

UMOWA Nr

W dniu w Zakroczymiu pomiędzy:

Gminą Zakroczym, z siedzibą w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, 05-170 Zakroczym
NIP: 531-16-64-696, REGON: 013270399,

reprezentowaną przez Burmistrza Zakroczymia – Artura Ciecierskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Zakroczym – Małgorzaty Kobrzyńskiej,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1579 ze zm.) oraz Zarządzeniem nr 103/2016 Burmistrza Gminy Zakroczym z dnia 22 sierpnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Zamówień Publicznych w Gminie Zakroczym (ze zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wojszczykach.
2. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Wojszczykach nr 6, zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 19/2 z obrębu 0016 Wojszczyce, na obszarze administracyjnym województwa mazowieckiego w powiecie nowodworskim, gmina Zakroczym.
3. Zakres robót obejmuje:
 - 1) Remont podbitki dachowej części garażowej – zastosowanie paneli typu siding w kolorze brązowym z systemem listwowania i wentylacji okapu połaci dachowej.
 - 2) Wymiana parapetów zewnętrznych 3 szt. okien, na parapety z blachy powlekanej szer. 25 cm w kol. brązowym.
 - 3) Remont elewacji budynku – oczyszczenie elewacji, uzupełnienie ubytków, wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych fasadowych EPS 60 (część garażowa), tynkowanie tynkiem cienkowarstwowym polimerowo mineralnym i malowanie farbą silikonową (cały budynek).
 - 4) Remont cokołu budynku – wykonanie wyprawy tynkiem żywicznym mozaikowym.
 - 5) Wykonanie opaski z płyt chodnikowych 50x50x7 cm o szerokości 50 cm, z obrzeżami, na podsypce.
 - 6) Wykonanie nowej konstrukcji stalowej schodów zewnętrznych, usytuowanych z tyłu budynku, ze stopniami z kraty typu Wema, z balustradą o wysokości 110 cm.
 - 7) Remont istniejących schodów drewnianych zewnętrznych wejściowych – zdemontowanie, cyklinowanie, impregnowanie, lakierowanie oraz ewentualna wymiana uszkodzonych drewnianych elementów podestów i biegu, a także oczyszczenie i pomalowanie konstrukcji stalowej schodów oraz zdemontowanie balustrady.
 - 8) Remont istniejącej podbitki nad schodami wejściowymi – oszlifowanie, zaimpregnowanie, polakierowanie oraz ewentualna wymiana uszkodzonych elementów drewnianych.
 - 9) Wykonanie nowej stalowej balustrady schodów wejściowych w miejsce zdemontowanej, o wysokości 110 cm.
 - 10) Dostawa i montaż szyldu reklamowego świetlnego.
 - 11) **Montaż ogrodzenia nieruchomości ok. 172 mb (materiał inwestora) oraz malowanie 75 szt. słupków o wys. 2,0m farbą nawierzchniową w kolorze czarnym.**
4. **Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:**
 - a) Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy,
 - b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy;

- c) Przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami opisu przedmiotu zamówienia, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy.
 6. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z terenem realizacji robót i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne do wyceny robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.
 7. Wszystkie roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej, stosować materiały i wyroby budowlane zgodnie z obowiązującymi normami i posiadające ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania.
 8. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
 9. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j.), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumenty potwierdzające wymagania opisane w STWiORB Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **przed ich wbudowaniem** pod rygorem nakazu rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy.
 10. Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
 11. Zamawiający dopuszcza możliwość wbudowania innych materiałów i urządzeń niż opisane w dokumentacji technicznej, pod warunkiem zachowania parametrów, w tym także estetycznych, nie gorszych od parametrów materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej. Zmiany muszą uzyskać akceptację Zamawiającego, a zmiany takie nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wysokości wynagrodzenia
 12. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
 13. Wykonawca ma obowiązek umożliwić wstęp na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
 14. Zmiany zakresu robót wymagają pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, OPZ, STWiORB, przedmiarem robót, obowiązującymi normami i przepisami prawa, oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atesty, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonywania czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
 - 2) Przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym niniejszą Umową, OPZ oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

- 3) Wykonania przedmiotu umowy w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - 4) Kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w OPZ oraz STWiORB,
 - 5) Skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy, OPZ oraz STWiORB,
 - 6) Utrzymania ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania.
 - 7) Informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Umowie, OPZ oraz STWiORB,
 - 8) Informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 9) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach,
 - 10) Zorganizowania, utrzymania i likwidacji według własnych potrzeb zaplecza budowy,
 - 11) rozpoczęcia robót w terminie **5 dni od dnia podpisania umowy**.
 - 12) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, dokumentów na potwierdzenie dopuszczenia wbudowanych materiałów do stosowania w budownictwie, protokołów z badań i pomiarów,
 - 13) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 14) ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
 - 15) terminowego oddania przedmiotu zamówienia,
 - 16) utrzymania porządku na terenie robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - 17) utylizacji na własny koszt zdemontowanych materiałów,
 - 18) używania w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, maszyn i urządzeń spełniających obowiązujące przepisy i gwarantujących spełnienie wszelkich wymagań technologicznych oraz gwarantujących właściwą jakość wykonywanego przedmiotu umowy.
5. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.
6. Wszelkie roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, mogą być wykonane tylko po uprzednim ustaleniu zakresu robót w dodatkowym kosztorysie (sporządzonym przez Wykonawcę), zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisaniu umowy dodatkowej z określeniem terminu wykonania robót dodatkowych.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w terminie **3 dni roboczych** od podpisania umowy.
- 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) Przystąpienia do odbioru robót w terminie **14 dni** od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem umownym wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 4) protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
- 5) regulowania w terminach i na warunkach określonych umową płatności za zrealizowanie przedmiotu umowy współpracy z Wykonawcą w zakresie ustalania szczegółowych realizacji robót.

§ 4

WYROBY I WYKONYWANIE PRAC

1. Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do wykonania robót Wykonawca zakupi i dostarczy na własny koszt. Wyroby i urządzenia te powinny mieć wszystkie konieczne atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty.

2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
3. Zamawiający może kontrolować wykonywanie robót w każdym czasie.

§ 5

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 w terminie: od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren robót do dnia **30 sierpnia 2018 roku**.
2. Przekazanie dokumentacji technicznej nastąpi w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku niemożności prowadzenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia robót może zostać zmieniony z uwzględnieniem czasu trwania wymienionych przyczyn. Przerwy w robotach wymagają udokumentowania w protokołach roboczych, odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiana terminu zakończenia robót spowodowana powyższymi przyczynami zostanie dokonana aneksem do umowy.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie zakończenie wszystkich robót i czynności, zgłoszonych przez Wykonawcę.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony zgodnie ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w wysokości zł brutto (*słownie: zł*) w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy ujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, STWiORB, przedmiarze robót oraz: koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania terenu robót, koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, koszty zorganizowania terenu robót, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp., wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Podstawą do rozliczenia częściowego i końcowego przedmiotu umowy oraz wystawienia faktur będą wystawione przez Wykonawcę i potwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły częściowego/końcowego odbioru przedmiotu zamówienia zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Strony dopuszczają wystawianie faktur częściowych. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, wystawioną po odbiorze końcowym robót.
6. Wykonawca wystawi fakturę za zrealizowanie przedmiotu umowy, po jego wykonaniu oraz sporządzeniu między stronami protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie robót bez wad i usterek.
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktur VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
8. Faktura będzie wystawiona na: Gminę Zakroczym, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, NIP: 531-16-64-696.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
10. Wynagrodzenie płatne z zadania: „Przebudowa budynku strażnicy OSP w Wojszczykach wraz z montażem instalacji grzewczej”.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w uregulowaniu należności, o których mowa w ust. 1.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona:
 - 1) osobiście, w pełnym zakresie,

- 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:,
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, a także zmiana zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i, że z tego tytułu podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń do Zamawiającego.
 5. Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

§ 8

ODBIORY ROBÓT

1. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór robót dokonywany będzie na zasadach określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek i wyznaczyć na to termin,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania robót budowlanych ponownie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru częściowego robót. Dokonanie odbiorów częściowych wymaga w każdym przypadku obecności inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz podpisania przez niego bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego robót
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu podczas czynności odbiorczych następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania prac:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych
 - 2) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań itp.
7. Wykonawca zgłasza do odbioru tylko elementy robót zakończone w całości.
8. Wszystkie odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, dokonywane będą na zasadach określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
9. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
10. Odbiór końcowy robót nastąpi komisyjnie protokołem końcowym po całkowitym wykonaniu robót objętych umową. Komisja do przeprowadzenia odbioru powołana zostanie przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy: dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, dokumenty na potwierdzenie dopuszczenia wbudowanych materiałów do stosowania w budownictwie, protokoły z badań i pomiarów.
12. Zamawiający i jego nadzór inwestorski mają prawo, odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania nowego terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
15. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o wartości powyżej 10 000 zł;
 - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić także wówczas, jeżeli Wykonawca:
 - 1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 7 kolejnych dni,
 - 3) pomimo uprzedniego pisemnego, zastrzeżenia ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 4) dopuszcza się nieuzasadnionej zwłoki w realizacji robót przekraczającego 7 dni kalendarzowych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiającego powinno być złożone w terminie do 60 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje umowy, a w szczególności, gdy:
 - 1) nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu 60 dni od terminu płatności ustalonego w umowie;
 - 2) zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania finansowego umownego.
2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu Wykonawcy powinno być złożone w terminie do 60 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, gwarancji na okres **3 lat** od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

W tym przypadku Wykonawca zwróci koszty usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania do zapłaty.

5. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do **30 dni** od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.
6. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu ewentualnych wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 4) za nieuzasadnioną zwłokę w realizacji umowy, tj. kiedy Wykonawca w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 7 kolejnych dni, w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie 7 dni.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn przez siebie zawinionych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca odpowiedzialny jest osobiście za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętego niniejszą umową. Wykonawca może za zgodą Zamawiającego wyznaczyć przedstawiciela odpowiedzialnego za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest Monika Chmiel-Syta – Inspektor w Wydziale Inwestycji i Rozwoju, której udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego na terenie robót, z wyłączeniem:
 - 1) zlecenia robót dodatkowych oraz innych decyzji natury finansowej;
 - 2) odbioru końcowego robót wobec możliwości ich odebrania wyłącznie przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego, nie później w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia zmiany, informowania o zmianie swoich danych, w szczególności adresu, formy organizacyjno-prawnej, nr rachunku bankowego z zastrzeżeniem, że złożenie oświadczenia na znany stronie adres jest wiążące.

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2016.1764 t.j.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 3, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
5. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami rozstrzygał będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, wszystkie na prawach oryginału, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: