

Projekt

z dnia 22 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 23 listopada 2018 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości

Na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121¹⁾, z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVI/241/2017 Rady Gminy Zakroczym z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Maz. poz. 5289 z dnia 8 czerwca 2017 r.) § 1 otrzymuje brzmienie: „§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania, w wysokości 20 % różnicy wartości nieruchomości.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716.

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXXVI/241/2017 z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości Rada Gminy Zakroczym określiła stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 25% różnicy wartości przed i po podziale nieruchomości.

Obecnie obowiązująca stawka opłaty adiacenckiej na wysokim poziomie, tj. 25%, ma znaczący wpływ na podejmowane przez właścicieli czynności w zakresie podziałów nieruchomości z obawy o naliczenie opłaty adiacenckiej.

Zgodnie z art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalenie opłaty adiacenckiej, w formie decyzji, może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Trzyletni termin, o którym mowa powyżej, dotyczy rozstrzygnięcia o ustaleniu opłaty adiacenckiej decyzją ostateczną.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest niższe ustalenie stawki opłaty adiacenckiej na poziomie 20%, co może mieć znaczący wpływ na rozwój gminy.

W związku z istniejącą sytuacją społeczno-gospodarczą kraju, która przekłada się na kondycję finansową przeciętnego gospodarstwa domowego, w tym także w gminie Zakroczym, zasadnym jest obniżenie przedmiotowej stawki, co będzie mieć również pozytywny oddźwięk wśród mieszkańców gminy i będzie akceptowane społecznie.