

**Projekt**

z dnia 29 października 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w gminie Zakroczym, stanowiącej działkę ew. nr 23 obręb Smoszewo na rzecz dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w gminie Zakroczymiu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 23 o powierzchni 0,22 ha obręb 0010 Smoszewo, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1N/00047074/5, na rzecz dzierżawców.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716.

### **Uzasadnienie**

Dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o kupno nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, położonej w gminie Zakroczym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 23 obręb 0010 Smoszewo. Na działce znajduje się budynek, stanowiący nakład dzierżawców, na który została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

Przedmiotowa działka jest użytkowana przez wnioskodawców od 30 lat. Umowa dzierżawy została zawarta na okres 10 lat od dnia 01 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2026 r. na podstawie uchwały nr XXVI/135/2016 Rady Gminy Zakroczym z dnia 26 kwietnia 2016 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat."

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.