

SST

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty remontowo modernizacyjne
Pomieszczenia korytarza , ogrodzenia i schodów zewnętrznych
przy budynku Urzędu Miejskiego w Zakroczymiu

CPV

4540000-3 Roboty malarskie
4545000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg i ścian
45421000-4 Roboty w zakresie solarki budowlanej
45410000-4 Tynkowanie

INWESTOR : Gmina Zakroczym
ul. Warszawska 7 05-170 Zakroczym

Sporządził:

Dariusz Michalczyk
upr. bud ST 47/89

kwiecień 2018r

SST 1.0 PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych budowlanych pomieszczenia korytarza, remontu ogrodzenia, schodów wejściowych oraz schodów bocznych przy budynku

Urzedu Miejskiego w Zakroczymiu

Specyfikacja obejmuje wszystkie czynności umożliwiające prawidłowe wykonanie robót remontowych w budynku i terenie zewnętrznym

1.0 WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ

Zakres robót obejmuje wymianę istniejącej stolarki aluminiowej z zakresem otwieralności na zewnątrz. Drzwi o profilu aluminiowym z wkładką termiczną i bez szyby bezpiecznej P2, wyposażone w dwa zamki i samozamykacz oraz pochwyt z zamkiem typu kulka. Zakres prac obejmuje:

- Wykucie z muru ościeżnic stalowych
- Drzwi dwuskrzydłowe z kształtowników aluminiowych - profil zimny - oszklone szkło bezpieczne, pochwyt, samozamykacz, dwa zamki drzwi wewnętrzne
- Drzwi jednoskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50, pochwyt, oszklone szkło bezpieczne P2, samozamykacz, dwa zamki – drzwi zewnętrzne
- Witryny aluminiowe profil zimny nad drzwiami wewnętrznymi
- Witryny aluminiowe profil z wkładką termiczną szyba bezpieczna P2

Zakresem objęto również odnowienie portalu wejściowego od zewnątrz prace polegające na uzupełnieniu szpachlowania, zagruntowaniu i pomalowaniu farbami silikonowymi tego fragmentu elewacji.

- Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych
- Gruntowanie podłoża preparatami np "CERESIT CT 17"- sciana
- Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi

Drzwi zgodnie z rysunkiem stanowiącym integralną część niniejszej specyfikacji.

Zakres stosowania SST. Ślusarka aluminiowa

Szczegółowa specyfikacja techniczna dotycząca ślusarki aluminiowej.

Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie montażu ślusarki drzwiowej do obiektu wg poniższego.

Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

2. Materiały

Ślusarka aluminiowa

Wbudować należy ślusarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami, uszczelkami i powłokami anodowymi.

Na elementy ślusarki stosować kształtowniki ze stopów aluminium PA3 wg PN-EN 755-1:2001, PN-EN 755-2:2001 i PN-EN 755-9:2004.

Połączenia elementów wykonywać jako spawane (druty do spawania PA3), nitowane lub skręcane na śruby.

Dopuszczalne błędy wykonania elementów powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-80/M-02138.

Okucia wg punktu 2.3.

Uszczelki i przekładki powinny odpowiadać następującym wymaganiom:

- twardość Shor'a min. 35-40
- wytrzymałość na rozciąganie ok. 8,5 MPa
- odporność na temperaturę od -30 do +80°C
- palność – nie powinny rozprzestrzeniać ognia
- nasiąkliwość – nie nasiąkliwe
- trwałość min. 20 lat.

Powierzchnie elementów należy pokryć anodową powłoką tlenkową typu Al/An15u wg PN-80/H-97023.

Ślusarka stalowa

Wbudować należy ślusarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami, uszczelkami i powłokami antykorozyjnymi.

Na elementy ślusarki stosować kształtowniki stalowe ze stali St3SX wg PN-EN 10025:2002.

Połączenia elementów wykonywać jako spawane, nitowane lub skręcane na śruby. Dopuszczalne błędy wykonania elementów powinny odpowiadać wymaganiom normy

PN-80/M-02138.

Uszczelki i przekładki powinny odpowiadać następującym wymaganiom:

- twardość Shor'a min. 35-40
- wytrzymałość na rozciąganie ok. 8,5 MPa
- odporność na temperaturę od -30 do +80°C
- palność – nie powinny rozprzestrzeniać ognia
- nasiąkliwość – nie nasiąkliwe
- trwałość min. 20 lat.

3. Sprzęt

Do wykonania i montażu ślusarki może być użyty dowolny sprzęt.

4. Transport

Każda partia wyrobów powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane projektem lub odpowiednią normą.

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Elementy mogą być przewożone dowolnym środkiem transportu, oraz

zabezpieczone przed uszkodzeniem, przesunięciem oraz utratą stateczności.

5. Wykonanie robót.

Przed rozpoczęciem montażu należy sprawdzić:

- prawidłowość wykonania ościeży,
- możliwość mocowania elementów do ścian,
- jakość dostarczonych elementów do wbudowania.

Elementy powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją techniczną lub instrukcją zaakceptowaną przez Inżyniera.

Elementy powinny być trwale zakotwione w ścianach budynku.

