

Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone na podstawie o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych

I. Zamawiający: Gmina Zakroczym

Adres do korespondencji: Urząd Miejski w Zakroczymiu, ul. Warszawska 7 , 05-170 Zakroczym,
tel. 22 785 21 45, e-mail: zamowienia@zakroczym.pl

zaprasza do złożenia ofert cenowych na: **Roboty remontowe budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wojszczykach, gm. Zakroczym.**

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres robót obejmuje:

1) Roboty określone szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB (załącznik nr 5) oraz przedmiarze robót (załącznik nr 6) tj.:

- a) Remont podbitki dachowej części garażowej – zastosowanie paneli typu siding w kolorze brązowym z systemem listwowania i wentylacji okapu połaci dachowej.
- b) Wymiana parapetów zewnętrznych 3 szt. okien, na parapety z blachy powlekanej szer. 25 cm w kol. brązowym.
- c) Remont elewacji budynku – oczyszczenie elewacji, uzupełnienie ubytków, wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych fasadowych EPS 60 (część garażowa), tynkowanie tynkiem cienkowarstwowym polimerowo mineralnym i malowanie farbą silikonową (cały budynek).
- d) Remont cokołu budynku – wykonanie wyprawy tynkiem żywicznym mozaikowym.
- e) Wykonanie opaski z płyt chodnikowych 50x50x7 cm o szerokości 50 cm, z obrzeżami, na podsypce.
- f) Wykonanie nowej konstrukcji stalowej schodów zewnętrznych, usytuowanych z tyłu budynku, ze stopniami z kraty typu Wema, z balustradą o wysokości 110 cm.
- g) Remont istniejących schodów drewnianych zewnętrznych wejściowych – zdemontowanie, cyklinowanie, impregnowanie, lakierowanie oraz ewentualna wymiana uszkodzonych drewnianych elementów podestów i biegu, a także oczyszczenie i pomalowanie konstrukcji stalowej schodów oraz zdemontowanie balustrady.
- h) Remont istniejącej podbitki nad schodami wejściowymi – oszlifowanie, zaimpregnowanie, polakierowanie oraz ewentualna wymiana uszkodzonych elementów drewnianych.
- i) Wykonanie nowej stalowej balustrady schodów wejściowych w miejsce zdemontowanej, o wysokości 110 cm.
- j) Dostawa i montaż szyldu reklamowego świetlnego.

2) Montaż ogrodzenia nieruchomości ok. 172 mb (materiał inwestora) oraz malowanie 75 szt. słupków o wys. 2,0m farbą nawierzchniową w kolorze czarnym.

2. Lokalizacja przedsięwzięcia: Roboty remontowe zostaną przeprowadzone w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wojszczykach nr 6, zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 19/2 z obrębu 0016 Wojszczyce, na obszarze administracyjnym województwa mazowieckiego

w powiecie nowodworskim, gmina Zakroczym.

3. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:

- 1) przed złożeniem oferty Wykonawca powinien dołożyć należytej staranności w sprawdzeniu zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i zgłoszenia wszelkich niezgodności Zamawiającemu,
- 2) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 3) Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należyłą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
- 4) Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j.), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB). Dokumenty potwierdzające wymagania opisane w STWiORB Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **przed ich wbudowaniem** pod rygorem nakazu rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy.
- 5) Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
- 6) Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów równoważnych do podanych w STWiORB i przedmiarze pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w dokumentacji technicznej, poprzez podanie w ofercie wykazu zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz załączy kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Zmiany takie muszą uzyskać akceptację Zamawiającego oraz nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wysokości wynagrodzenia.
- 7) W przypadku, gdy w STWiORB lub w innym dokumencie stanowiącym opis przedmiotu zamówienia użyto znaku towarowego, Zamawiający informuje, iż w każdym takim przypadku dopuszcza się rozwiązania równoważne, a znak towarowy został zastosowany w celach informacyjnych.
- 8) Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
- 9) Wykonawca ma obowiązek umożliwić wstęp na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

4. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
- 2) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,
- 3) Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o STWiORB,
- 4) Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w STWiORB,
- 5) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót

w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

- 6) Utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania.
- 7) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 8) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 9) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach.
- 10) Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy.
- 11) Wykonawca rozpocznie roboty w terminie **5 dni** od dnia podpisania umowy

5. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie **3 dni roboczych** od podpisania umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) Przystąpienia do odbioru robót w terminie **14 dni** od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem umownym wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

6. Warunki gwarancji:

- 1) Wykonawca udziela na wykonane roboty będące przedmiotem umowy gwarancji na okres 3 lat od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
- 2) Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji

7. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z terenem realizacji robót i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne do wyceny robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia.

8. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

9. Przedmiot zamówienia opisany został wg. następujących kodów CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45410000-4 Tynkowanie

45320000-6 Roboty izolacyjne

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

10. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.

11. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert.

12. Termin wykonania zamówienia: **do 30 sierpnia 2018r.**

III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała:

- 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza ofertowego (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego),
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
- 3) oświadczenie Wykonawcy (załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego),
- 4) pełnomocnictwo – jeśli dotyczy.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać:

- 1) pisemnie na adres: Urząd Miejski w Zakroczymiu, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, lub
- 2) drogą elektroniczną na adres e-mail: zamowienia@zakroczym.pl

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania w jest Pani Anna Kniołek tel. 22 112 02 57– w zakresie formalnym, Pani Monika Chmiel-Syta tel. 22 112 02 57 - w zakresie merytorycznym.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8:00-16:00, wtorek 8:00-17:00, piątek: 8:00-15:00.
3. Wszelkie pytania należy kierować na adres e-mail: zamowienia@zakroczym.pl

VI. Miejsce składania ofert

Ofertę cenową należy:

- złożyć w siedzibie Zamawiającego : **Urząd Miejski w Zakroczymiu, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Roboty remontowe budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wojszczycach, gm. Zakroczym** NIE OTWIERAĆ PRZED: 05.06.2018 r. godz. 14:00

w terminie do dnia 05.06.2018 r. godz. 14:00

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. W cenie oferty należy ująć:
 - 1) wszystkie roboty ujęte w Opisie przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarze robót, oraz
 - 2) **koszt montażu ogrodzenia nieruchomości ok. 172 mb (materiał inwestora) oraz malowania 75 szt. słupków o wys. 2,0m farbą nawierzchniową w kolorze czarnym**
3. W cenie oferty należy ująć także wszystkie roboty budowlane i usługi niezbędne do wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np. :
 - a) koszty wszystkich robót przygotowawczych,
 - b) koszty utrzymania terenu robót,
 - c) koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót,
 - d) koszty zorganizowania terenu robót,
 - e) wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp.,
 - f) wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (np. koszty robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia lub STWiORB, a nie uwzględnione w przedmiarach robót).
4. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
5. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

VIII. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. - Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający może odstąpić od udzielenia zamówienia bez podania jakichkolwiek przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy
2. Wzór umowy
3. Oświadczenie wykonawcy
4. Opis Przedmiotu Zamówienia
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych STWiORB
6. Przedmiar robót.

ZATWIERDZIŁ:

Burmistrz

/-/Artur Ciecierski