

Ogłoszenie nr 500203267-N-2018 z dnia 24-08-2018 r.

**Zakroczym: Roboty remontowe wewnętrzne i zewnętrzne przy budynku Urzędu Miejskiego w Zakroczymiu OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY -**

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli**  
**przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**Informacje dodatkowe:**

***SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY***

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Miejski w Zakroczymiu, Krajowy numer identyfikacyjny 013270399, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 112 02 57, e-mail [anna.kniolek@zakroczym.pl](mailto:anna.kniolek@zakroczym.pl), faks -.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.zakroczym.pl>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

***SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA***

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Roboty remontowe wewnętrzne i zewnętrzne przy budynku Urzędu Miejskiego w Zakroczymiu

**Numer referencyjny** WIR.271.44.2018

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

## **II.2) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

## **II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:**

**Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań):*

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo modernizacyjnych wewnętrznych oraz zewnętrznych przy budynku Urzędu Miejskiego w Zakroczymiu, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym. 2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w: 1) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), stanowiącej załącznik nr 10 do zaproszenia, 2) Wykazie stolarki, stanowiący załącznik nr 11 do zaproszenia, 3) Przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 12 do zaproszenia, 3. Zakres robót obejmuje: 1) Wymianę istniejącej stolarki aluminiowej z zakresem otwieralności na zewnątrz: a) Wykucie z muru ościeżnic stalowych, b) Drzwi dwuskrzydłowe z kształtowników aluminiowych - profil zimny - oszklone szkło bezpieczne, pochwyty, samozamykacz, dwa zamki drzwi wewnętrzne, c) Drzwi jednoskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50, pochwyty, oszklone szkło bezpieczne P2, samozamykacz, dwa zamki – drzwi zewnętrzne, d) Witryny aluminiowe profil zimny nad drzwiami wewnętrznymi, e) Witryny aluminiowe profil z wkładką termiczną szyba bezpieczna P2. 2) odnowienie portalu wejściowego od zewnątrz prace polegają na uzupełnieniu szpachlowania, zagruntowaniu i pomalowaniu farbami silikonowymi tego fragmentu elewacji: a) Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych, b) Gruntowanie

podłoży preparatami, c) Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi. 3) Roboty remontowo-malarskie wnętrza wejścia: a) Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle, b) Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm, c) Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach meta-łowych, jednowarstwowa 50 – 01, d) Drzwiczki i kratki, osadzone w obudowie pionu dla zaworu odpowietrzającego, e) Półka nadgrzejnikowa - elementy grubości 3 cm i szerokości do 20 cm; obsadzenie elementów na konstrukcji stalowej z konglomeratu maczki marmurowej, f) Wymiana cokolików z płytek gres 10x30 -cokoliki systemowe, g) Demontaż opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact montowanych w sufitach podwieszonych, h) Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych sufitu podwieszonego po demon-tażu opraw, i) Zeskrobanie i zmycie starej farby, j) Przyklejenie narożników ochronnych na narożach, k) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, l) Gruntowanie podłoży - ściany i sufity, m) Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wyko-nywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku, n) Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni, o) Malowanie technologią natrysku kropłowego Tapeta natryskowa z żywic syntetycz-nych o powłoce wielobarwnej o kombinacji barw i wzoru do wnętrz o własności an-tystatycznej wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie na ościeżu, natrysk kropłowy z podkładem, p) Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą tempłową - lakierowanie natrysku, q) Elementy wykończenia - listwa kątowna PCV, r) Elastyczna odbojnica płaska maskująca zabrudzenia i uszkodzenia ściany. Elastyczna struktura samoprzylepna. Odbojnica o szerokości 2x 11cm, s) Zabezpieczenie podłóg płyta i drzwi i folią. 4) Remont schodów wejściowych do budynku: a) Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju, b) Przygotowanie starego podłoża oczyszczenie mechaniczne i zmycie, c) Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłó-gach, d) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 4 cm, e) Dwukrotne gruntowanie emulsją, f) Uszczelnienie posadzki podestu - izolacja powierzchni posadzek z jastrychem pły-wającym i izolacją termiczną, g) Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - stopnice grubości do 4cm i szerokości do 0.40 m -granit strzegomski stopnie polerowane z paskiem antypoślizgowym płomie-niowanym (szczotkownym) Obróbka prosta fazka 2 mm (czerwony), h) Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - stopnice grubości do 3 cm i szerokości do 18cm -granit strzegomski polerowny czerwony, i) Posadzki zewnętrzne pełne z elementów prostokątnych na zaprawie cementowo-wapiennej - granit strzegomski czerwony gr. 3.0 cm polerowany z paskiem antypo-

