

**UMOWA Nr.....**

zawarta w dniu ..... w Zakroczymiu pomiędzy:

**Gminą Zakroczym** z siedzibą w Zakroczymiu, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym reprezentowaną przez

**Burmistrza Zakrocymia – Artura Ciecierskiego**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Małgorzaty Kobrzyńskiej**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowaną przez .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta, zgodnie ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579) w trybie przetargu nieograniczonego umowa o poniższej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego równanie i kruszywowanie dróg gminnych na terenie Gminy Zakroczym w 2018 roku przy użyciu własnego sprzętu i własnych materiałów:
  - a) równanie mechaniczne dróg gruntowych wraz z zagęszczaniem walcem samojezdnym,
  - b) mechaniczne wykonywanie naprawy nawierzchni dróg gruntowych kruszywem betonowym lub kamiennym o granulacji 0-63 mm przy założeniu, że średnia grubość nakładanej warstwy wynosi 10 cm wraz z niezbędnym równaniem i profilowaniem drogi oraz zagęszczaniem walcem samojezdnym,
  - c) mechaniczne wykonywanie naprawy nawierzchni dróg gruntowych destruktem asfaltowym przy założeniu, że średnia grubość nakładanej warstwy wynosi 8 cm wraz z niezbędnym równaniem i profilowaniem drogi oraz zagęszczaniem walcem samojezdnym,
  - d) mechaniczne wykonywanie naprawy nawierzchni dróg gruntowych żuzłem stalowniczym 0-31,5 mm przy założeniu, że średnia grubość nakładanej warstwy wynosi 8 cm wraz z niezbędnym równaniem i profilowaniem drogi oraz zagęszczaniem walcem samojezdnym,
  - e) naprawa dróg gruntowych ulepszonych kruszywem betonowym 0-31,5 mm lub pospółką drogową (uzupełnienie ubytków, nierówności itp.) wraz z niezbędnym równaniem i mechanicznym zagęszczaniem,
  - f) naprawa dróg gruntowych ulepszonych destruktem asfaltowym lub żuzłem stalowniczym (uzupełnienie ubytków, nierówności i itp.) wraz z niezbędnym równaniem i mechanicznym zagęszczaniem,
  - g) mechaniczne wykonywanie naprawy nawierzchni dróg gruntowych destruktem asfaltowym (materiał powierzony przez Zamawiającego) wraz z niezbędnym równaniem i profilowaniem drogi oraz zagęszczaniem walcem samojezdnym,

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót, posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

## § 2

### Termin realizacji Umowy

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2018 roku.

## § 3

### Zlecenia jednostkowe

1. Zakres jednostkowy robót każdorazowo określi Zamawiający w formie pisemnej – „zlecenie jednostkowe”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia prac określonych w zleceniu jednostkowym w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zlecenia.
3. Termin zakończenia poszczególnych zleceń jednostkowych Zamawiający określi w porozumieniu z Wykonawcą.
4. Termin wykonania poszczególnych zleceń jednostkowych może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć. Powyższe powoduje konieczność sporządzenia protokołu i wskazania innego terminu, który nie może przekroczyć terminu określonego w § 2.
5. W przypadku przesunięcia terminu wykonania zlecenia jednostkowego z powodu złych warunków atmosferycznych może on być wydłużony tylko o czas niezbędnej przerwy w robotach.
6. W przypadku braku możliwości terminowego wykonania zlecenia jednostkowego Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego z podaniem przyczyn.
7. Po zakończeniu robót dotyczących poszczególnych zleceń jednostkowych, Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu, celem dokonania odbioru końcowego.

## § 4

### Wynagrodzenie umowne i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 nie przekroczy: ..... **brutto** (słownie: .....zł) w tym należyny podatek VAT,
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych sporządzanych w oparciu o bezusterkowe protokoły odbiorów podpisane przez obie strony oraz obmiary powykonawcze zlecanych robót wykonane przez przedstawiciela Zamawiającego (na podstawie stawek jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy), w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe.
4. Należność za wykonane roboty Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. W przypadku niewydatkowania pełnej kwoty, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego .

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie,

- 2) wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno- budowlanymi oraz normami,
- 3) pozyskania i dostaw na plac robót materiałów w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót, materiały użyte do wykonania zamówienia, muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich jakość takie jak atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności producenta itp.
- 4) ochrony mienia i zabezpieczenia terenu prowadzenia prac zgodnie z zasadami ruchu drogowego (Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót),
- 5) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- 6) utrzymania ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac i bezpośrednio przylegającym, a także uporządkowanie terenu w dniu prowadzenia prac,
- 7) stosowania materiałów nie zawierających zanieczyszczeń obcych typu glina, ił, humus, itp.

## **§ 6**

### **Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości brutto umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu zleconych prac – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od wyznaczonego dnia na usunięcie wad.
  - 4) 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdorazowy taki przypadek,
  - 5) 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdorazowy taki przypadek,
  - 6) 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości, za każdorazowy taki przypadek,
  - 7) 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, za niedokonanie przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdorazowy taki przypadek,
  - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdą osobę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z ustawy Kodeks Pracy,
  - 9) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów o których mowa w § 13 ust. 2-4 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne określone w niniejszej Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych. Kara umowna należy się niezależnie od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody i niezależnie od faktu jej zaistnienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy należne wynagrodzenie, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie

pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.

5. Kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia umownego brutto.

## § 7

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - 1) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu robót przekroczy 14 dni,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku o wartości co najmniej 10 000 zł Wykonawcy,
  - 6) otwarciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
  - 7) wykreśleniu Wykonawcy z właściwej ewidencji;
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu zdarzeń opisanych w ust. 1 pkt 5-7.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, w terminie 7 dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 2) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza dostarczone przez niego.
4. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych z innych tytułów.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:
  - 1) osobiście, następujący zakres robót: .....
  - 2) z udziałem Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. ....  
następujący zakres robót: .....
  - 3) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie: .....
2. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w realizacji Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte przedmiotem Umowy. Powierzenie poszczególnych

- czynności objętych przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu wymaga uprzedniej wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego. Umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w Ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  4. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
  5. Wszystkie umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami muszą zawierać postanowienie uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami.
  6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  7. W umowie o podwykonawstwo musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierza Podwykonawcy.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  9. Łączna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej Umowy, wskazanej w §4 ust. 1 Umowy.
  10. Zamawiający, w terminie 5 dni od daty wpływu do kancelarii, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
  11. Zamawiający zgłosi także sprzeciw do umowy o podwykonawstwo jeżeli:
    - 1) wartość umowy o podwykonawstwo będzie wyższa od kwoty łącznego wynagrodzenia należnego wykonawcy wskazanego w §4 ust. 1 Umowy,
    - 2) łączna wartość wszystkich umów o podwykonawstwo przekroczy wartość wynagrodzenia wykonawcy wskazaną w §4 ust. 1 Umowy,
    - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo będzie przekraczał termin wykonania niniejszej umowy, określony w §2 Umowy.
  12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  14. Zamawiający, w terminie 5 dni od daty wpływu do kancelarii, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10 – 11.

15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 14, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w określonym terminie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Przepisy ust. 7 – ust. 17 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca ma możliwość zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
26. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia dowodów, o których mowa w ust 25 z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
  - 1) dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz

- 2) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy.
  - Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w punktach 1 i 2. Kwoty wypłacone Podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia.
27. Przepisy art. 143a–143d ustawy Prawo zamówień publicznych nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 (1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

## **§ 9**

### **Odbiory**

1. Wykonawca obowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości robót do odbioru.
2. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek i wyznaczyć na to termin,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania robót budowlanych ponownie.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres ..... miesięcy.
2. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru robót i podpisaniu protokołu odbioru.
3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady lub usterki robót w toku ich wykonania, wzywa Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych terminów.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem wymogów technologicznych.
7. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji i biegnie od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru.
8. W razie wątpliwości niniejszą umowę należy traktować jako dokument gwarancyjny w rozumieniu właściwych przepisów prawa.

## **§ 11**

### **Reprezentacja stron**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest osobiście za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu objętego niniejszą umową. Wykonawca może za zgodą

Zamawiającego wyznaczyć przedstawiciela odpowiedzialnego za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotu Umowy.

2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest Dariusz Krześnicki –Inspektor w WIR, któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego na terenie robót, z wyłączeniem:
  - 1) zlecenia robót dodatkowych oraz innych decyzji natury finansowej;
  - 2) odbioru końcowego robót drogowych wobec możliwości ich odebrania wyłącznie przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, jednakże zawiadomienie o tym jest wymagane w formie pisemnej.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego, nie później w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia zmiany, informowania o zmianie swoich danych, w szczególności adresu, formy organizacyjno – prawnej, nr rachunku bankowego z zastrzeżeniem, że złożenie oświadczenia na znany stronie adres jest wiążące.

## § 12

### Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 2-8.
2. Zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
  - A) siła wyższa** uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ; Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne,
  - B) zmiany uzasadnione okolicznościami**, o których mowa w art. 357 Kodeksu Cywilnego,
  - C) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna**, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ,
  - D) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:** niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów i urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - E) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy**, na którego potencjale opierał się Wykonawca składając ofertę będzie możliwa, ale jedynie pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca spełnienia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - F) zmiana obowiązującej stawki urzędowej podatku VAT**, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto;
  - G) zmiana sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń**, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu wskazanych w SIWZ lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem prac, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na terenie robót.



3. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w przypadku jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Dopuszcza się zmiany dla Podwykonawców w trakcie realizacji umowy, którzy nie spełniali warunków udziału w postępowaniu na które zasoby Wykonawca się nie powoływał na zasadach określonych w art. 22a ust.1 Prawo zamówień publicznych, w zakresie:
  - 1) rezygnacji z Podwykonawcy,
  - 2) zmiany Podwykonawcy,
  - 3) wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawstwa z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie będzie mogła dotyczyć części zamówienia wskazanych przez Zamawiającego do osobistego wykonania przez Wykonawcę,
  - 4) wskazania Podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizującego roboty budowlane nie zawierała takiego wskazania.
5. Dopuszcza się zmiany dalszych Podwykonawców w zakresie ust. 4 pkt1, 2 i 3 tj. rezygnacji z dalszego Podwykonawcy, zmiany dalszego Podwykonawcy, wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy dalszego Podwykonawcy.
6. Dopuszcza się dokonywanie innych zmian w zawartej umowie w przypadku gdy konieczność zmian wynika ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
7. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmiany zawartej umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
  - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
  - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne. Za niedopuszczalne i istotne zmiany umowy zamawiający uważa:

- a) zmianę ogólnego charakteru umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
  - b) zmianę, która nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy lub umowy ramowej na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
    - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy lub umowy ramowej,
    - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 2 pkt 3 umowy
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 6 Pzp, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej w umowie.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Inne zmiany umowy Zamawiający określił w SIWZ. Umowa i postanowienia SIWZ uzupełniają się w tym zakresie.
10. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.

### **§ 13**

#### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy pracowników wykonujących bezpośrednio roboty drogowe przy realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby, wykonywanych czynności oraz wymiaru czasu pracy.
3. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uaktualnionego wykazu osób, o którym mowa w ust. 3. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.
4. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiającemu ma prawo wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od przesłania wezwania, przedstawić żądane dokumenty.
5. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażają zgodę na dostęp Zamawiającego do ich danych osobowych. Osoby, które takiej zgody nie wyrażą nie mogą brać udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Zapisy ust. 1-5 stosuje się również do podwykonawców.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych robót.

3. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową właściwe są przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile Prawo Zamówień Publicznych nie stanowi inaczej.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY