

**Projekt**

z dnia 14 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 22 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej,  
położonej w Zakroczymiu, stanowiącej działkę nr 3 w obrębie 0002 01-02**

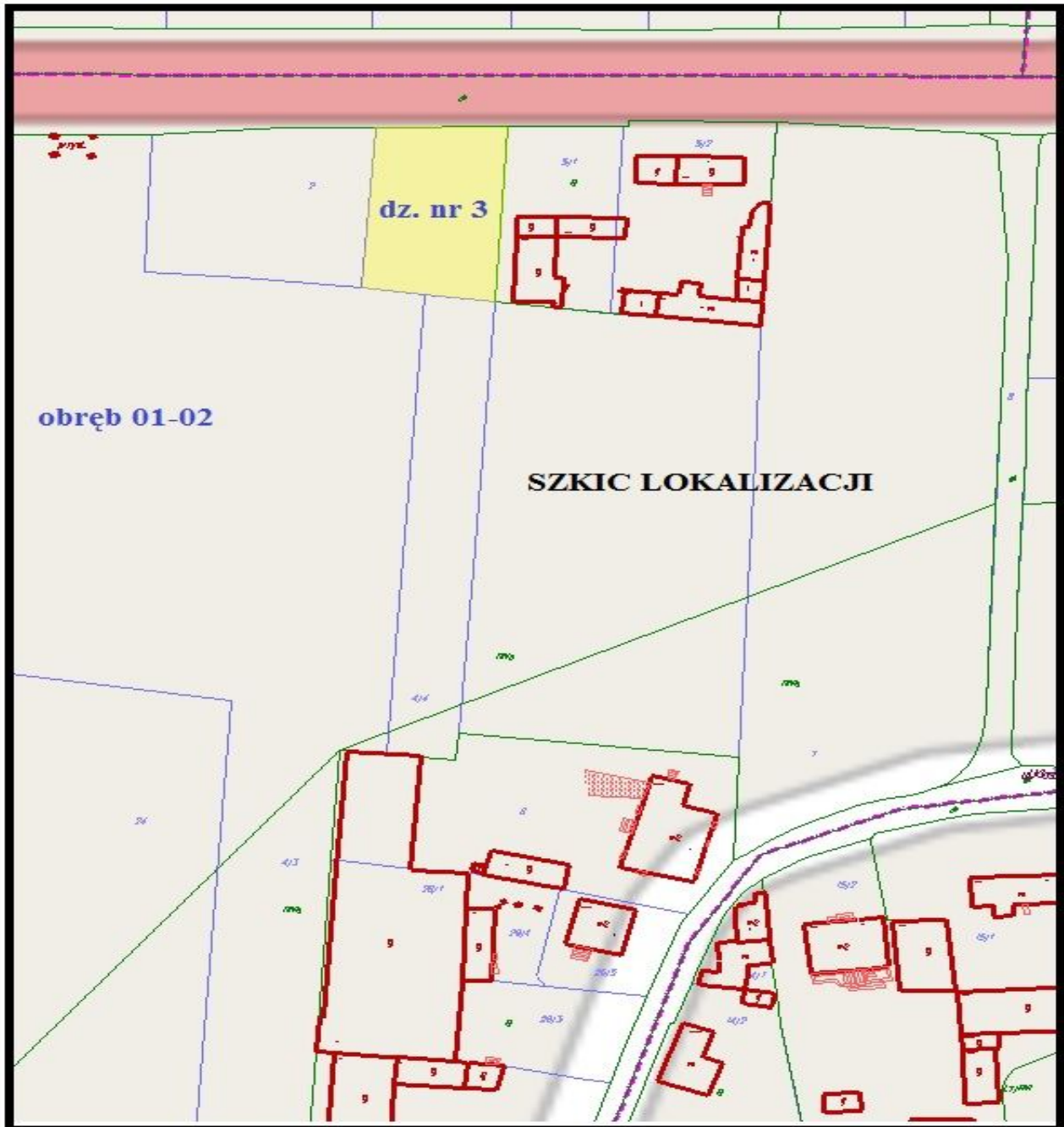
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 4/4, 6 i 26/1 obręb 0002 01-02, wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych niezabudowanej nieruchomości położonej w Zakroczymiu, stanowiącej własność gminy Zakroczym, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3 obręb 0002 01-02 o powierzchni 0,0780 ha.

2. Położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zakroczymiu  
z dnia 22 maja 2018 r.



## **Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie nr 3 obręb 0002 01-02, położonej w Zakroczymiu. Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpili właściciele nieruchomości przyległych, tj. działki nr 4/4, 6 i 26/1 obręb 0002 01-02, położonych w Zakroczymiu, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 50, 121 i 650). Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie gminnym. Stosownie do przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W odniesieniu do nieruchomości oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr 4/4, 6 i 26/1 nabycie przyległej działki jest korzystne, spowoduje powiększenie terenu i poprawi warunki jej zagospodarowania. Należy podkreślić, iż przedmiotowa działka wydzierżawiana jest przez wnioskodawców nieprzerwalnie od 1990 roku do dnia dzisiejszego.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą. Przy zbywaniu w trybie bezprzetargowym nieruchomości podstawę zawarcia umowy stanowi protokół z rokowań. Przy sprzedaży nieruchomości ustala się cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą przychód gminy i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.