ślizgowym, j) Przygotowanie podłoża. Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 5% w sto-sunku do powierzchni ściany, k) Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją systemu gruntującego, l) Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym pod-łożu. Tynk mozaikowy ściany płaskie i powierzchnie poziome; kruszywo marmuro-we 1,4-2,0 mm, m) Spoinowanie daszków na murkach schodowych, n) Dwukrotne malowanie farbami do betonów czapek betonowych, o) Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji stalowej schodów (stan wyjściowy powierzchni B), p) Odtłuszczanie konstrukcji stalowej schodów, q) Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji stalo-wej schodów (stan wyjściowy powierzchni B), r) Malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi konstrukcji stalowej schodów, s) Malowanie natryskiem bezpowietrznym emaliami poliwinylowymi konstrukcji peł-nościennych. 5) Remont ogrodzenia: a) Rozebranie obróbek blacharskich okapów itp. z blachy nadającej się do użytku, b) Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m<sup>2</sup>, c) Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach, d) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III, e) Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych na ścia-nach ogrodzenia, f) Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych na słupkach ogrodzenia, g) Bezspoinowy system dociepleń. Montaż listew dylatacyjnych, h) Dwukrotne gruntowanie emulsją, i) Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi, j) Cięcie mechaniczne płaskownika ogrodzeniowego-skrócenie, k) Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych -metalowe przeszła ogrodzeniowe, l) Spadki grubości do 6 cm z zaprawy cementowej na murku ogrodzenia pod daszki betonowe, m) Daszek wykonany z betonu konstrukcyjnego klasy C20/25 nienasiąkliwe, mrozo-odporny i odporne na inne czynniki atmosferyczne o wym. 35x100 pokrywany spe-cjalistyczną farbą do betonu na murek ogrodzenia pod przeszłami stalowymi kolor brązowy, n) Daszek płaski na słupki - 36x36cm, wykonany z betonu konstrukcyjnego klasy C20/25 nienasiąkliwy, mrozoodporny i odporny na inne czynniki atmosferyczne, pokrywany specjalistyczną farbą do betonu w kolorze brązowym na zwieńczeniu słupków, o) Zabezpieczenie kostki folią. 6) Remont schodów zewnętrznych wejściowych do mieszkania przy Urzędzie: a) Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych, b) Obrzeża betonowe palisadowe o grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - opór dla stopnia schodowego, c) Rolka z cegieł klinkier na zaprawie cementowo-wapiennej o

szerokości 1 ceg. po-ziomo na krawędzi podestu schodów, d) Ława betonowa z oporem pod obrzeża palisadowe, e) Remont częściowy nawierzchni z kostki przełożenie przy ostatnim stopniu, f) Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 9 cm, g) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej kostka piccola kasztanowy lub kolory jesieni -podest i stopień schodowy, h) Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych, i) Naprawa balustrad schodowych - uzupełnienie i wzmocnienie, j) Pochwyty stalowe na wspornikach-podwyższenie balustrady. 4. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów równoważnych do podanych dokumentacji technicznej pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w dokumentacji technicznej, poprzez złożenie podczas negocjacji wykazu zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz załączy kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Zmiany takie muszą uzyskać akceptację Zamawiającego oraz nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wysokości wynagrodzenia. 5. W przypadku, gdy w STWiORB lub innym dokumencie stanowiącym opis przedmiotu zamówienia użyto znaku towarowego, Zamawiający informuje, iż w każdym takim przypadku dopuszcza się rozwiązania równoważne, a znak towarowy został zastosowany w celach informacyjnych. 6. Wymagania w stosunku do Wykonawcy: 1) przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca powinien dołożyć należytej staranności w sprawdzeniu zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i zgłoszenia wszelkich niezgodności Zamawiającemu, 2) Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należyłą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości. 3) Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB). Dokumenty potwierdzające wymagania opisane w STWiORB Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed ich wbudowaniem pod rygorem nakazu

rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy. 4) Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. 5) Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów. 6) Wykonawca ma obowiązek umożliwić wstęp na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy. 7. Obowiązki Wykonawcy: 1) Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane, 2) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB, 3) Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o STWiORB, 4) Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w STWiORB, 5) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB, 6) Utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania, 7) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. 8) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót. 9) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach. 10) Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy. 11) Wykonawca rozpocznie roboty w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. 8. Obowiązki Zamawiającego: 1) Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy. 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, 3) Przystąpienia do odbioru robót w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem umownym wraz z przekazaniem dokumentacji powy-konawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej

powykonawczej. 9. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z terenem realizacji robót i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne do wy-ceny robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia. 10. Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do zaproszenia. 11. Przedmiot zamówienia opisany został wg. następujących kodów CPV: 45410000-4 Tynkowanie 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45233251-3 Wymiana nawierzchni

II.5) Główny Kod CPV: 45410000-4

Dodatkowe kody CPV:

45421000-4,

45410000-4,

45440000-3,

45453000-7,

45233251-3

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamówienie z wolnej ręki

#### **III.2) Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

#### **III.3 Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

Postępowanie zostało wszczęte na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp: w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego albo przetargu ograniczonego nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu, i nie zostały złożone żadne oferty lub wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ze względu na ich niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia lub wszyscy wykonawcy zostali wykluczeni z postępowania, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione; Zamawiający procedurę udzielenia zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, poprzedził przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w którym wartość zamówienia nie przekraczała kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Pzp. W wyznaczonym terminie składania ofert tj. do dnia 13.08.2018r. godz. 11:30 nie wpłynęła żadna oferta. Postępowanie zostało unieważnione w dniu 14.08.2018r. na podstawie art. 93 ust.1 pkt. 1 ustawy Pzp - Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającemu wykluczeniu.

#### ***SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA***

##### **NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY**

##### **ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:**

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe „PANEX” Dariusz Pankiewicz, , Cybulice Duże, ul. Kwiatowa 4, 05-152, Czosnów, kraj/woj. mazowieckie