

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232 i z 2018 r. poz. 130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy gminą Zakroczym będącą właścicielem projektowanej działki ew. nr 18/2 o pow. 429 m² obręb 0010 Smoszewo, Księga Wieczysta KW WA1N/00039970/7, a osobą fizyczną będącą właścicielem projektowanej działki ew. nr 20/3 o pow. 429 m² obręb 0010 Smoszewo, Księga Wieczysta KW WA1N/00039966/6.

§ 2. Lokalizację działek, o których mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny nr 1 i 2 do uchwały.

§ 3. 1. Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy osobą fizyczną, a gminą Zakroczym w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121).

2. Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

MAPA ZASADNICZA
mapa nie może służyć dla celów projektowych

Oznaczenie kancelaryjne	PODGiK.6642. 377 .2018	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141406 5
	nazwa	Gmina Zakroczym
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141406 5.0010
	nazwa	Smoszewo
Działka ew. nr	18	
Skala mapy	1:1000	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 86

Punkty załamania granic oznaczone symbolem X pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, których położenie nie spełnia wymagań dokładnościowych przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NOWODWORSKI 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Ignacego Paderewskiego 1B
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 14.14.2015.2045
Data wykonania kopii	27 LUT 2018

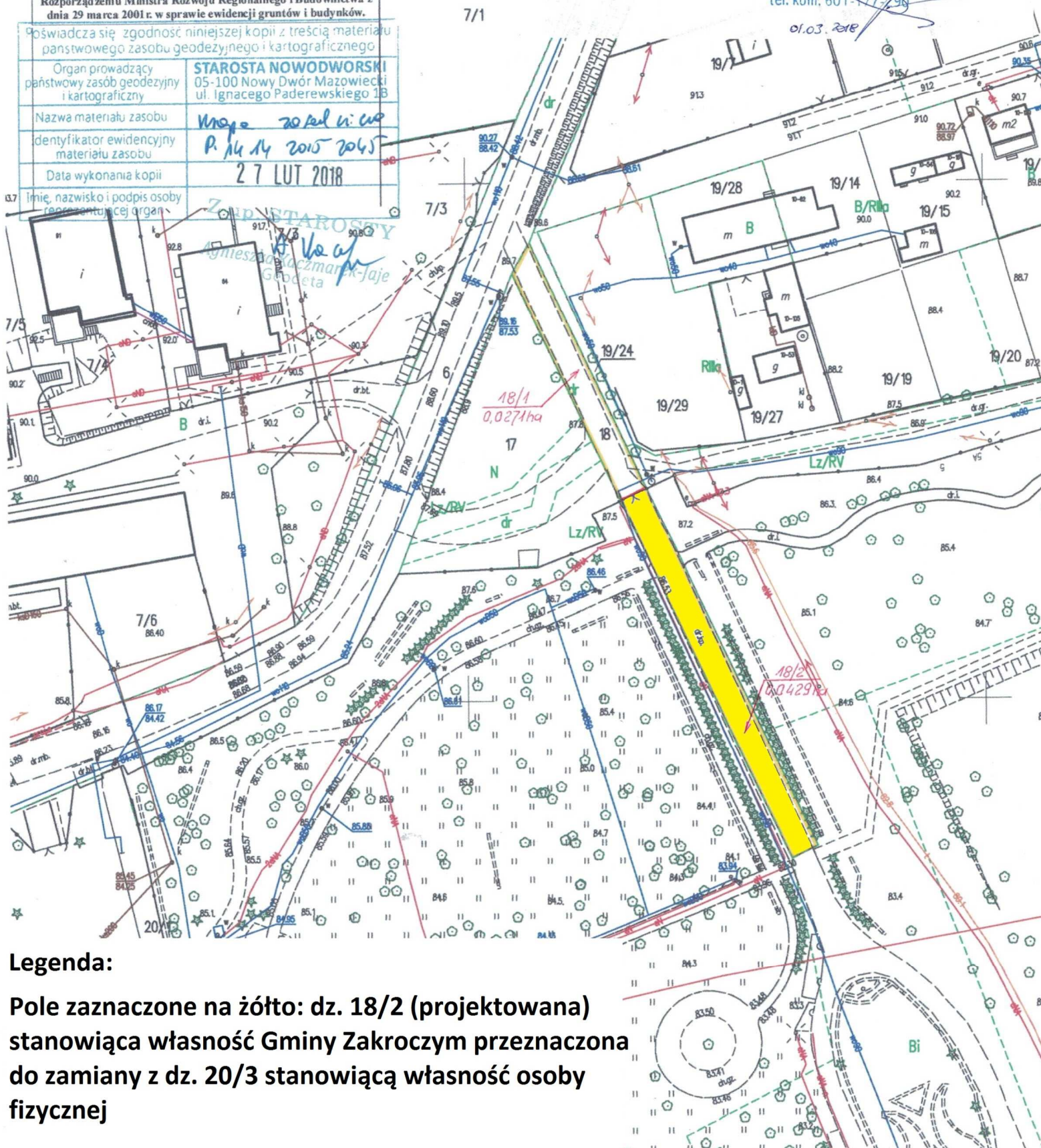
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Ignieszka Kaczmarek-Jaje
Geodeta

województwo mazowieckie
 powiat nowodworski
 jedn.ewid. 141406_5 Zakroczym
 obręb 0010 Smoszewo
 działka 18

Wstępny projekt podziału
 nieruchomości KW WA1N/00039970/7
 - działka 18

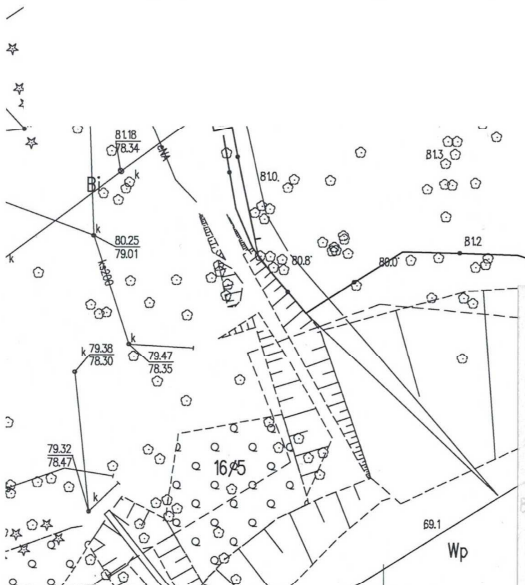
GEODETA UPRAWNIONY
 Ireneusz Biernat
 uprawnienia nr 2414
 05-170 Zakroczym, Al. Spółdzielni 4 m.9
 tel. kom. 601-177-290



Legenda:
 Pole zaznaczone na żółto: dz. 18/2 (projektowana)
 stanowiąca własność Gminy Zakroczym przeznaczona
 do zamiany z dz. 20/3 stanowiącą własność osoby
 fizycznej



Legenda:
 Pole zaznaczone na żółto: dz. 20/3 (projektowana) stanowiąca własność osoby fizycznej przeznaczona do zamiany z dz. 18/2 stanowiącą własność Gminy Zakroczym



GEOMETR
 ZYGMUNT KĘDZIORA
 35-110 Jabłonna, ul. Żerzyńska 15b
 tel. 8-602 821 487 782 46 72
 NIP 536-011-68-85 REGON 141002070

województwo mazowieckie
 powiat nowodworski
 jednostka ewidencyjna: 141406_5, Zakroczym
 obręb 141406_5.0010 Smoszewo
WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU
 dz. nr ew. 20/2

2018-03-05

Projektowana działka nr 20/3 wydzielana na powiększenie działki drogowej o nr ew. 69/3.

GEODETA UPRAWNIONY
 Zygmunt Kędziora
 Nr uch. 12147

MAPA ZASADNICZA	
mapa nie może służyć dla celów projektowych	
Oznaczenie kancelaryjne	PODGIK.6642. 6/2 .2018
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 141406 5
	nazwa Gmina Zakroczym
Obręb ewidencyjny	identyfikator 141406 5.0010
	nazwa Smoszewo
Działka ew. nr	20/2
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich
	wysokości
	Krosnostradt 86
Punkty załamania granic oznaczone symbolem X pochodzą z wektorystycznej mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, których położenie nie spełnia wymagań dokładnościowych przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.	
Pozwiera się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NOWODWORSKI 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Ignacego Paderewskiego 1B
Nazwa materiału zasobu	Wzaga ze kodu ew. dz.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	0.11.14 02 MAR 2018
Data wykonania kopii	Z up. STAROSTY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Agnieszka Kączmarek-Jaje Geodeta

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zamiana nieruchomości wymienionych w paragrafie 1 uchwały nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

W wyniku dokonania zamiany poszerzony zostanie pas drogi dojazdowej do ogródków działkowych w sołectwie Smoszewo, co w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy warunków komunikacyjnych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.