

Znak sprawy WIR.271.35.2018

## Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych

### I. Zamawiający: Gmina Zakroczym

Adres do korespondencji: ul. Warszawska 7 , 05-170 Zakroczym

Tel: 22 785 21 45, faks: 22 785 26 22, e – mail: zamowienia@zakroczym.pl

**zaprasza do złożenia oferty cenowej na: „Wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 20 lokalach socjalnych wraz z budową przyłączy do budynku w miejscowości Zakroczym, w ramach zadania pn. Projekt i budowa budynku z mieszkaniami socjalnymi w mieście Zakroczym”**

### II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 20 lokach socjalnych wraz z budową przyłączy do budynku w miejscowości Zakroczym, zlokalizowanego na dz. ew. nr 31/26 z obrębu 0008.
2. Lokalizacja projektowanego budynku: Działka nr 31/26 położona jest w kwartale ulic: Tylnej, Alei Spółdzielni i O.H. Koźmińskiego w Zakroczymiu, dojazd do budynku proponowany jest od ulicy Tylnej. Obecnie na terenie inwestycji znajdują się garaże na samochody osobowe.
3. Podstawowe założenia funkcjonalno-użytkowe:
  - 1) budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony;
  - 2) 20 lokali o powierzchni użytkowej od ok. 36m<sup>2</sup> do ok. 50 m<sup>2</sup> przeznaczonych na cele socjalne – mieszkania należy projektować w sposób zapewniający optymalne wykorzystanie powierzchni użytkowej;
  - 3) mieszkania dwu- i trzypokojowe;
  - 4) budynek bez barier architektonicznych dostępny dla osób niepełnosprawnych;
  - 5) wejście do każdego mieszkania będzie poprzedzone holem (przedpokojem);
  - 6) pomieszczenia gospodarcze w parterze;
  - 7) architektoniczna koncepcja rozwiązania budynku wraz z zagospodarowaniem terenu winna uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem etapu projektowania;
  - 8) budynek winien być przystosowany do całorocznego zamieszkiwania lokatorów i spełniać wymagania techniczne i funkcjonalno-użytkowe zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, normach, wytycznych i ogólnych zasadach wiedzy budowlanej;
  - 9) przynajmniej jedno mieszkanie powinno mieć możliwość przystosowania dla osoby niepełnosprawnej;
  - 10) budynek będzie posiadał wszystkie niezbędne przyłącza mediów (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna);
  - 11) ogrzewanie + ciepła woda realizowane będą przez piece gazowe dwufunkcyjne zlokalizowane niezależnie w każdym mieszkaniu.
4. Wymagania szczegółowe:
  - 1) Architektura – zgodnie z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr XI/54/2007 Rady Gminy Zakroczym z dnia 26 września 2007 roku w sprawie

uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zakroczym. Projektowany budynek swoim wyglądem ma nawiązywać do istniejącego otoczenia, a także powinien charakteryzować się czystością formy i prostotą.

- 2) Konstrukcja – tradycyjna murowana, mur dwuwarstwowy (np. gazobeton + styropian), stropy żelbetowe monolityczne, konstrukcja dachu drewniana, dach pokryty blachodachówką.
- 3) Instalacje:
  - a) wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna, indywidualne kanały wentylacyjne (mechaniczna tylko w przypadkach wynikających z wymagań zawartych w przepisach techniczno-budowlanych i normach);
  - b) elektryczna – kompletna instalacja oświetleniowa, gniazd wtykowych, tablic rozdzielczych z zabezpieczeniami, przyłączenia do szafki licznikowej (przewody miedziane w rurkach osłonowych lub w kanałach), źródła światła sufitowe i/lub kinkietowe o natężeniach zgodnie z PN. Opomiarowanie indywidualnie dla każdego lokalu z dostępem z zewnątrz. Instalacja odgromowa;
  - c) grzewcza – piece gazowe dwufunkcyjne zlokalizowane niezależnie w każdym mieszkaniu, grzejniki (z regulacją) o wielkości dostosowanej do strat ciepła danego pomieszczenia dla temperatur normatywnych;
  - d) wod.-kan. – opomiarowanie indywidualne, przewody rozprowadzające z tworzyw sztucznych z ociepleniem (chowane w przegrodach), ciepła woda z piecyków gazowych dwufunkcyjnych. Przyłącza lokalowe wody zimnej z możliwością odcięcia od zewnątrz. Zimna woda doprowadzona do przyborów (WC, umywalki, zlewozmywaki) w warstwach podłogowych. Ciepła woda doprowadzona do urządzeń w łazience i kuchni. Zawór odcinający w każdym lokalu. Odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej na warunkach wydanych przez właściciela sieci kanalizacji sanitarnej;
  - e) wody opadowe – odprowadzone na teren inwestora, jeżeli zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu nie mówią inaczej.

5. **Wykończenie i wyposażenie:** Całkowite wykończenie domu z zewnątrz, drzwi zewnętrzne oraz drzwi wewnętrzne do mieszkań, rozprowadzenia wszystkich instalacji wraz z odpowiednią armaturą sanitarną, elektryczną, stolarką okienną, parapetami wewnętrznymi, grzejnikami c.o., ściany pomalowane wraz z wykładzinami.

- 1) Komunikacja i pomieszczenia ogólnodostępne:
  - a) podłogi – płytki podłogowe;
  - b) ściany pomieszczeń suchych – tynki cementowo-wapienne, malowane emulsją;
  - c) ściany pomieszczeń sanitarnych – glazura na wysokość min. 2m;
  - d) sufity – tynk cementowo-wapienny malowany emulsją;
  - e) drzwi wewnętrzne – standardowe;
  - f) drzwi zewnętrzne – stalowe z dwoma zamkami, dobrane kolorystycznie do elewacji, ocieplane;
  - g) trzony wentylacyjne – murowane z cegły pełnej lub kształtek kominowych, ponad połączenia dachową cegła klinkierowa, dodatkowo kanał paleniskowy (spalinowy) dla każdego mieszkania.
- 2) Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna – do uzgodnienia na etapie projektowania.
- 3) Izolacja ppoż. – malowanie wszystkich elementów drewnianych konstrukcyjnych środkiem ognioodpornym i przeciwgrzybicznym.
- 4) Cokół zewnętrzny – marmolit.
- 5) Schody zewnętrzne – płytki antypoślizgowe w kolorze dobranym do kolorystyki elewacji.
- 6) Balustrady schodów zewnętrznych – stalowe zabezpieczone antykorozyjnie.
- 7) Elewacja budynku – tynk akrylowy.
- 8) Rynny i rury spustowe – stalowe ocynkowane i malowane proszkowo/PCV.
- 9) Wyposażenie – mieszkania powinny spełniać warunki minimum socjalnego i być wyposażone w: wannę lub kabinę natryskową, miskę ustępową i umywalkę w łazience, kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem. Pod kątem funkcjonalnym pomieszczenia do przygotowywania posiłków można przewidzieć w formie otwartego aneksu kuchennego połączonego z pokojem.

