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
  - 1) Specyfikacją techniczną (załącznik nr 1 do umowy)
  - 2) Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 2 do umowy)
4. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenami robót, posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z przepisami prawa.
6. Zakres prac obejmuje:
  - 1) Montaż koryt i kanałów kablowych;
  - 2) Wykonanie okablowania systemu zasilania punktów kamerowych wewnętrznych i zewnętrznych;
  - 3) Wykonanie okablowania sygnałowego punktów kamerowych wewnętrznych i zewnętrznych;
  - 4) Montaż i uruchomienie punktów kamerowych wewnętrznych i zewnętrznych;
  - 5) Montaż i uruchomienie stanowisk do podglądu CCTV IP (gabinety Dyrektorów);
  - 6) Konfiguracja systemu CCTV IP i połączeń sieciowych;
  - 7) Przeszkolenie personelu w zakresie zarządzania i obsługi systemu CCTV IP;

7. System ma zapewnić wyświetlanie obrazu, rejestrację oraz umożliwić przegląd zapisu z rejestratora i archiwizację na nośnikach zewnętrznych w stanowiskach podglądu zlokalizowanych w gabinetach Dyrektorów. Minimalny okres archiwizacji wynosi 14 dni przy rejestracji w trybie ciągłym.
8. Urządzenia w systemie winny pracować w oparciu o transmisję TCP/IP

## § 2

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie ze specyfikacją techniczną, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca.
3. Parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm (PN) oraz przepisom dotyczącym instalacji okablowania strukturalnego jak i wymaganiom określonym przez producentów instalowanych urządzeń. Wszystkie materiały i urządzenia dostarczone i użyte przez Wykonawcę muszą być nowe i nieużywane.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atest fabryczny, świadectwo jakości lub wszystkie niezbędne certyfikaty.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) uzgodnienia wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy z przedstawicielem Zamawiającego,
  - 2) zapewnienia materiałów, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) przekazania Zamawiającemu wszystkich atestów, deklaracji zgodności, certyfikaty na zastosowane materiały,
  - 4) prowadzenia prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi normami oraz wiedzą techniczną,
  - 5) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - 6) terminowego oddania przedmiotu zamówienia,
  - 7) uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
  - 8) utrzymania przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - 9) przeprowadzenia przeszkolenia z zakresu obsługi i administracji dostarczonego systemu
6. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.

## § 3

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania prac.
2. Zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia,
3. Współpracy z Wykonawcą w zakresie ustalania szczegółowych realizacji prac.

## § 4

## WYROBY I WYKONYWANIE PRAC

1. Wszystkie wyroby, materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca zakupi i dostarczy na własny koszt. Wyroby, materiały i urządzenia te winny być zgodne z dokumentacją techniczną, mieć wszystkie konieczne atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty.
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
3. Zamawiający może kontrolować wykonywanie robót w każdym czasie.

### § 5

#### TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień.....
2. Termin zakończenia prac strony ustalają na: **do 31 stycznia 2018 roku**
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie zakończenie wszystkich robót i czynności, zgłoszonych przez Wykonawcę.

### § 6

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony zgodnie ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w wysokości ..... zł brutto ..... zł (słownie: .....) w tym należny podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości.
3. Wykonawca wystawi fakturę za zrealizowanie przedmiotu umowy, po jego wykonaniu oraz sporządzeniu między stronami protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie prac bez wad i usterek. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktur VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę
4. Faktura będzie wystawiona na: Gminę Zakroczym, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, NIP: 531-16-64-696.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w uregulowaniu należności, o których mowa w ust. 1.

### § 7

#### PODWYKONAWCY.

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona:
  - 1) osobiście, następujący zakres robót: .....
  - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie: .....

2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą a także zmiana zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i, że z tego tytułu podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń do Zamawiającego.