Zamiast kotwienia dopuszcza się osadzanie elementów za pomocą kotków rozporowych lub kotków wstrzeliwanych.

Osadzone elementy powinny być uszczelnione między ościeżem a ościeżnicą lub ścianą tak aby nie następowało przewiewanie, przemarzanie lub przecieki wody opadowej.

Uszczelnienia wykonywać z elastycznej masy uszczelniającej.

Drzwi aluminiowe zewnętrzne wykonane z profili aluminiowych z izolacją termiczną.

Drzwi wewnętrzne wykonane z profili aluminiowych „zimnych”

Szklenie ścianek z drzwiami wejściowymi i drzwi wejściowych od wewnątrz szkłem bezpiecznym z wypełnieniem argonem o $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, szklenie ścianek zewnętrznych z drzwiami float+termofloat 4+4 z wypełnieniem argonem o $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Kształt ścianek i drzwi oraz sposób otwierania zgodnie ze schematem ścianek i drzwi. Ścianki z drzwiami wejściowymi szklone na stałe, zamki automatyczne, samozamykacz, progi termoizolacyjne.

Wbudować należy ślusarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami, uszczelkami i powłokami anodowymi.

Na elementy ślusarki stosować kształtowniki ze stopów aluminium PA3 wg PN-EN 755-1:2001, PN-EN 755-2:2001 i PN-EN 755-9:2004.

Połączenia elementów wykonywać jako spawane (druty do spawania PA3), nitowane lub skręcane na śruby.

Dopuszczalne błędy wykonania elementów powinny odpowiadać wymaganiom normy

Elementy powinny być trwale zakotwione w ścianach budynku.

Zamiast kotwienia dopuszcza się osadzanie elementów za pomocą kotków rozporowych lub kotków wstrzeliwanych.

Osadzone elementy powinny być uszczelnione między ościeżem a ościeżnicą lub ścianą tak aby nie następowało przewiewanie, przemarzanie lub przecieki wody opadowej. Uszczelnienia wykonywać z elastycznej masy uszczelniającej.

Powłoki malarskie powinny być jednolite, bez widocznych poprawek, śladów pędzla, rys i odprysków i spełniać wymagania podane dla robót malarskich

6. Kontrola jakości

Badanie materiałów użytych na konstrukcję należy przeprowadzić na podstawie załączonych zaświadczeń o jakości wystawionych przez producenta stwierdzających zgodność z wymaganiami dokumentacji i normami państwowymi. Badanie gotowych elementów powinno obejmować:

– sprawdzenie wymiarów, wykończenia powierzchni, zabezpieczenia antykorozyjnego, połączeń konstrukcyjnych, prawidłowego działania części ruchomych.

Z przeprowadzonych badań należy sporządzić protokół odbioru.

Badanie jakości wbudowania powinno obejmować:

– sprawdzenie stanu i wyglądu elementów pod względem równości, pionowości i spoziomowania,

– sprawdzenie rozmieszczenia miejsc i sposobu mocowania,

– sprawdzenie uszczelnienia pomiędzy elementami a ościeżami,

– sprawdzenie działania części ruchomych,

– stan i wygląd wbudowanych elementów oraz ich zgodność z dokumentacją.

Roboty podlegają odbiorowi.

7. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2, oraz czynności podane w punktach

8. Przepisy związane.

PN-80/M-02138. Tolerancje kształtu i położenia. Wartości.

PN-87/B-06200 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru.

PN-EN 10025:2002 Wyroby walcowane na gorąco z niestopowych stali konstrukcyjnych.

PN-91/M-69430 Elektrody stalowe otulone do spawania i napawania.

Ogólne badania i wymagania.

PN-75/M-69703 Spawalnictwo. Wady złączy spawanych. Nazwy i określenia

2.0 ROBOTY REMONTOWO-MALARSKIE WNETRZA WEJSCIA

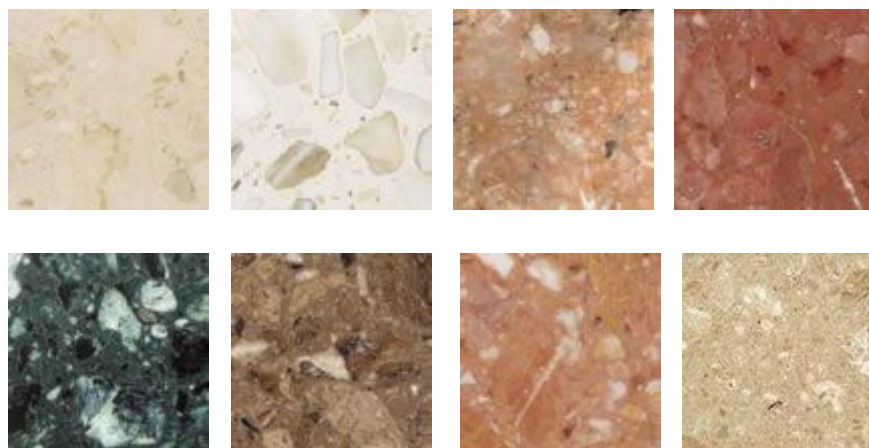
Zakres robót obejmuje wykonanie prac malarskich w holu wejściowym i korytazyku ,należy zeszkrobać istniejącą mozaikę tynkowa następnie sciany poszpachlowac i nalożyc tapetę natryskowa na całej wysokości scian w obydwu pomieszczeniach.Sufit po demontażu opraw halogenowych uzupełni ubytki zagruntować i pomalować farbami akrylowymi na biało.Istniejący pion instalacji c.o obudowac i zamontować drzwiczki rewizyjne na zaworze odpowietrzającym ,nad grzejnikiem zamontować parapet z konglomeratu o szer do 20cm i gr 4 cm.Istniejący cokolik zerwac i ułożyć nowy z płytek cokolikowych systemowych wyoblowanych. Istniejące przewody w korytkach wkuć w tynk.Na ścianach należy przykleić pasy ochronne a na narożach listwy katowe .Podłoge zabezpieczyć na czas wykonywania prac.

Zakres prac obejmuje:

- Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle
- Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm
- Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedpion instalacyjny , jednowarstwowa 50 - 01
- Drzwiczki i kratki, osadzone w obudowie pionu dla zaworu odpowietrzającego.
- Półka nadgrzejnikowa - elementy grubości 3 cm i szerokości do 20 cm; obsadzenie elementów na konstrukcji stalowejz konglomeratu maczki marmurowej
- Wymiana cokolików z płytek gres 10x30 -cokoliki systemowe
- Demontaż opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact montowanych w sufitach podwieszonych
- Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych sufitu podwieszonego po demontażu opraw.
- Zeskrobanie i zmycie starej farby
- Przyklejenie narożników ochronnych na narożach
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych
- Gruntowanie podłoża preparatami np "CERESIT CT 17" sciany i sufity
- Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni
- Malowanie technologią natrysku kropłowego Tapeta natryskowa z żywic syntetycznych o powłoce wielobarwnej o kombinacji barw i wzoru do wnętrza o własności antystatycznej wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu- ściany płaskie na ościeżu, natrysk kropłowy z podkładem
- Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - lakierowanie natrysku
- Elementy wykończenia - listwa kątowa PCV
- Elastyczna odbojnica płaska maskująca zabrudzenia i uszkodzenia ściany.Elastyczna struktura samoprzylepna . Odbojnica o szerokosci 2x 11 cm
- Zabezpieczenie podłóg płyta i drzwi i folią

Konglomerat przykład

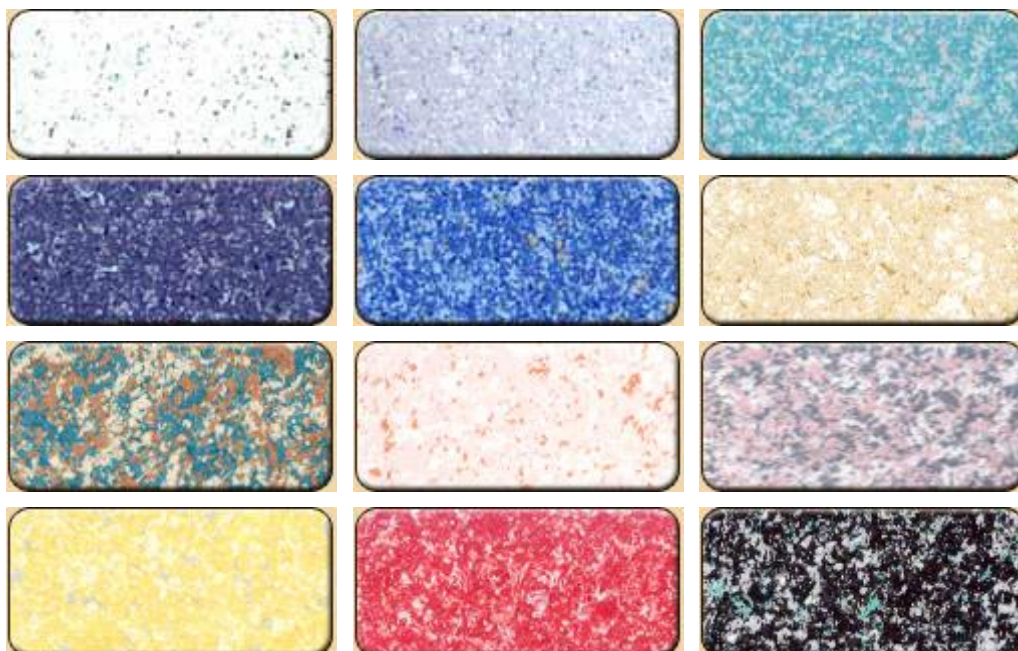
	KONGLOMERATY MARMUROWE DROBNOZIARNISTE	KONGLOMERATY MARMUROWE GRUBOZIARNISTE
Skład	95% marmur 5% - żywica poliestrowa	95% - marmur 5% - żywica poliestrowa
Gęstość	2,40 - 2,50 kg/dm ³	2,45 - 2,55 kg/dm ³
Odporność na zginanie	18 - 30 MPa	9 - 14 MPa
Odporność na ściskanie	110 - 150 MPa	90 - 120 MPa
Nasiąkliwość wodą	< 0,1%	< 0,3%
Twardość (WG SKALI MOHSA)	3 - 4	3 - 4
Odporność na ścieranie	13,6 cm ³ / 50 cm ²	12,5 cm ³ / 50 cm ²



Farby Natryskowe

Farby natryskowe to wielobarwne, pigmentowane powłoki nakładane za pomocą pistoletu pneumatycznego, nie pozostawiają śladów spojeń. Materiał wytrzymały mechanicznie, trwały odporny na ścieranie, w pełni zmywalny detergentami, niepalny. Mają zastosowanie na każdy rodzaj tynku, gips, cegłę, drewno szkło. Są dostępne według katalogu w szerokiej gamie wzorów i kolorów. Ze względu na łatwość utrzymania czystości ścian, wystarczają na wiele lat użytkowania i dlatego wskazane jest stosowanie farb natryskowych w mieszkaniach, a przede wszystkim w pomieszczeniach użyteczności publicznej np: klatki schodowe, sklepy, biura, banki, hotele, szpitale, szkoły.

Materiał bardzo dekoracyjny, podnoszący standard pomieszczeń. Posiadają atesty PZH.



Tapety natryskowe

W handlu występują w postaci żywic syntetycznych. Rozprowadza się je poprzez natryskiwanie gotowej masy lub w postaci płatków - natrykiwanych na ścianę uprzednio pomalowaną farbą podkładową. Taka tapeta po wyschnięciu tworzy efektowną ziarnistą fakturę.

Tapety natryskowe mają dwie podstawowe zalety - nie wymagają tak dokładnego przygotowania powierzchni ściany jak inne rodzaje tapet oraz tuszują wszelkie nierówności ściany. Są odporne na zmywanie, można je także ścierać.

Świetnie nadają się do stosowania w pomieszczeniach intensywnie użytkowanych, np. na klatkach schodowych, korytarzach, w budynkach publicznych, lokalach handlowych, ale i w mieszkaniach prywatnych.

Farby natryskowe

Stosowane obecnie farby natryskowe różnią się od tych sprzed lat. Są bardziej trwałe, wytrzymałe mechanicznie, odporne na uderzenia, zarysowania i zmywanie środkami myjącymi (niektórzy producenci dają nawet gwarancję na 8000 tys. "potarć" w jednym miejscu, gdzie nałożona jest farba!). Nie odbarwiają się pod wpływem słońca.

Farby natryskowe mogą być jedno- lub wielobarwne (na jednolite tło nakłada się dwa i więcej kolorów w postaci punktów lub linii).

W warszawskich sklepach dostępne są w wielu kolorach. Nakłada się je za pomocą pistoletu pneumatycznego. Można je zastosować na każdy rodzaj tynku, gips, cegłę, drewno, ceramikę, metale i szkło. Nadają się właściwie do każdego typu pomieszczenia.

Farby wykończeniowe ozdobne

Po nałożeniu na ścianę otrzymujemy niespotykane efekty dekoracyjne: gąbczaste, wysuszone, wgniezione, szcnotkowe, zmięte.

Wykonanie: ścianę pokrywa się farbą wykończeniową (np. Verano), a następnie mocuje do niej arkusze pergaminu i ponownie maluje tą samą farbą.

Roboty malarskie winny być wykonane przy zachowaniu następujących warunków i technologii;

- ✓ - dla realizacji robót malarskich należy zdemontować istniejący osprzęt elektryczny i inny w postaci wyłączników, lamp oświetleniowych, kraterk karniszy, skrzynek, siatek osłonowych itp. Przewody elektryczne należy zabezpieczyć przed porażeniem,
- ✓ zeskrabanie istniejących farb emulsyjnych i klejowych do warstwy tynku, a w wypadku wystąpienia odparzonych tynków należy je uzupełnić nowymi ,
- ✓ zagruntowanie preparatem uni-grunt całości ścian i sufitów,
- ✓ wykonanie gładzi gipsowej na sufitach i ścianach,
- ✓ malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i górnej części ścian,
- ✓ przygotowanie ścian korytarzy pod dekoracyjny akrylowy tynk mozaikowy
- ✓ drobnoziarnisty polega na skuciu wierzchniej warstwy olejnych powłok malarskich wraz z warstwą wierzchni a tynku
- ✓ - oczyszczeniu podłoża z kurzu
- ✓ - zagruntowaniu podłoża preparatem uni-grunt
- ✓ - nałożeniu mas cementowo- klejowych z dozbrojeniem siatką z włókna
- ✓ - oszlifowaniu zaschniętej masy klejowej w celu uzyskania równości i gładkości podkładu
- ✓ - nałożeniu preparatu gruntu podkładowego koloryzowanego
- ✓ nałożenie dekoracyjnego tynku mozaikowego, średnia grubość wyprawy 0,8-1,5mm. Tynk mozaikowy w zależności od warunków jakie podaje producent
- ✓ winien charakteryzować się właściwą przyczepnością $>0,5\text{MPa}$,
- ✓ elastycznością, gładkością , odpornością na uderzenia, spękania i być łatwo zmywalny.
- ✓ szpachlowania ścian w celu nadania właściwej równości i gładkości,
- ✓ nałożenia powłok malarskich z zagruntowaniem w kolorze beżu lub jasnoszarym.
- ✓ Ściany po wykonaniu szpachlowania i nałożenia mas szpachlowych nie powinny mieć odchyień od płaszczyzny większej niż 1mm na łacie o długości 2mb, a całość płaszczyzny odchylenia większego niż 3 mm. Powłoki malarskie winny charakteryzować się gładkością bez żadnych zgrubień i nierówności, a powłoka olejna połyskiem.
- ✓ Szczegółowy zakres i ilość robót podany jest w przedmiarze robót wykonanym na podstawie pomiarów z natury.

Przy wycenie robót oferent nie ma obowiązku stosowania i powoływania się w obmiarze na katalogowe podstawy wyceny. Jednak oferent musi wycenić wszystkie pozycje obmiaru. Oferent winien przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej, oceny zakresu robót i ofertę wycenić w taki sposób by nie powodowała ona wątpliwości przy realizacji robót.

3.0 REMONT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU

Zakres obejmuje remont schodów wejściowych do budynku polegający na skuciu płytek piaskowca z podestu i stopni następnie przygotowanie podłoża i wyłożenie stopni i podestu płytami z granitu polerowanego z paskiem antypoślizgowym w kolorze czerwonym gr 4cm oraz podsopnice gr 3cm z granitu polerowanego w kolorze czerwonym. Istniejące trepy metalowe należy oczyścić, odtłuścić i wypiąskować następnie zabezpieczyć farbami do gruntowania i pomalować farbą do metalu np. LOWIGRAF STRUKTURALNY CZARNY LUB GRAFIT lub równoważne. Istniejący murek poszpachlować i nałożyć tynk mozaikowy a czapki betonowe uzupełnić spoinowaniem i pomalować farbą do betonów. Zakres prac do wykonania:

- Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju
- Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 4 cm
- Dwukrotne gruntowanie emulsją np ATLAS UNI-GRUNT lub Ceresit C17
- Uszczelnienie posadzki podestu - izolacja powierzchni posadzek z jastrychem pływającym i izolacją termiczną
- Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - stopnice grubości do 4cm i szerokości do 0.40 m -granit strzegomski stopnie polerowane z paskiem antypoślizgowym płomieniowanym (szczotkowym) Obróbka prosta fazka 2 mm (czerwony)
- Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - stopnice grubości do 3 cm i szerokości do 18cm -granit strzegomski polerowany czerwony
- Posadzki zewnętrzne pełne z elementów prostokątnych na zaprawie cementowo-wapiennej - granit strzegomski czerwony gr. 3.0 cm polerowany z paskiem antypoślizgowym
- Przygotowanie podłoża. Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 5% w stosunku do powierzchni ściany
- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją systemu gruntującego
- Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu. Tynk mozaikowy ściany płaskie i powierzchnie poziome; kruszywo marmurowe 1,4-2,0 mm
- Spoinowanie daszków na murkach schodowych
- Dwukrotne malowanie farbami do betonów np firmy AKSIL, TIKKURILA lub równoważna -czapek betonowych
- Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji stalowej schodów (stan wyjściowy powierzchni B)
- Odtłuszczenie konstrukcji stalowej schodów
- Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji stalowej schodów (stan wyjściowy powierzchni B)
- Malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi konstrukcji stalowej schodów
- Malowanie natryskiem bezpowietrznym emaliami poliwinylowymi konstrukcji pełnościennych farbami np. LOWIGRAF STRUKTURALNY GRAFIT LUB CZARNY lub równoważne Karta techniczna w załączeniu.

Przykład farby do stopni metalowych



Wykonanie okładzin

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót okładzinowych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt, posegregować płytki według, wymiarów, gatunku i odcieni oraz rozplanować sposób układania płytek. Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i przyjętą szerokość spoin. Na jednej ścianie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie a skrajne powinny mieć jednakową szerokość, większą niż połowa płytki. Szczególnie starannego rozplanowania wymaga okładzina zawierająca określone w dokumentacji wzory lub składa się z różnego rodzaju i wielkości płytek.

Przed układaniem płytek na ścianie należy zamocować prostą, gładką łątę drewnianą lub aluminiową. Do usytuowania łąty należy użyć poziomicy. łątę mocuje się na wysokości cokołu lub drugiego rzędu płytek.

Następnie przygotowuje się (zgodnie z instrukcją producenta) kompozycję klejącą. Wybór kompozycji zależy od rodzaju płytek i podłoża oraz wymagań stawianych okładzinie.

Kompozycję klejącą nakłada się na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie „przeczesuje” się powierzchnię zębatą krawędzią ustawioną pod kątem około 50°. Kompozycja klejąca powinna być rozłożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Wielość zębów pacy zależy od wielkości płytek. Prawidłowo dobrane wielość zębów i konsystencja kompozycji sprawiają, że kompozycja nie wypływa z pod płytek i pokrywa minimum 65% powierzchni płytki.

Zalecane wielkości zębów pacy w zależności od wymiarów płytek podano dalej. Powierzchnia z nałożoną warstwą kompozycji klejącej powinna wynosić około 1 m² lub pozwolić na wykonanie okładziny w ciągu około 10-15 minut.

