

Ogłoszenie nr 500142724-N-2018 z dnia 21-06-2018 r.

**Urząd Miejski w Zakroczymiu: Roboty remontowe w placówkach oświatowych na terenie Gminy Zakroczym**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 558672-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Urząd Miejski w Zakroczymiu, Krajowy numer identyfikacyjny 013270399, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 112 02 57, e-mail [anna.kniolek@zakroczym.pl](mailto:anna.kniolek@zakroczym.pl), faks -.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.zakroczym.pl>

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Roboty remontowe w placówkach oświatowych na terenie Gminy Zakroczym

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

WIR.271.25.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w placówkach oświatowych na terenie Gminy Zakroczym: w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Zakroczymiu, Szkole Podstawowej w Emolinku, oraz w Szkole Podstawowej w Wojszczykach. 2. Zakres robót obejmuje: 1) w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Zakroczymiu: wykonanie remontu korytarzy, łącznika, klatek schodowych i częściowej wymianie stolarki drzwiowej, w tym: a) remont posadzki w korytarzu, wejściu głównym i na klatkach schodowych, b) wykonanie

posadzki poliuretanowej, c) wymiana zabudowy ścian pomieszczenia pomocniczego, d) wymiana obudowy grzejników, e) wymiana istniejących balustrad stalowych na balustrady ze stali nierdzewnej polerowanej, f) demontaż balustrad balkonowych z wyniesieniem na zewnątrz budynku, g) roboty tynkarskie i malarskie, h) wymiana stolarki drzwiowej na parterze i I piętrze, i) remont łącznika, j) remont zaplecza gospodarczego i wc, k) roboty instalacji elektrycznej, l) roboty instalacji sanitarnej. 2) w Szkole Podstawowej w Emolinku: wykonanie remontu salki przedszkolaków i wydzieleniu pomieszczenia dla logopedy polegającego na wymianie grzejników, montażu ścianki g-k z drzwiami przesuwanymi, wymianie oświetlenia oraz robotach malarskich i uzupełniających w Szkole Podstawowej w Emolinku, w tym: a) Roboty sanitarne: a. spuszczenie i ponownie nawodnienie instalacji centralnego ogrzewania b. demontaż baterii, umywalek, grzejników c. demontaż części starej instalacji c.o. d. montaż nowych przewodów centralnego ogrzewania e. montaż grzejników, umywalek f. wymiana istniejących zaworów grzejnikowych na termostatyczne g. próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. h. próba instalacji c.o. na gorąco bez regulacji i. uruchomienie i regulacja instalacji centralnego ogrzewania b) Roboty budowlane: a. ługowanie farby olejnej z tynków ścian b. wykucie z muru kratki wentylacyjnych c. wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko d. rozebranie wykładziny ściennej z płytek e. obudowa rur instalacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi f. montaż drzwi suwanych g. licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej -ekran przy umywalce h. gruntowanie sufitów i. malowanie tynków wewnętrznych sufitów j. gruntowanie emulsją ścian k. dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą lateksową l. montaż osłon na grzejniki systemowe m. dostawa i montaż rolet przyciemniających skrzydła okienne n. montaż w istniejące okna z PCV nawiewników c) Roboty elektryczne: wymiana instalacji oświetleniowej oraz wymiana gniazd i łączników instalacyjnych. 3) w Szkole Podstawowej w Wojszczykach: wykonanie remontu sali lekcyjnej, w tym: 1) roboty rozbiórkowe, 2) montaż stolarki budowlanej drzwiowej i okiennej, 3) roboty posadzkarskie, 4) montaż wentylacji grawitacyjnej, 5) roboty malarskie i okładzinowe, 6) roboty instalacji elektrycznej, 7) roboty instalacji c.o., 8) roboty zewnętrzne. 3. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w: 1) Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Zakroczymiu: a) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – załącznik nr 11 do SIWZ, b) Przedmiarze Robót – załącznik nr 12 do SIWZ. 2) Szkoła Podstawowa w Emolinku: a) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – załącznik nr 13 do SIWZ, b) Przedmiarze Robót – załącznik nr 14 do SIWZ, c) Rys. nr 1 Rzut instalacji oświetleniowej, stanowiący załącznik nr 15 do SIWZ, d) Rys. nr 2 Wydzielenie pomieszczenia, stanowiący załącznik nr 16 do SIWZ. 3) Szkoła Podstawowa w Wojszczykach: a) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – załącznik nr 17 do SIWZ, b) Przedmiarze Robót – załącznik nr 18 do SIWZ. 4. Roboty remontowe będą prowadzone w Zakroczymiu, na obszarze administracyjnym województwa mazowieckiego w powiecie nowodworskim, gmina Zakroczym, w placówkach oświatowych: 1) Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Zakroczymiu, ul. Ojca Honorata Koźmińskiego 63, 05-170 Zakroczym, 2) Szkoła Podstawowa w Emolinku, Wygoda Smoszevska 16A, 05-170 Zakroczym, 3) Szkoła Podstawowa w Wojszczykach, Wojszczyce 4, 05-180 Pomiechówek. 5. Wymagania w stosunku do Wykonawcy: 1) Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości, 2) Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej

wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumenty potwierdzające wymagania opisane w projekcie budowlanym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed ich wbudowaniem pod rygorem nakazu rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy, 3) Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów równoważnych do podanych w STWiORB i przedmiarze pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w dokumentacji technicznej, poprzez podanie w ofercie wykazu zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz załączy kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Zmiany takie muszą uzyskać akceptację Zamawiającego oraz nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wysokości wynagrodzenia, 5) W przypadku, gdy w STWiORB lub innym dokumencie stanowiącym opis przedmiotu zamówienia użyto znaku towarowego, Zamawiający informuje, iż w każdym takim przypadku dopuszcza się rozwiązania równoważne, a znak towarowy został zastosowany w celach informacyjnych, 6) Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów, 7) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy. 8) Wykonawca przystępujący do przetargu przed złożeniem oferty powinien dołożyć należytej staranności w sprawdzeniu zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i zgłoszenia wszelkich niezgodności Zamawiającemu. 6. Obowiązki Wykonawcy: 1) Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane, 2) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), 3) Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o STWiORB, 4) Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w STWiORB, 5) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB, 6) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania, 7) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB, 8) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, 9) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach, 10) Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy, 11) Wykonawca rozpocznie roboty w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy. 7. Obowiązki Zamawiającego: 1) Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy, 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, 3) Przystąpienie do odbioru robót w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem umownym wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej. 8. Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg 45421000-4 Roboty w zakresie solarki budowlanej 45410000-4 Tynkowanie 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45420000-7 Roboty w zakresie

zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych,  
wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45453000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45450000-6, 45432100-5, 45421000-4, 45410000-4, 45330000-9,  
45310000-3, 45420000-7, 45430000-0, 45440000-3, 45331000-6

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 21/06/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 165974.00

**Waluta** pl

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:  
0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe "PANEX" Dariusz  
Pankiewicz

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Cybulice Duże, ul. Kwiatowa 4

Kod pocztowy: 05-152

Miejscowość: Czosnów

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 216974.34

Oferta z najniższą ceną/kosztem 216974.34

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 337547.39

Waluta: pl

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.