

**Projekt**

z dnia 29 października 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej,  
położonej w Zakroczymiu, stanowiącej działkę nr 6/39 w obrębie 0027 02-18**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 129 obręb 0027 02-18, wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej niezabudowanej nieruchomości położonej w Zakroczymiu, stanowiącej własność gminy Zakroczym, oznaczonej numerem ewidencyjnym 6/39 obręb 0027 02-18 o powierzchni 0,0119 ha.

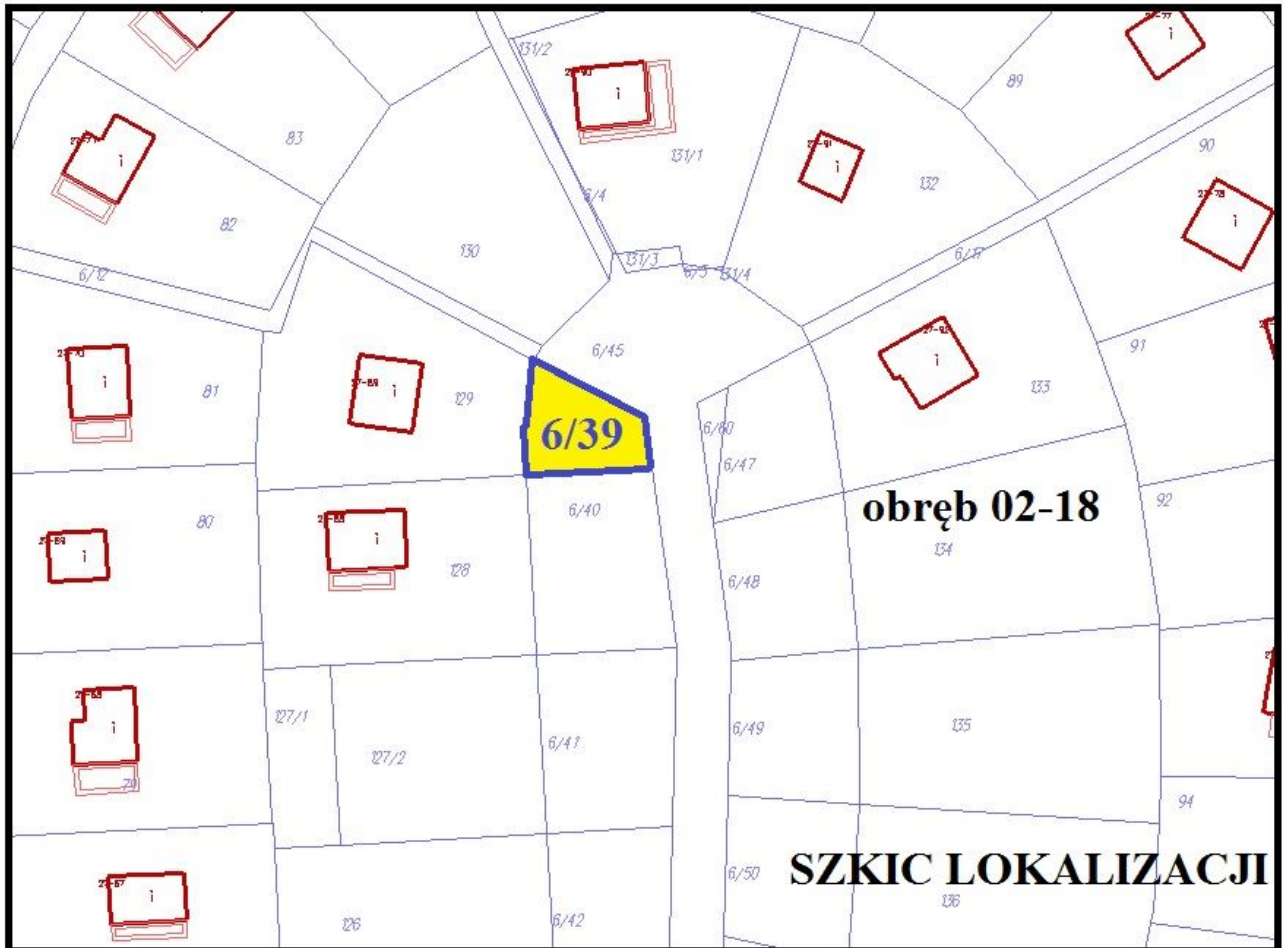
2. Położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zakroczymiu  
z dnia.....2018 r.



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie nr 6/39 obręb 0027 02-18, położonej w Zakroczymiu. Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości przyległej, tj. działki nr 129 obręb 0027 02-18, położonych w Zakroczymiu, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie gminnym. Stosownie do przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W odniesieniu do nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 129 nabycie przyległej działki jest korzystne, spowoduje powiększenie terenu i poprawi warunki jej zagospodarowania.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą. Przy zbywaniu w trybie bezprzetargowym nieruchomości podstawę zawarcia umowy stanowi protokół z rokowań. Przy sprzedaży nieruchomości ustala się cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą przychód gminy i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.