- 10) Zagospodarowanie terenu – projekt powinien obejmować następujący zakres: dojazd do budynku – nawierzchnia utwardzona spełniająca wymogi dojazdów dla pojazdów ratownictwa, wydzielone miejsce na zadaszony śmietnik z wyposażeniem w typowe pojemniki na odpady, oświetlenie terenu – wykorzystanie istniejącego oświetlenia.
6. Zakres dokumentacji projektowo- kosztorysowej:
- 1) **Koncepcja architektoniczno-budowlana wraz z wizualizacją** – opracowanie w **2 egz. + 1 egz.** w wersji elektronicznej (format pliku: pdf).
  - 2) **Projekt Budowlany** wszystkich branż potrzebnych do wypełnienia funkcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, tzn. branża: architektoniczna, konstrukcyjna, drogowa (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe), sanitarna, elektryczna (sieci, przyłącza, instalacja odgromowa), teletechniczna, projekt zagospodarowania terenu, odwodnienie i oświetlenie terenu – opracowanie w **5 egz. + 1 egz.** w wersji elektronicznej (format pliku: pdf).  
*Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), a także innymi stosownymi obowiązującymi przepisami oraz powinien zawierać:*
    - a) dokumentację geotechniczną,
    - b) projekt przyłączy infrastruktury technicznej,
    - c) projekt zieleni wraz z inwentaryzacją zieleni,
    - d) projekt malej architektury,
    - e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę projektowanego budynku,
    - f) projekt usunięcia ewentualnych kolizji uzbrojenia i zagospodarowania terenu,
    - g) projekt pierwszego wyposażenia,
    - h) certyfikat energetyczny,
    - i) operat wodno-prawny wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wystąpienie i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego;
    - j) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
  - 3) **Projekt Wykonawczy** wszystkich branż potrzebnych do wypełnienia funkcji budynku – opracowanie w **6 egz. + 1 egz.** w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
  - 4) **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** wszystkich branż – opracowanie w **2 egz. + 1 egz.** w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
  - 5) **Kosztorys inwestorski** oraz zbiorcze zestawienie kosztów – opracowanie w **2 egz. + 1 egz.** w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
  - 6) **Przedmiar Robót** wynikających z technologii wykonywania robót wraz z robotami towarzyszącymi, pomocniczymi, zabezpieczającymi itp. – opracowanie w **2 egz. + 1 egz.** w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
  - 7) **Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego** dla całego obiektu – opracowanie w **2 egz. + 1 egz.** w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
7. Zakres obowiązków Wykonawcy:
- 1) Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
  - 2) wystąpienie i uzyskanie **warunków technicznych** przyłączenia wszystkich mediów do projektowanego obiektu;
  - 3) uzyskanie **mapy do celów projektowych** oraz, w razie potrzeby, uzgodnienie zakresu opracowania w Powiatowym Zespole ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu;
  - 4) przed rozpoczęciem prac projektowych uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego ostatecznej koncepcji budowy obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu. Wykonawca musi przedstawić do wyboru Zamawiającemu co najmniej **dwie propozycje rozwiązań**;
  - 5) uzgodnienie z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych obiektu i

zagospodarowania terenu;

- 6) wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia zgodnie z: postanowieniami zawartymi w umowie i załącznikach, ustaleniami ze spotkań koordynacyjnych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością przy zastosowaniu obowiązujących przepisów w tym techniczno-budowlanych i ochrony środowiska, norm i warunków technicznych z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowego zamówienia;
- 7) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 8) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych w trakcie opracowywania dokumentacji;
- 9) uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń, decyzji, opinii i uzgodnień, w tym również uzgodnień międzybranżowych, z jednostkami wskazanymi w innych przepisach szczegółowych oraz wskazanymi przez Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu niezbędnych do wydania pozwolenia na budowę oraz **uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę**;
- 10) zapewnienie sprawdzenia dokumentacji w zakresie wynikającym z przepisów;
- 11) złożenie wraz z dokumentacją protokołu zdawczo-odbiorczego z wykazem opracowań oraz oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 12) zgłaszane przez Zamawiającego uzupełnienia, korekty i wyjaśnienia dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej, będącej przedmiotem zamówienia, Wykonawca wykona nieodpłatnie w ramach niniejszego zamówienia;
- 13) jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w ustalonym z Zamawiającym terminie;

#### 8. **Wymagania odnośnie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:**

- 1) dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robót budowlanych na jej podstawie;
- 2) dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” lub inne równoważne wyrazy – Zamawiający w przypadku nieuzasadnionego użycia przez projektanta znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, naliczy kary umowne;
- 3) dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne;
- 4) dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być trwale i czytelnie oznaczona, ponadto trwale opracowana;
- 5) dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować szczególnie zgodnie z: ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, Rozporządzeniami Ministra Infrastruktury: w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów oraz innych ustaw, rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy budowlanej;
- 6) w opracowanej dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia)

dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku, uzgodnione z Zamawiającym.

9. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
10. Przedmiot zamówienia opisany został wg. następujących kodów CPV:  
71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
11. Termin związania ofertą: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
12. Termin wykonania zamówienia:
  - Koncepcja architektoniczno-budowlana wraz z wizualizacją: **21.09.2018 r.**
  - STWiOR + Kosztorys Inwestorski + Przedmiar: **31.12.2018 r.**
  - Projekt Budowlany wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę: **31.03.2019 r.**
  - Projekt Wykonawczy + Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego: **31.03.2019 r.**

### III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza ofertowego (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).
2. Do oferty należy dołączyć:
  - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem;
  - 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego).

### IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną (podpisany zeskanowany dokument).

### V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania w jest:
  - 1) Podinspektor w Wydziale Inwestycji i Rozwoju – Anna Kniołek, tel. 22 112 02 57, adres e-mail: zamowienia@zakroczym.pl
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.: pn. w godz. 8:00 – 16:00, wt. 9:00 – 17:00, śr.-pt. 8:00 – 16:00.

### VI. Miejsce i termin składania ofert i otwarcia ofert

1. Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego : w Kancelarii Urzędu Gminy Zakroczym przy ul. Warszawskiej 7, pokój nr 8 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „ **Wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 20 lokalach socjalnych wraz z budową przyłączy do budynku w miejscowości Zakroczym, w ramach zadania pn. Projekt i budowa budynku z mieszkaniami socjalnymi w mieście Zakroczym**” - NIE OTWIERAĆ PRZED 20.07.2018r. do godz. 10<sup>00</sup>
2. Termin składania ofert upływa w dniu 20.07.2018r. o godzinie 10<sup>00</sup>.

## VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
5. Kryteria oceny ofert: **cena 100%**
6. Przez najkorzystniejszą ofertę należy rozumieć ważną ofertę, która przedstawia najkorzystniejszą cenę. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę za przedmiot zamówienia.

## VIII. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania, zamieszczając informację o wyborze najkorzystniejszej oferty w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego ([www.bip.zakroczym.pl](http://www.bip.zakroczym.pl)).
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. - Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający może odstąpić od udzielenia zamówienia bez podania jakichkolwiek przyczyn.

### Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy.
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
3. Wzór umowy.

ZATWIERDZIŁ:

**Burmistrz**

**/-/Artur Ciecierski**

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP\*\*): .....  
REGON\*\*):.....  
tel.\*\*): .....  
fax\*\*): .....  
adres e – mail\*\*): .....

**Zamawiający:**  
**Gmina Zakroczym**  
**ul. Warszawska 7**  
**05-170 Zakroczym**

## FORMULARZ CENOWO – OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe WIR.271.35.2018 prowadzone w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych pn.:

**„Wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 20 lokalach socjalnych wraz z budową przyłączy do budynku w miejscowości Zakroczym, w ramach zadania pn. Projekt i budowa budynku z mieszkaniami socjalnymi w mieście Zakroczym”**

**Ja/My, niżej podpisany/i,**

\_\_\_\_\_

**działając w imieniu i na rzecz:**

\_\_\_\_\_

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym z dnia ....., znak WIR.271.35.2018 i załącznikach do niego, za cenę ofertową brutto:

**brutto:** \_\_\_\_\_ zł

/słownie brutto/ \_\_\_\_\_

1. W cenie oferty ujęto wszystkie prace i usługi niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
  - Koncepcja architektoniczno-budowlana wraz z wizualizacją: **21.09.2018 r.**
  - STWiOR + Kosztorys Inwestorski + Przedmiar: **31.12.2018 r.**
  - Projekt Budowlany wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę: **31.03.2019 r.**
  - Projekt Wykonawczy + Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego: **31.03.2019 r.**
3. Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne oświadczamy, że:
  - a) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc

od daty wyznaczonej na składanie ofert;

- b) zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w projekcie umowy oraz warunków określonych w zapytaniu ofertowym i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - c) pozyskaliśmy wszystkie informacje pozwalające na sporządzenie oferty oraz wykonanie ww. zamówienia
4. W załączeniu przedstawiam/y:
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
  - b) oświadczenie o spełnianiu warunków do udziału w postępowaniu – (załącznik nr 2).

.....  
**miejsowość i data**

.....  
**/Podpis i pieczęć** osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy/



**OŚWIADCZENIE  
WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

dot. zadania pn.: **„Wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 20 lokalach socjalnych wraz z budową przyłączy do budynku w miejscowości Zakroczym, w ramach zadania pn. Projekt i budowa budynku z mieszkaniami socjalnymi w mieście Zakroczym”**

**Zamawiający:**

Gmina Zakroczym, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym

Wykonawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

1. Spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 20 lokalach socjalnych wraz z budową przyłączy do budynku w miejscowości Zakroczym, w ramach zadania pn. Projekt i budowa budynku z mieszkaniami socjalnymi w mieście Zakroczym”**.
2. Posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

Miejscowość, data: .....

.....

Podpis

UMOWA Nr WIR/.../2018  
WIR.271.35.2018

zawarta w dniu .....2018r. w Zakroczymiu pomiędzy:

**Gminą Zakroczym**, z siedzibą w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, 05-170 Zakroczym NIP: 531-16-64-696, REGON: 013270399,

reprezentowaną przez Burmistrza Zakroczymia – Artura Ciecierskiego,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kobrażyńskiej,  
zwaną dalej Zamawiającym

a  
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z  
siedzibą przy ....., NIP .....; REGON ....., wpisanym do .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 103/2016 ze zm. Burmistrza Gminy Zakroczym z dn. 28.11.2016r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Zamówień Publicznych w Gminie Zakroczym, umowa o poniższej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania koncepcję oraz dokumentację projektowo-kosztorysową dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 20 lokach socjalnych wraz z budową przyłączy do budynku w miejscowości Zakroczym, w ramach zadania pn. „Projekt i budowa budynku z mieszkaniami socjalnymi w mieście Zakroczym”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej kompletne materiały niezbędne do przeprowadzenia postępowania na realizację inwestycji (**wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę**) dotyczącej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na dz. ew. nr 31/26 z obrębu 0008, położonej w kwartale ulic: Tylnej, Alei Spółdzielni i O.H. Koźmińskiego w Zakroczymiu.
3. Podstawowe założenia funkcjonalno-użytkowe:
  - 1) budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony;
  - 2) 20 lokali o powierzchni użytkowej od ok. 36m<sup>2</sup> do ok. 50 m<sup>2</sup> przeznaczonych na cele socjalne – mieszkania należy projektować w sposób zapewniający optymalne wykorzystanie powierzchni użytkowej;
  - 3) mieszkania dwu- i trzypokojowe;
  - 4) budynek bez barier architektonicznych dostępny dla osób niepełnosprawnych;
  - 5) wejście do każdego mieszkania będzie poprzedzone wiatrolapem;
  - 6) pomieszczenia gospodarcze w parterze;
  - 7) architektoniczna koncepcja rozwiązania budynku wraz z zagospodarowaniem terenu winna uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem etapu projektowania;
  - 8) budynek winien być przystosowany do całorocznego zamieszkiwania lokatorów i spełniać wymagania techniczne i funkcjonalno-użytkowe zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, normach, wytycznych i ogólnych zasadach wiedzy budowlanej;
  - 9) przynajmniej jedno mieszkanie powinno mieć możliwość przystosowania dla osoby niepełnosprawnej;