## **§ 8**

### **ODBIÓR PRAC**

1. Przy odbiorze końcowym prac nastąpi przez uruchomienie i przekazanie systemu.
2. Po skonfigurowaniu systemu należy wykonać następujące próby systemu i jego elementów:
  - 1.) Skontrolować jakość obrazu prezentowanego na monitorze systemu. Kontrole wykonać dla poszczególnych kamer przy różnych warunkach oświetlenia;
  - 2.) Sprawdzić działanie oraz realizację zaprogramowanych ustawień systemu;
  - 3.) Sprawdzić tryby wyświetlenia obrazów na monitorze;
3. Przy odbiorze prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1.) Dokumentację powykonawczą zawierającą:
    - Opis systemu, użytych protokołów transmisji, wykorzystanych interfejsów, ustawień wszystkich parametrów urządzeń systemu,
    - Schematy ogólne i szczegółowe systemu, rysunki szaf, mapki zasięgu anten, azymuty promieniowania,
    - Konfigurację punktów kamerowych, organizację stanowiska podglądu z zestawieniami zamontowanych materiałów i urządzeń, z podaniem producenta, symbolu urządzenia i ilości,
    - Instrukcję obsługi, DNR oraz instrukcje stanowiskowe i zasady BHP korzystania z urządzeń,
    - Certyfikaty oraz oryginalne nośniki danych,
    - Gwarancję na system.
  - 2.) Dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania prac,
  - 3.) Świadectwa jakości wydane przez dostawców urządzeń i materiałów,
  - 4.) Dokumentacja fabryczna zamontowanych urządzeń (instrukcje, DNR).

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
  - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
  - 2) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o wartości powyżej 10 000 zł;
  - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić także wówczas, jeżeli Wykonawca:
  - 1) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 5 dni,

- 2) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac lub wstrzymał prace i nie podjął ich w ciągu 5 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego wezwania,
  - 3) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową, lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 4) dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji robót przekraczającego 5 dni kalendarzowych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiającego powinno być złożone w terminie do 10 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje umowy, a w szczególności, gdy:
  - 1) nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu 42 dni od terminu płatności ustalonego w umowie;
  - 2) zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania finansowego umownego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu Wykonawcy powinno być złożone w terminie do 10 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

## **§ 11**

### **UBEZPIECZENIA**

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia, Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia, na kwotę nie niższą niż wartość umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty,
  - 2) urządzenia,
  - 3) mienie ruchome związane z prowadzeniem prac od ognia i innych zdarzeń losowych,
  - 4) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych.

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1. umowy,

- 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu ewentualnych wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn przez siebie zwinionych.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 13**

#### **GWARANCJA**

1. Wykonawca na zainstalowany system monitoringu i wszystkie prace udziela gwarancji na okres 24 miesięcy.
2. Gwarancja w szczególności obejmuje jakość wykonanych prac oraz wszystkie materiały i urządzenia wchodzące w skład systemu monitoringu wizyjnego objętego przedmiotem umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych prac.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia usunięcie awarii i nieprawidłowości w działaniu systemu w jak najkrótszym czasie.
5. Nieusunięcie usterek uprawnia Zamawiającego do wykonania serwisu zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowego sprzętu o identycznych lub lepszych parametrach w sytuacji wystąpienia awarii po dotychczasowym trzykrotnym usunięciu awarii w tym urządzeniu.
7. Gwarancja traci ważność w przypadku samowolnego, bez zgody Wykonawcy:
  - 1) Demontażu dowolnego z zainstalowanych urządzeń;
  - 2) Zmiany w wykonanej instalacji kablowej lub jej połączeniach;
  - 3) Próby regulacji lub zmiany ustawień, parametrów dowolnego urządzenia;
  - 4) Zerwania plomby gwarancyjnej dowolnego urządzenia;
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania minimum 2 konserwacji całego systemu, polegających na:
  - 1) Sprawdzeniu parametrów łączy radiowych,
  - 2) Sprawdzeniu okablowania i instalacji,
  - 3) Sprawdzeniu prawidłowości działania systemu zarządzania wideo,
  - 4) Czyszczeniu i konserwacji kloszy kamer oraz szafek RACK.
9. Szczegółowe warunki gwarancji określa Wykonawca w karcie gwarancyjnej, którą Wykonawca dołącza do dokumentacji powykonawczej.
10. Okres gwarancji zaczyna swój bieg od dnia odbioru zainstalowanego i uruchomionego systemu.

## **§ 14**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest ....., któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy na terenie robót.
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest ....., któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego na terenie robót, z wyłączeniem zlecenia robót dodatkowych oraz innych decyzji natury finansowej;
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, jednakże zawiadomienie o tym jest wymagane w formie pisemnej.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego, nie później w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia zmiany, informowania o zmianie swoich danych, w szczególności adresu, formy organizacyjno – prawnej, nr rachunku bankowego z zastrzeżeniem, że złożenie oświadczenia na znany stronie adres jest wiążące.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
4. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami rozstrzygał będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, wszystkie na prawach oryginału, z czego 3 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: