BURMISTRZ
ZAKROCZYMIA

Zakroczym, 12 czerwca 2018 r.

WIR.6220.9.2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.), art. 63 ust. 2, art. 64 ust. 1 oraz art. 65 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm., przywołanej dalej jako „ustawa ooś"), w związku z § 3 ust. 1 pkt. 52 oraz pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71),

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Centrum Logistycznego ILS Sp. z o.o., Zakroczym/Swobodnia o halę logistyczną nr 5, w miejscowości Swobodnia, gmina Zakroczym.

Uzasadnienie

W dniu 20.11.2017 r. do Burmistrza Zakroczymia wpłynął wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – ILS Sp. z o.o., Kajetany, ul. Klonowa 48, 05-830 Nadarzyn, działającego poprzez upoważnionego pełnomocnika – Panią Ewę Rosiak w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na *rozbudowie Centrum Logistycznego ILS Sp. z o.o., Zakroczym/Swobodnia o halę logistyczną nr 5, w miejscowości Swobodnia, gmina Zakroczym.*
Do wniosku dołączono dokumenty wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy ooś. Pismem z dnia 8 grudnia 2017 r. strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane. Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52 oraz pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:
1) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt

1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a
- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia oraz
2) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a
- przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego.

Na podstawie art. 63 ust. 2 oraz art. 64 ust. 1 ustawy ooś brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ustawy ooś Burmistrz Zakroczymia pismem z dnia 13 grudnia 2017 r. wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto w związku z nowelizacją przepisów prawa Burmistrz Zakroczymia zobligowany był do zasięgnięcia opinii organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej. Wobec powyższego pismem z dnia 31 stycznia 2018 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W dniu 8 lutego 2018 r. do Urzędu Miejskiego w Zakroczymiu wpłynęło uzupełnienie dokumentacji. Pismem z 13 lutego 2018 r. Burmistrz Zakroczymia zwrócił się do organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej o opinię.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z dnia 23 kwietnia 2018 r., znak: WOOŚ-I.4240.1219.2017.KZ.7 (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Zakroczymiu: 30 kwietnia 2018 r.) wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim pismem z dnia 30 grudnia 2017 r. stwierdził możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie na podstawie art. 1 pkt 2 lit. a oraz art. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2018 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 710) zwrócił pismo Burmistrza Zakroczymia z dnia 13 lutego 2018 r. wraz z załącznikami z uwagi na fakt, że wydanie opinii przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie w świetle obowiązującego prawa stało się

bezprzedmiotowe.

Burmistrz Gminy Zakroczym po wnikliwej analizie wniosku, karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zgromadzonego dotychczas w przedmiotowej sprawie materiału dowodowego, w tym m.in. ww. opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, uznał, iż nie zachodzą uwarunkowania, które mogą kwalifikować planowane przedsięwzięcie do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko argumentując swoje stanowisko odnośnie poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Teren planowanej inwestycji obejmuje działki o nr ew. 10/15, 10/34, 10/25, 10/36 w obrębie 08 Poligon. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji rozbudowy o halę magazynową (H5) z częścią biurową, pomieszczeniami socjalnymi, szatniami dla pracowników części magazynowej, pomieszczeniami towarzyszącymi, „dyspozytornią" wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, układem komunikacyjnym oraz zagospodarowaniem terenu. W ramach inwestycji planuje się instalację (w wydzielonym pomieszczeniu) dwóch transformatorów (suchych, żywicznych), każdy o mocy ok. 1000 kVA. Na dachu budynku w przyszłości planowana jest instalacja paneli słonecznych do podgrzewu ciepłej wody użytkowej. Planuje się także rozbudowę technologii istniejącej stacji uzdatniania wody do parametrów wymaganych w związku z rozbudową przedmiotowego zakładu.
Planowana hala będzie posiadała wymiary ok. 170 m x ok. 125 m (ok. 21250 m^2), i wysokości ok. 14,2 m. Hala magazynowa projektowana jest jako budynek jednokondygnacyjny z trzykondygnacyjną częścią biurową. Znajdować się tam będą pomieszczenia biurowe, socjalne oraz techniczne (m.in. trafostacja i rozdzielnia elektryczna). Magazyn podzielony zostanie na 2 przestrzenie magazynowe różniące się przechowywanymi produktami oraz sposobem składowania. Od strony północnej i zachodniej planowanego obiektu zlokalizowane będą doki z placami komunikacyjno-manewrowymi. Na wolnym terenie, od strony północnej, wydzielonych zostanie kilka miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych oraz zbiornik na wody opadowe. Dodatkowo w ramach przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszego opracowania projektowany jest ziemny zbiornik retencyjno – rozsączający o pojemności ok. 813 m^3 (szacunkowe wymiary – ok. 25 m x ok. 11 m x ok. 4 m) oraz stanowisko do zagęszczania walcowego odpadowych palet drewnianych. Zbiornik retencyjny początkowo zostanie wykonany jako szczelny, a docelowo zostanie przebudowany w zbiornik retencyjno – rozsączający.
Bilans powierzchni utwardzonej przedstawia się następująco:
- chodniki - istniejące: ok. 1499,35 m^2, planowane: ok. 230,24 m^2,
- parkingi - istniejące: ok. 19933,63 m^2, planowane: ok. 1132 m^2,
- place manewrowe - istniejące: ok. 17016,47 m^2, planowane: ok. 10139 m^2,
- drogi wewnętrzne - istniejące: ok. 3127,67 m^2,, planowane: ok. 654,77 m^2.