- 10) budynek będzie posiadał wszystkie niezbędne przyłącza mediów (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna);
  - 11) ogrzewanie + ciepła woda realizowane będą przez piece gazowe dwufunkcyjne zlokalizowane niezależnie w każdym mieszkaniu.
4. Wymagania szczegółowe:
- 1) Architektura – zgodnie z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: *Uchwała nr XI/54/2007 Rady Gminy Zakroczym z dnia 26 września 2007 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zakroczym*. Projektowany budynek swoim wyglądem ma nawiązywać do istniejącego otoczenia, a także powinien charakteryzować się czystością formy i prostotą.
  - 2) Konstrukcja – tradycyjna murowana, mur dwuwarstwowy (np. gazobeton + styropian), stropy żelbetowe monolityczne, konstrukcja dachu drewniana, dach pokryty blachodachówką.
  - 3) Instalacje:
    - a) **wentylacja pomieszczeń** – grawitacyjna, indywidualne kanały wentylacyjne (mechaniczna tylko w przypadkach wynikających z wymagań zawartych w przepisach techniczno-budowlanych i normach);
    - b) **elektryczna** – kompletna instalacja oświetleniowa, gniazd wtykowych, tablic rozdzielczych z zabezpieczeniami, przyłączenia do szafki licznikowej (przewody miedziane w rurkach osłonowych lub w kanałach), źródła światła sufitowe i/lub kinkietowe o natężeniach zgodnie z PN. Opomiarowanie indywidualnie dla każdego lokalu z dostępem z zewnątrz. Instalacja odgromowa;
    - c) **grzewcza** – piece gazowe dwufunkcyjne zlokalizowane niezależnie w każdym mieszkaniu, grzejniki (z regulacją) o wielkości dostosowanej do strat ciepła danego pomieszczenia dla temperatur normatywnych;
    - d) **wod.-kan.** – opomiarowanie indywidualne, przewody rozprowadzające z tworzyw sztucznych z ociepleniem (chowane w przegrodach), ciepła woda z piecyków gazowych dwufunkcyjnych. Przyłącza lokalowe wody zimnej z możliwością odcięcia od zewnątrz. Zimna woda doprowadzona do przyborów (WC, umywalki, zlewozmywaki) w warstwach podłogowych. Ciepła woda doprowadzona do urządzeń w łazience i kuchni. Zawór odcinający w każdym lokalu. Odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej na warunkach wydanych przez właściciela sieci kanalizacji sanitarnej;
    - e) **wody opadowe** – odprowadzone na teren inwestora, jeżeli zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu nie mówią inaczej.
5. **Wykończenie i wyposażenie:** Całkowite wykończenie domu z zewnątrz, drzwi zewnętrzne oraz drzwi wewnętrzne do mieszkań, rozprowadzenia wszystkich instalacji wraz z odpowiednią armaturą sanitarną, elektryczną, stolarką okienną, parapetami wewnętrznymi, grzejnikami c.o., ściany pomalowane wraz z wykładzinami.
- 1) Komunikacja i pomieszczenia ogólnodostępne:
    - a) podłogi – płytki podłogowe;
    - b) ściany pomieszczeń suchych – tynki cementowo-wapienne, malowane emulsją;
    - c) ściany pomieszczeń sanitarnych – glazura na wysokość min. 2m;
    - d) sufity – tynk cementowo-wapienny malowany emulsją;
    - e) drzwi wewnętrzne – standardowe;
    - f) drzwi zewnętrzne – stalowe z dwoma zamkami, dobrane kolorystycznie do elewacji, ocieplane;
    - g) trzony wentylacyjne – murowane z cegły pełnej lub kształtek kominowych, ponad połączeniem dachową cegłą klinkierową, dodatkowo kanał paleniskowy (spalinowy) dla każdego mieszkania.
  - 2) Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna – do uzgodnienia na etapie projektowania.
  - 3) Izolacja ppoż – malowanie wszystkich elementów drewnianych konstrukcyjnych środkiem ognioodpornym i przeciwgrzybicznym.
  - 4) Cokół zewnętrzny – marmolit.
  - 5) Schody zewnętrzne – płytki antypoślizgowe w kolorze dobranym do kolorystyki elewacji.
  - 6) Balustrady schodów zewnętrznych – stalowe zabezpieczone antykorozyjnie.
  - 7) Elewacja budynku – tynk akrylowy.

- 8) Rynny i rury spustowe – stalowe ocynkowane i malowane proszkowo/PCV.
- 9) Wyposażenie – mieszkania powinny spełniać warunki minimum socjalnego i być wyposażone w: wannę lub kabinę natryskową, miskę ustępową i umywalkę w łazience, kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem. Pod kątem funkcjonalnym pomieszczenia do przygotowywania posiłków można przewidzieć w formie otwartego aneksu kuchennego połączonego z pokojem.
- 10) Zagospodarowanie terenu – projekt powinien obejmować następujący zakres: dojazd do budynku – nawierzchnia utwardzona spełniająca wymogi dojazdów dla pojazdów ratownictwa, wydzielone miejsce na zadaszony śmietnik z wyposażeniem w typowe pojemniki na odpady, oświetlenie terenu – wykorzystanie istniejącego oświetlenia.

6. **Zakres dokumentacji projektowo- kosztorysowej obejmuje:**

- 1) **Koncepcję architektoniczno-budowlaną wraz z wizualizacją** – opracowanie w **2 egz. + 1 egz.** w wersji elektronicznej (format pliku: pdf);
- 2) **Projekt Budowlany** wszystkich branż potrzebnych do wypełnienia funkcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, tzn. branża: architektoniczna, konstrukcyjna, drogowa (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe), sanitarna, elektryczna (sieci, przyłącza, instalacja odgromowa), teletechniczna, projekt zagospodarowania terenu, odwodnienie i oświetlenie terenu – opracowanie w **5 egz. + 1 egz.** w wersji elektronicznej (format pliku: pdf).

*Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), a także innymi stosownymi obowiązującymi przepisami oraz powinien zawierać:*

- a) dokumentację geotechniczną,
- b) projekt przyłączy infrastruktury technicznej,
- c) projekt zieleni wraz z inwentaryzacją zieleni,
- d) projekt małej architektury,
- e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę projektowanego budynku,
- f) projekt usunięcia ewentualnych kolizji uzbrojenia i zagospodarowania terenu,
- g) projekt pierwszego wyposażenia,
- h) certyfikat energetyczny,
- i) operat wodno-prawny wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wystąpienie i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego;
- j) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

- 3) **Projekt Wykonawczy** wszystkich branż potrzebnych do wypełnienia funkcji budynku – opracowanie w **6 egz. + 1 egz.** w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
  - 4) **Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** wszystkich branż – opracowanie w **2 egz. + 1 egz.** w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
  - 5) **Kosztorys inwestorski** oraz zbiorcze zestawienie kosztów – opracowanie w **2 egz. + 1 egz.** w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
  - 6) **Przedmiar Robót** wynikających z technologii wykonywania robót wraz z robotami towarzyszącymi, pomocniczymi, zabezpieczającymi itp. – opracowanie w **2 egz. + 1 egz.** w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
  - 7) **Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego** dla całego obiektu – opracowanie w **2 egz. + 1 egz.** w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robót budowanych na jej podstawie;
  8. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” lub inne równoważne wyrazy.

9. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne;
10. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być trwale i czytelnie oznaczona, ponadto trwale oprawiona;
11. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować szczególnie zgodnie z: ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, Rozporządzeniami Ministra Infrastruktury: w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów oraz innych ustaw, rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy budowlanej;
12. W opracowanej dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku, uzgodnione z Zamawiającym.
13. Zamawiający wymaga złożenia wraz z dokumentacją protokołu zdawczo-odbiorczego z wykazem opracowań oraz oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Strony zgodnie ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:
  - a) Koncepcja architektoniczno-budowlana wraz z wizualizacją: **do dnia 21.09.2018 r.**
  - b) STWiOR + Kosztorys Inwestorski + Przedmiar: **do dnia 31.12.2018 r.**
  - c) Projekt Budowlany wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę: **do dnia 31.03.2019 r.**
  - d) Projekt Wykonawczy + Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego: **do dnia 31.03.2019 r.**
2. Przedłużenie umownego terminu może nastąpić jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie niezawinionych nie jest w stanie wykonać przedmiotu umowy w terminie, w szczególności jeśli spowodowane jest to nieprzewidzianymi przez strony okolicznościami i utrudnieniami lub przedłużającym się terminem uzyskania odpowiednich zezwoleń z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy.

## § 3

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) w tym należny podatek VAT.
2. Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy oraz wystawienia faktur będzie zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, jest stałe do końca trwania umowy i nie podlega zmianom. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi równocześnie zaspokojenie wszelkich roszczeń Wykonawcy w zakresie autorskich praw majątkowych dotyczących przedmiotu umowy, które niniejszą umową przenosi na Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy

roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie zamówienia nastąpi na podstawie faktur sporządzanych w oparciu o protokół odbioru w sposób następujący:
  - a) **60%** wartości umowy brutto zostanie wypłacona po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury częściowej;
  - b) **40%** wartości umowy brutto zostanie wypłacona po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury częściowej;
7. Faktury będą wystawione na: Gminę Zakroczym, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, NIP: 5311664696.
8. Płatne z zadania: Zadanie budżetowe (WPF): „Projekt i budowa budynku z mieszkaniami socjalnymi w mieście Zakroczym”

#### § 4

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w obecności Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru. Protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru dokumentacji zakwestionowanej uprzednio jako wadliwej. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

