

OGŁOSZENIE
o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym

Burmistrz Zakroczymia działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz w związku z uchwałą Nr LI/381/2018 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Zakroczym:

Oznaczenie nieruchomości:

I. Zabudowana działka ew. nr **73/1** obręb **0011 Strubiny** o powierzchni **4426 m²**, prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej **KW WA1N/00046888/7**.

Cena wywoławcza : 234 578,00 zł

Wadium w złotych: 23 457,80 zł

Minimalne postąpienie: 2 350,00 zł

II. Zabudowana działka ew. nr **73/2** obręb **0011 Strubiny** o powierzchni **5438 m²**, prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej **KW WA1N/00046888/7**.

Cena wywoławcza : 375 222,00 zł

Wadium w złotych: 37 522,20 zł

Minimalne postąpienie: 3 760,00 zł

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%). Cena jest podana w kwocie netto. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku uznania przez organ podatkowy (Naczelnika Urzędu Skarbowego), że czynność sprzedaży podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT). W takiej sytuacji ustalony w wyniku przetargu Nabywca nieruchomości zobowiązuje się zapłacić podatek VAT w określonej przez organ podatkowy wysokości.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.11.2018 r. o godz. 10:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, 05-170 Zakroczym.

Przedmiotowe działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Położone są na granicy z miejscowością Kroczewo gm. Załuski. Działki są w zasięgu działania lokalnej infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, gazowej. Na działce ew. nr 73/1 usytuowana jest stacja bazowa T-MOBILE. Obydwie działki są zabudowane.

Działki nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym”, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/78/2011 z dnia 30.12.2011 r. przez Radę Gminy Zakroczym położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki przetargu

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w terminie do dnia **31.10.2018 r.** w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 23 457,80 zł – działka 73/1 bądź 37 522,20 zł – działka 73/2 na konto Gminy Zakroczym nr **48 8009 1062 0016 4887 2007 0027** Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać: „Wadium, przetarg Strubiny dz.73/1” bądź „Wadium, przetarg Strubiny dz. 73/2”. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Gminy Zakroczym.
2. Wadium i należność z tytułu nabycia nieruchomości może zostać wpłacona wyłącznie w pieniądzu, walucie polski nowy złoty (PLN).
3. Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu należy przedłożyć:
 - dowodu wniesienia wadium;
 - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych;
 - dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Uwagi

1. Zbywane nieruchomości są wolne od hipotek, innych obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu, praw i roszczeń osób trzecich.
2. Granice zbywanych nieruchomości nie będą wznawiane.
3. Przetarg może zostać odwołany przez Burmistrza Zakroczymia jedynie z ważnych powodów.
4. Ceną sprzedaży nieruchomości jest cena uzyskana w wyniku przetargu, płaćna w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek bankowy Gminy Zakroczym, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Zakroczym.
5. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Zakroczym nr **71 8009 1062 0016 4887 2007 0001** Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach.
6. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, o których Zbywca nie miał wiedzy.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed

- upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.
 9. O terminie i miejscu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 10. Nabywca obowiązany jest stawić się w wyznaczonej przez Zbywcę Kancelarii Notarialnej w terminie wskazanym w otrzymanym zawiadomieniu.
 11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Burmistrz Zakroczymia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
 13. Burmistrzowi Zakroczymia przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 14. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).
 15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Zakroczymia.
Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, pok. nr 1 (parter) – tel. 22 112 02 57; poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8.00 – 16.00, wtorek w godz. 8.00 – 17.00, piątek w godz. 8.00-15.00.

Burmistrz

/-/ Artur Ciecierski



<http://zakroczym.e-mapa.net/>  Działki na sprzedaż