Planuje się także instalację wolnostojących 2 nowych agregatów prądotwórczych (każdy o mocy ok. 1035 kVA), zasilanych olejem napędowym (paliwo będzie magazynowane z szczelnych zbiornikach stanowiących integralną część każdego z urządzeń, pojemność każdego ze zbiornika będzie mniejsza niż 3 m^3 – standardowo wynosi ona ok. 0,6 – 1,0 m^3). Agregaty prądotwórcze będą uruchamiane jedynie w wypadku awarii przyłączy elektroenergetycznych, oraz na czas rozruchów testowych. Dojazd zapewniony będzie istniejącym wjazdem oraz drogami wewnętrznymi istniejącego centrum logistycznego. W związku z realizacją inwestycji niezbędne będą do demontażu lub przebudowy następujące istniejące elementy zagospodarowania terenu: wiata na odpady, tereny

utwardzone od północnej strony hali nr 1, sieci uzbrojenia terenu po północnej stronie hali nr 1, ogrodzenie po północnej stronie hali nr 1, wiata dla osób palących, obszar przed biurowcem: utwardzenie drogi, parkingów i chodników. Prace rozbiórkowe będą wykonane przed rozpoczęciem robót budowlanych.
Bezpośrednie otoczenie terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny rolne oraz tereny niezagospodarowane w ramach strefy przemysłowej, a także teren istniejącego centrum logistycznego (hale magazynowe oraz infrastruktura towarzysząca).
Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 650 m w kierunku południowo-zachodnim od planowanej inwestycji.

Teren inwestycyjny objęty jest częściowo Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym - Mazowiecka Specjalna Strefa Ekonomiczna", zatwierdzonym Uchwałą Nr 63/X/99 Rady Gminy Zakroczym z dnia 19 lipca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 112 poz. 2697).
Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki inwestycyjne położone są na terenie oznaczonym symbolem PSU - przemysł, składy, usługi wszelkich typów, lub przeznaczenie inne pod warunkiem braku kolizji z przeznaczeniem podstawowym, np. siedziby firm, administracja i tereny sportowo-rekreacyjne.
Działki o nr ew. 10/25, 10/36 w obrębie 08 Poligon nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji pyłowych i gazowych do powietrza oraz emisja hałasu, pochodzące głównie z eksploatacji środków transportu. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu minimalizacji oddziaływania materiały pyliste będą zabezpieczane, np. poprzez przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów. W celu ograniczenia emisji hałasu prace budowlane prowadzone będą w godzinach 6.00-22.00. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej bądź gromadzone będą w przenośnych, szczelnych zbiornikach bezodpływowych, opróżnianych regularnie przez uprawnione podmioty. Koła pojazdów opuszczających plac budowy będą myte. Głębokość posadowienia planowanych obiektów wyniesie do ok. 1,2 m p.p.t. (nie dotyczy zbiornika na wody deszczowe). Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na terenie inwestycyjnym zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości powyżej 8 m p.p.t, w związku z powyższym nie przewiduje się wykonywania odwodnień budowlanych w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady będą selektywnie magazynowane, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będą systemy grzewcze oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w przedłożonej dokumentacji analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej opinii, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. Na etapie eksploatacji głównymi źródłami emisji hałasu będą systemy wentylacyjne i klimatyczne planowanego budynku, a także pojazdy poruszające się po terenie inwestycyjnym. Z przedłożonej

dokumentacji wynika, iż eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Powstające na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzane będą, poprzez wewnętrzny system kanalizacyjny, do szczelnych bezodpływowych zbiorników, a następnie, za pomocą wozów asenizacyjnych, ścieki będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do zbiorników retencyjno-rozsączających, po uprzednim oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe z dachu planowanego obiektu odprowadzane będą do planowanego, szczelnego zbiornika retencyjnego (docelowo retencyjno-rozsączającego). Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady będą selektywnie magazynowane, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142, ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Forty Modlińskie PLH140020 oddalony o ok. 2,7 km od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizacje przedsięwzięcia, jego realizacja i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łęgowe. Ze względu na zakres i charakter inwestycji, w wyniku jej realizacji nie nastąpią bezpośrednie lub pośrednie znacząco negatywne oddziaływania na przyrodnicze elementy środowiska od wód zależne.

Przed wydaniem niniejszego postanowienia nie wpłynęły do tut. organu żadne uwagi, ani wnioski stron przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Uwzględniając łącznie powyższe uwarunkowania orzeczono jak w sentencji.

Z up. Burmistrza
mgr inż. Grażyna Woźnicka
Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju

Pouczenie

Na podstawie art. 65 ust. 2 ustawy ooś na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom zażalenie.

Otrzymują:

Wnioskodawca

1. Sołtys wsi Swobodnia (2 egz. z prośbą o podanie do publicznej wiadomości i zwrot 1 egz. z adnotacją o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń)
2. WIR a/a

Do obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty (14 dni) w:

1. Urząd Gminy Zakroczym (tablica ogłoszeń oraz Biuletyn Informacji Publicznej)
2. Tablica ogłoszeń w miejscowości Swobodnia, Gmina Zakroczym

Po upływie terminu obwieszczenie, zawiadomienie należy **niezwłocznie** odesłać na adres:
Urząd Miejski w Zakroczymiu, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym

wywieszono dnia 13.06.2024r.

zdjęto dnia .....

Podpis osoby odpowiedzialnej

za wywieszenie obwieszczenie.....