Grubość warstwy kompozycji klejącej w zależności od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek wynosi około 4-6 mm.

Układanie płytek rozpoczyna się od dołu w dowolnym narożniku, jeżeli wynika z rozplanowania, że powinna znaleźć się tam cała płytka. Jeśli pierwsza płytka ma być docinana, układanie należy zacząć od przyklejenia drugiej całej płytki w odpowiednim dla niej miejscu.

4.0 REMONT OGRODZENIA

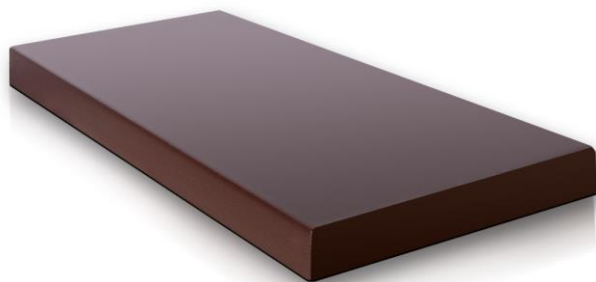
Zakres robót obejmuje wykonanie remontu ogrodzenia zewnętrznego polegającego na demontażu obróbki zeszkobaniu starej farby, uzupełnieniu tynków i ich przetarciu następnie zgruntowaniu i pomalowaniu farbami silikonowymi. Istniejące elementy metalowe przeszlifować i pomalować farbami do metalu.

Na zwieńczeniu murku pomiędzy słupkami zamontować betonowe czapki płaskie w kolorze brązowym o wym 100x35 cm a na zwieńczeniu słupków daszki betonowe płaskie również w kolorze brązowym z systemem odwodnienia (kapinos) o wym 36x36cm. Istniejące panele metalowe należy skrócić aby była możliwość zamontowania daszków betonowych. Zakres prac do wykonania:

- Rozebranie obróbek blacharskich okapów itp. z blachy nadającej się do użytku
- Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m²
- Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach
- Uzupelnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III
- Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach ogrodenia
- Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych na słupkach ogrodenia
- Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Montaż listew dylatacyjnych
- Dwukrotne gruntowanie emulsją np ATLAS UNI-GRUNT lub Ceresit C17
- Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi
- Cięcie mechaniczne plaskownika ogrodzeniowego-skrocenie
- Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - metalowe przesła ogrodzeniowe
- Spadki grubości do 6 cm z zaprawy cementowej na murku ogrodenia pod daszkii betonowe
- Daszek wykonany z betonu konstrukcyjnego klasy C20/25 nienasiąkliwe, mrozoodporny i odporne na inne czynniki atmosferyczne o wym 35x100 pokrywany specjalistyczną farbą do betonu firmy np AKSIL, TIKKURILA lub rownowazna -na murek ogrodenia pod przesłami stalowymi kolor brazowy
- Daszek płaski na słupki - 36x36cm, wykonany z betonu konstrukcyjnego klasy C20/25 nienasiąkliwy, mrozoodporny i odporny na inne czynniki atmosferyczne, pokrywany specjalistyczną farbą do betonu firmy AKSIL, TIKKURILA lub rownowazna w kolorze brazowym na zwieńczeniu słupkow
- Zabezpieczenie kostki folią