#### § 5

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wszelkie błędy w dokumentacji projektowej oraz brakujące opracowania, ujawnione w trakcie trwania prac budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy i w ramach otrzymanego wynagrodzenia do:
  - sporządzenia aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku gdy przetarg na roboty budowlane zostanie wszczęty po utracie ważności tego opracowania,
  - współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców w sprawach budzących wątpliwość, a wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w terminie do dwóch dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego do Wykonawcy drogą e-mailową, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z ww. obowiązku.
3. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki zgodnie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
4. Po stronie Wykonawcy leży wystąpienie i uzyskanie **warunków technicznych** przyłączenia wszystkich mediów do projektowanego obiektu.
5. Wykonawca uzyska mapy do celów projektowych oraz, w razie potrzeby, uzgodni zakres opracowania w Powiatowym Zespole ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu.
6. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca uzgodni i uzyska akceptację przez Zamawiającego ostatecznej koncepcji budowy obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu. Wykonawca musi przedstawić do wyboru Zamawiającemu co najmniej dwie propozycje rozwiązań.
7. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wstępną fazę rozwiązań projektowych obiektu i zagospodarowania terenu.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia zgodnie z: postanowieniami zawartymi w umowie i załącznikach, ustaleniami ze spotkań koordynacyjnych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością przy zastosowaniu obowiązujących przepisów w tym techniczno-budowlanych i ochrony środowiska, norm i warunków technicznych z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowego zamówienia.

9. Wykonawca wykonana kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych w trakcie opracowywania dokumentacji.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń, decyzji, opinii i uzgodnień, w tym również uzgodnień międzybranżowych, z jednostkami wskazanymi w innych przepisach szczegółowych oraz wskazanymi przez Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu niezbędnych do wydania pozwolenia na budowę oraz **uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę**.
12. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji w zakresie wynikającym z przepisów.
13. Zgłaszane przez Zamawiającego uzupełnienia, korekty i wyjaśnienia dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej, będącej przedmiotem zamówienia, Wykonawca wykona nieodpłatnie w ramach niniejszego zamówienia.
14. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w ustalonym z Zamawiającym terminie.

## § 6

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia oraz udzielania niezbędnych informacji, których Wykonawca nie może własnym staraniem uzyskać.

## § 7

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminów realizacji przedmiotu zamówienia określonych w §2 ust. 1 lit a-d Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego za usunięcie wad;
  - 3) za nieuzasadnione użycie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
  - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o wartości powyżej 10 000 zł;
  - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić także jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, o okres ponad 30 dni w stosunku do terminów określonych w §2 ust. 1 lit a-d Umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiającego powinno być złożone w terminie do 60 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

#### § 9

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający będzie w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia o okres przekraczający 30 dni.
2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu Wykonawcy powinno być złożone w terminie do 60 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

#### § 10

#### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do opracowania stanowiącego przedmiot umowy w całości lub w części na czas nieokreślony i bez ograniczeń terytorialnych na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) wykorzystania dla realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1,
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania – wytwarzanie jego egzemplarzy dowolną techniką, w tym techniką drukarską, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, komputerową lub przy pomocy rzutnika,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wystawianie i udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym internetu,
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono, wprowadzenie do obrotu użyczenie lub najem oryginałem lub egzemplarzy.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego lub podmiot trzeci działający na jego zlecenie zmian do opracowania stanowiącego przedmiot umowy oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zmienionego opracowania: rozporządzenia i korzystania z wszelkich opracowań zależnych w stosunku do opracowania stanowiącego przedmiot umowy, w tym w szczególności z jego akceptacji, zmiany i przeróbki.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca – o ile Zamawiający złoży w tym zakresie odpowiednie oświadczenie, zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich, a w szczególności nadzoru nad realizowanym projektem przez wykonawcę robót budowlanych.

#### § 11

#### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.



2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania dokumentacji, zgodnie z § 4 umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do występowania z żadaniami w ramach rękojmi lub gwarancji wg własnego uznania.
4. Uprawnienia Zamawiającego w ramach rękojmi określa ustawa kodeks cywilny.
5. W przypadku wykrycia jakichkolwiek błędów czy usterek w pracy dostarczonej przez Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy właściwy termin w celu usunięcia tych wad lub usterek, nie krótszy jednak niż 30 (*słownie: trzydzieści*) dni.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie spełni powyższego obowiązku w terminie zakreślonym zgodnie ust. 5. powyżej, Zamawiający będzie uprawniony, do usunięcia wad lub usterek, do powierzenia ich usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i fizyczne oraz konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1330), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 3, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym firmę Wykonawcy.
5. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami rozstrzygał będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, wszystkie na prawach oryginału, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**