

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



ROBOTY REMONTOWE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W WOJSZCZYCACH GM.ZAKROCZYM

INWESTOR:
GMINA ZAKROCZYM
UL.WARSZAWSKA 7 05-170 ZAKROCZYM

Opracował:

Dariusz Michalczyk
upr. bud. St 47/89

MIDAR Dariusz Michalczyk
ul. Polna 11 05-155 Leoncin
tel. 0 603 633 648 tel/fax 0 22 785 63 60
NIP 531-100-18-14 REGON 010869150

Egz. Nr

MARZEC 2018r

1. TEMAT OPRACOWANIA

Treścią niniejszego opracowania jest opis przedmiotu zamówienia remontu budynku strażnicy OSP w Wojszczykach gm.Zakroczym

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie :

- zlecenie i wytyczne inwestora -
- przeprowadzonej inwentaryzacji i oględzin budynku
- obowiązujących norm i przepisów

3. LOKALIZACJA

Remontowany budynek znajduje się w Wojszczykach gm.Zakroczym

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie prac remontowych elewacji ,remontie i wykonaniu nowych schodów zewnętrznych, opaski wokół budynku i prace towarzyszące.

5. OPIS OGÓLNY

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Budynek jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, zimnej wody, elektryczną oraz kanalizację sanitarną .

Głównym założeniem opracowania jest wykonanie prac zewnętrznych elewacji budynków oraz schodów wejściowych (remont i wykonanie nowych)

6. OPIS BUDOWLANY PROJEKTOWANYCH PRAC

Roboty budowlane

- **Podbitka dachowa** - należy wykonać podbitkę dachową typu siding w kolorze brązowym z systemem listwowania i wentylacji okapu połaci dachowej od strony garażu niższego.
- **Parapety zewnętrzne**- – szer do 25cm z blachy powlekanej gr 0,55mm w kolorze brązowym
- **Ocieplenie ścian części garażowej** –zewnętrzna izolacja cieplna wykonywana metodą lekka-mokra z płyt styropianowych fasadowych EPS60 współczynnik przewodzenia ciepła: 0,042 W/(m·K) lub mniejszy z siatkowaniem a na wys 2 m powyżej gruntu siatka powójna zatopiona w kleju.Na pozostałej części po przeszlifowaniu nałożenie warstwy wyrównawczej z zaprawy klejowej .
Podłoże powinno być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy. Luźne lub słabo przylegające fragmenty należy skuć, a ubytki uzupełnić materiałami zalecanymi do tego typu prac.
Płyty styropianowe należy mocować do ścian klejem obwodowo - punktowo i dodatkowo stosować mocowanie kołkami plastikowymi w ilości 4-5 /m2.
Wszystkie płaszczyzny ścian zazbroić systemową siatką z włókna szklanego i zaszpachlować odpowiednią zaprawą klejącą.
W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne.

Cokół płyty styropianowe EPS 60 współczynnik przewodzenia ciepła: 0,042 W/(m·K) z zatopiona podwójnie siatką. Cokół na części garażowej wys 50cm docieplenie styropian jw. lecz gr 5cm.

Wszystkie elementy przymocowane do ścian na czas robót zdemontować i następnie zamontować.

Istniejące gniazda elektryczne wynieść nad podbitkę i na zewnętrzną strukturę cokołu.

- **Tynkowanie** – Całość ścian tynkowana tynkiem cienkowarstwowym polimerowo mineralnym faktura typu baranek gr 1,5mm i następnie malowany farbą silikonową elewacyjną w kolorze. Dodatkowo od strony ulicy wzdłuż linii okien należy wykonać trzy pasy szerokości 20cm z odstępem 5cm w innym kolorze.

Cokół- wyprawa tynkiem zwykłym mozaikowym zewnętrznym gr 1,50mm

Kolorytyka elewacji w uzgodnieniu z Inwestorem

-**Malowanie** -Zewnętrzne powierzchnie tynków przed malowaniem należy zagruntować gruntem silikonowym rozcieńczonym 1:10 z wodą, a następnie nanieść dwie warstwy farby silikonowej.

- **Opaska** –wykonana z płyt chodnikowych 50x50x7cm o szerokości 50cm w obrzeżach 100x20x6cm na podsypce z zageszczonej pospółki gr 10cm.(bez bram wjazdowych)

- **Schody zewnętrzne tylne ewakuacyjne** - Schody ewakuacyjne należy wykonać w konstrukcji stalowej z kształtowników prostokątnych –słupy 120x120x6mm Podest konstrukcja ze stali o profilu zamkniętym 100x100x5mm ze wspawaniem w środku kątownikiem 50x50x5mm na którym będzie oparta płaszczyzna ruchu wykonana z kraty stalowej ocynkowanej Wema zgrzewana mocowanie krat do konstrukcji nośnej za pomocą łączników systemowych wskazanych przez producenta lub równoważnych Konstrukcja biegu oparta będzie na dwóch belkach ceowych C160, opartych na fundamencie i na konstrukcji kładki.

Stopnie z kraty wema z listwą antypoślizgową identycznej jak na pomoście. Trepy wykończone zostaną kątownikiem i mocowane za pomocą śrub do belek. Dodatkowo do belek zamocowane zostaną za pomocą śrub kątowniki 50x50x5 na których będą trepy opierane. Wymiary trepa krata oczko 34x38 szer 27cm dl 120cm

Do konstrukcji biegu i podestu zamontować balustradę o wys 110cm z pochwytami na słupkach i dwoma poprzeczkami. Balustrada wykonana ze stali o profilu zamkniętym.

Słupy utwardzone w fundamentach z betonu B25 w sposób sztywny –Fundamenty pod słupy zaprojektowano jako połączenie podwójnych stóp z ławą żelbetową. Zbrojenie prętami o średnicy 12mm. /siatka o oczkach 10x10/

Wymiary schodów –podest 100x120 wypełnienie krata pomostowa ocynkowana,

bieg - 6 stopni o długości 120cm i szer 27cm z kraty pomostowej ocynkowanej z listwą antypoślizgową.

barierka na wys 110cm z kształtowników o profilu zamkniętym o łącznej długości 420cm wypełnienie poziome z 2 poprzeczek plus pochwyt.

Całość konstrukcji stalowej/bez części ocynkowanych/ malowana antykorozyjnie i nawierzchniowo.

Dopuszcza się inne systemowe rozwiązanie po zatwierdzeniu przez Inwestora użycia materiałów technologii pod warunkiem spełnienia wymiaru określonych poniżej.

- **Remont podbitki zadania** : Istniejącą podbitkę oszlifować, zaimpregnować pgrzybicznie i polakierować dekoracyjnie a na styku ściany i podbitki zamontować dekoracyjny

cwiercwałek z drewna liściastego lub listwe dekoracyjna poliuretanową.

– **Remont schodów wejściowych:**- rozebrać balustrę stalowa ,elementy drewniane podestu i biegu schodowego zdemontować ocyklinować ,zaimpregnować i polakierować następnie ponownie zamontować .Konstrukcje stalowa oczyścić i pomalować antykorozyjnie i nawierzchniowo.

- **balustrada stalowa schodów wejściowych:** Wykonac nowa balustradę schodowa o wys 110cm z kształtowników o profilu zamkniętym mocowana do boku podestu (poręcz z rury stalowej o przekroju 42,4mm ,słupki z profila 50x50x4mm,ramy z profila 40x30x3mm oraz wypełnienie z profila 10x10x2mm co 12cm w pionie .Mocowanie pochwyty do słupków prętami stalowymi fi 12mm.Całosc spawana i malowana antykorozyjnie i nawierzchniowo.

– **Baner swietlny**-Wykonac podświetlany baner o wym 150X50cm jednostronny z napisem o treści:

„ OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W WOJSZCZYCACH” (dostawa i montaż)

Rama- profil aluminiowy szer 10cm

Lico –Plexi gr.3mm

Tył –PCV 10mm plus poprzeczki wzmacniające

Oświetlenie-Moduły LED (kął soczewki ma powodować brak widocznych punktów ledowych)

Zasilacz -12V hermetyczny

Czujnik zmierzchu

Gwarancja -24m-cy

Dopuszcza się inne systemowe rozwiązanie o podobnych lub lepszych parametrach.

Zakres robót nie obejmuje malowania istniejącej stolarki i ślusarki drzwiowej.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy wykonaniu robót budowlanych w trakcie remontu budynku OSP Wojszczyce..Informacja opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

A. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

1. Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac
2. Zasadnicze prace budowlano – montażowe.
3. Wykonanie prac pomocniczych i porządkowych

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujące etapy jej realizacji:

- przygotowanie frontu robót
- prace demontażowe i rozbiórkowe
- prace budowlane
- prace pomocnicze

B. Wykaz istniejących obiektów na działce:.

Na działce znajduje się jedynie budynek na którym prowadzone będą prace.

C. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

Zagrozenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- prace rozbiórkowe i montażowe.

Dlatego też niezbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z koniecznością przestrzegania przepisów BHP

D. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. C należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Wszyscy pracownicy powinni przejść instruktaż stanowiskowy i być przeszkoleni w zakresie BHP.

E. Wskazanie środków technicznych do zapobiegania wypadkom.

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

Plan BIOZ powinien zawierać :

- określenie czasookresu występowania prac uciążliwych (hałasu, zapylenia itd.)
adresu właściwego terenowego Nadzoru Budowlanego, Służby Zdrowia, Policji , a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

F. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego

- umożliwić wjazd i dojazd na działkę dla w/w służbna terenie budowy należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym i oznakowanym miejscu apteczkę z podstawowymi środkami i lekami

8. UWAGI KOŃCOWE

- Całość prac należy wykonać zgodnie z normami i przepisami pod kontrolą uprawnionych osób.
- Wszystkie materiały i montowane wyposażenie techniczne musi posiadać niezbędne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodne z polskimi normami i wymagane atesty higieniczne.
- Po zakończeniu etapów prac należy przeprowadzić niezbędne próby i pomiary.
- Prace podlegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru.
- Podczas prac należy sporządzić dokumentację powykonawczą i opracować protokoły zdawczo – odbiorcze
- Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP

Opracował:

Dariusz Michalczyk

upr. bud. St 47/89

Marzec 2018

1. Widok schodów i daszki do remontu



2. Widok montażu nowych schodów oraz cokołu do docieplenia i tynkowania.



3.Sciana garazowa do docieplenia



4.Sciana garazowa do docieplenia i podbitka połaci dachowej okapu.



5.Schody stalowe wzór



6.Stopień z kraty wema