Daszek płaski na słupki - 36x36cm

Daszek betonowy płaski 35x100cm

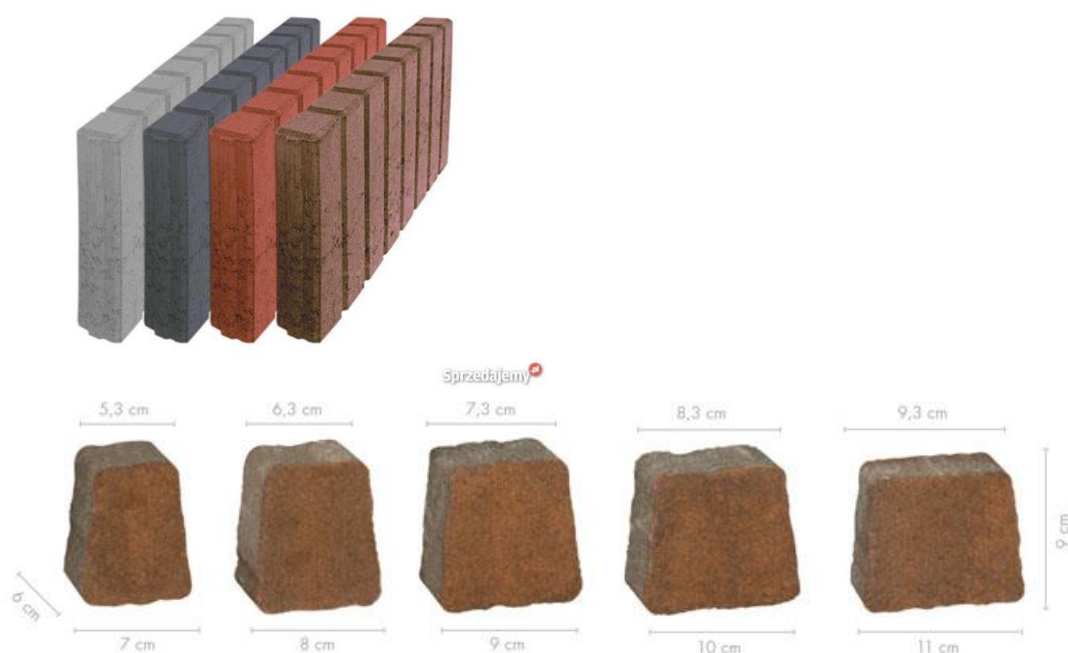


5.0 REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJSCOWYCH DO MIESZKANIA P/URZEDZIE

Zakres prac obejmuje wykonanie remontu schodów zewnętrznych polegającym na skuciu warstwy betonu następnie ustawieniu obrzeży palisadowych 50x28 x6cm i obetonowaniu ,wypełnieniu warstwy podkładu z kruszywa naturalnego i ułożeniu kostki betonowej gr 6 cm np. typu piccola w kolorze jesieni.Istniejącą balustradę wzocnić ,pomalować i nadbudować pochwyt stalowy do wys 110cm od podstawy stopnia.Zakres prac do wykonania:

- Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych
- Obrzeża betonowe palisadowe o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową-opor dla stopnia schodowego
- Rolka z cegieł klinkier na zaprawie cementowo-wapiennej o szerokości 1 ceg. poziomo na krawędzi podestu schodów
- Ława betonowa z oporem pod obrzeża palisadowe
- Remont cząstkowy nawierzchni z kostki przelozenie przy ostatnim stopniu
- Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 9 cm
- Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej kostka piccola kasztanowy lub kolory jesieni - podest i stopień schodowy
- Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych
- Naprawa balustrad schodowych -uzupełnienie i wzmocnienie
- Pochwyty stalowe na wspornikach-podwyższenie balustrady

Przykład obrzeża palisadowego i kostki betonowej piccola



6.0 UWAGI OGÓLNE

Przed przystąpieniem do prac i w trakcie ich wykonywania należy wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

Odstąpione w trakcie robót zakryte węzły i elementy konstrukcyjne należy niezwłocznie omówić z nadzorem inwestorskim i autorskim.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za: jakość wykonania prac oraz ich zgodność z dokumentacją (projektową i kosztorysową) i niniejszą: „specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

- zachowa szczególną staranność i ostrożność przy wszystkich pracach koniecznych do wykonania: izolacji cieplnej ,

- zapewni możliwość ciągłego, bezpiecznego wejścia do budynku ze wszystkich stron, z których ona istnieje,

- podczas realizacji robót musi: przestrzegać wszystkich przepisów: BHP, przeciwpożarowych, San.–Epid., itp. (obejmujących m.in.: zabezpieczenie terenu budowy,

- zapewnić ochronę: środowiska i przeciwpożarową, własności publicznej i prywatnej, uzasadnionych interesów osób trzecich, itp.,

- właściwie postępować: z materiałami a zwłaszcza: ze szkodliwymi dla otoczenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność – w przypadku: zaistnienia szkody, powstałej w wyniku wadliwego prowadzenia robót,

- jest zobowiązany do: dokładnego wykonywania poleceń nadzoru (inwestorskiego oraz autorskiego),

- ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich według Art. 5.1. Ustawy „Prawo Budowlane” tj.

1) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

2) ochronę przed pozbawieniem:

a) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,

b) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

3) ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, podaje lokalizację i współrzędne punktów głównych obiektu oraz reperów, przekazuje dziennik budowy oraz egzemplarz dokumentacji projektowej lub zakresu robót i komplet SST.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- dostarczona przez Zamawiającego,

- sporządzona przez Wykonawcę.

Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru.

Stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w "Ogólnych warunkach umowy".

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i SST. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

a) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

1) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego na powierzchni terenu i pod jego oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

(Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 Września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

7.0 MATERIAŁY

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do budowy powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne atesty i certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,

Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobatacją Techniczną lub z PN,

Certyfikat na znak bezpieczeństwa, Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich, na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami

podanymi przez producenta.

Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót wykładzinowych i okładzinowych.

Rodzaje materiałów

Wszelkie materiały do wykonania wykładzin i okładzin powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badan laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badan określonych w SST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego Źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót

Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora

8.0 SPRZĘT

Sprzęt i narzędzia do wykonywania wykładzin i okładzin

Do wykonywania robót wykładzinowych i okładzinowych należy stosować:

szczołki włosiane lub druciane do czyszczenia podłoża,

szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych,

łaty do sprawdzania równości powierzchni.

poziomnice, mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki

do przygotowania kompozycji klejących,

Do wykonywania robót malarskich należy stosować:

- szczołki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia podłoża,

- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych, - pędzle i wałki,

- mieszadła napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji składników farb,

- agregaty malarskie ze sprężarkami,

- drabiny i rusztowania.

- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym
- samochód dostawczy 0.9t
- wyciąg budowlany

Sprzęt i narzędzia do wykonywania wykładzin i okładzin

- Do wykonywania robót wykładzinowych i okładzinowych należy stosować:
 - – szczotki włosiane lub druciane do czyszczenia podłoża,
 - – szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych,
 - – narzędzia lub urządzenia mechaniczne do cięcia płytek,
 - – pace ząbkowane stalowe lub z tworzyw sztucznych o wysokości ząbków 6-12 mm do rozprowadzania kompozycji klejących,
 - – łaty do sprawdzania równości powierzchni,
 - – poziomnice,
 - – mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji klejących,
 - – pace gumowe lub z tworzyw sztucznych do spoinowania,
 - – gąbki do mycia i czyszczenia,

Sprzęt użyty do wykonania robót budowlanych powinien być zgodny z wymogami sztuki budowlanej i zgodny z wymienionym w Katalogach Nakładów Rzeczowych w poszczególnych pozycjach kosztorysowych.

9.0 TRANSPORT

Materiały powinny być przewożone środkami transportu kołowego, do transportu pionowego należy użyć żurawia przenośnego oraz transportu przewidzianego do tych robót i wyszczególnionego w poszczególnych pozycjach przedmiarowych.

10.0 WYKONANIE ROBÓT

Badania materiałów

Farby i środki gruntujące użyte do malowania powinny odpowiadać normom Bezpośrednio przed użyciem należy sprawdzić:

- czy dostawca dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów używanych w robotach malarskich.

- terminy przydatności do użycia podane na opakowaniach,

- wygląd zewnętrzny farby w każdym opakowaniu.

Ocenę wyglądu zewnętrznego należy przeprowadzać wizualnie. Farba powinna stanowić jednorodną w kolorze i konsystencji mieszaninę.

Niedopuszczalne jest stosowanie farb, w których widać:

a) w przypadku farb ciekłych:

skoagulowane spoiwo, nieroztarte pigmenty, grudki wypełniaczy (z wyjątkiem niektórych farb strukturalnych).

kożuch, ślady pleśni, trwały nie dający się wymieszać osad, nadmierne, utrzymujące się spienienie,

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- przedmiarem robót
- obowiązującymi przepisami wykonania i odbioru robót
- świadectwami, aprobatami lub indywidualną dokumentacją wyrobu
- obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
- zgodnie ze sztuką budowlaną
- zastosowane materiały muszą być trwałe i estetyczne oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej

- stolarka drzwiowa musi posiadać aktualną aprobatę techniczną lub świadectwa dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej
- Zgodność zastosowania materiałów w stosunku do wymagań potwierdzona odpowiednią aprobatą techniczną, certyfikatem, oceną higieniczną

11.0 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i materiałów. Działania nadzoru nie zwalniają wykonawcy od odpowiedzialności za własny, uprawniony dozór nad wykonywanymi robotami.

Nadzór będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach, związanych z określeniem materiałów, dla których wymagane są atesty (lub aprobaty) techniczne tj. jakością robót i materiałów, Ponadto interpretacją dokumentacji technicznej projektowej i kosztorysowej), dotyczących wypełnienia warunków umowy przez wykonawcę.

Winna obejmować:

- ❖ zgodność z przedmiarem robót
- ❖ zgodność użytych materiałów z przedmiarem
- ❖ zgodność użytych materiałów z polskimi normami
- ❖ atesty na materiały budowlane
- ❖ jakość robót zanikowych
- ❖ jakość obróbek malarskich
- ❖ jakość robót posadzkarskich
- ❖ jakości użytego materiału
- ❖ atesty na materiały budowlane
- ❖ aprobaty techniczne
- ❖ oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu Higieny
- ❖ certyfikaty na materiały Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji
- ❖ trwałość tynków i robót malarskich

12.0 ODBIÓR ROBÓT

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót. sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentacje powykonawcza, tj. dokumentacje budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót.
 2. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
 3. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających, protokoły odbiorów częściowych,
 4. dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginalny),
 5. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ).
 6. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

7. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pad względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Powinien odbyć się w oparciu o:

- ❖ przedmiar robót
- ❖ przepisy prawa budowlanego
- ❖ protokoły lub potwierdzenia robót zanikowych
- ❖ normy polskie
- ❖ uprzątnięcie placu budowy
- ❖ staranność i dokładność wykonania robót
- ❖ warunki techniczne odbioru robót
- ❖ przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy
- ❖ wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną
- ❖ terminowość wykonania robót

13.0 JEDNOSTKI OBMIAROWE

Zamawiający oczekuje wykonania kosztorysu ofertowego na bazie pozycji przedmiaru robót metoda szczegółową wg druku przekazanego przez Zamawiającego wg Rozporządzenia Ministra Regionalnego i Rozwoju Budownictwa z dnia 13 lipca 2001r w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych /Dz.U.80 poz.867./

14.0 NORMY I PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

PN-91/B-02020 Stalarka budowlana

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe

PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami emulsyjnymi

Instrukcje producenta.

PN-68/B-10020 PN-70/B-1 01 00

PN-91/S-1 01 02 PN-89/B-81400

Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze. Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (tom " część 4) Arkady, Warszawa 1990 r.

- Warunki' techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITS część S: Roboty wykończeniowe. Zeszyt 4:

- Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne. Warszawa 2003 r.