

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Zakroczymiu pomiędzy:

**Gminą Zakroczym**, z siedzibą w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, 05-170 Zakroczym NIP: 531-16-64-696, REGON: 013270399,

reprezentowaną przez Burmistrza Zakroczymia – Artura Ciecierskiego,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kobrzyńskiej,  
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) oraz Zarządzeniem Nr 103/2016 ze zm. Burmistrza Gminy Zakroczym z dn. 28.11.2016r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Zamówień Publicznych w Gminie Zakroczym, umowa o poniższej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
  - 1) budowy sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Wojszczykach oraz boiska wielofunkcyjnego i bieżni lekkoatletycznej w ramach zadania inwestycyjnego „Projekt i budowa infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej w Wojszczykach - budowa sali gimnastycznej, boiska wielofunkcyjnego i bieżni lekkoatletycznej”,
  - 2) boiska wielofunkcyjnego i bieżni lekkoatletycznej przy Szkole Podstawowej w Emolinku w ramach zadania inwestycyjnego „Projekt i budowa infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej w Emolinku - budowa boiska wielofunkcyjnego i bieżni lekkoatletycznej”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dwóch osobnych opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej kompletne materiały niezbędne do przeprowadzenia postępowań na realizację inwestycji (**wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę**), o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powyżej.
3. Podstawowe założenia funkcjonalno-użytkowe dla opracowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:
  - 1) budynek sali gimnastycznej połączony z istniejącym budynkiem szkoły, o wymiarach ok. 12m x 24m, bez barier architektonicznych;
  - 2) boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej do gry w: koszykówkę, piłkę ręczną, siatkówkę, mini piłkę nożną wraz z wyposażeniem w urządzenia;
  - 3) ogrodzenie boiska;
  - 4) oświetlenie boiska;
  - 5) bieżnia lekkoatletyczna czterotorowa o nawierzchni poliuretanowej, o długości 60mb;
  - 6) wykonanie dokumentacji w sposób umożliwiający realizację inwestycji w dwóch niezależnych etapach, zgodnie z ustaleniami Zamawiającego i po akceptacji Zamawiającego.
  - 7) architektura – zgodnie z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: *Uchwała nr XI/54/2007 Rady Gminy Zakroczym z dnia 26 września 2007 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zakroczym*. Projektowany budynek swoim wyglądem ma nawiązywać do istniejącego otoczenia, a także

powinien charakteryzować się czystością formy i prostotą.

4. Zakres dokumentacji projektowo- kosztorysowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 obejmuje:

- 1) **Koncepcja architektoniczno-budowlana wraz z wizualizacją w dwóch wariantach** – 2 egz.
- 2) **Projekt Budowlany** budynku przeznaczonego na potrzeby sportu – sali gimnastycznej, boiska wielofunkcyjnego oraz bieżni wraz z zagospodarowaniem, urządzeniem i uzbrojeniem terenu, wszystkie branże, tzn. branża: architektoniczna, konstrukcyjna, drogowa (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe), sanitarna, elektryczna (sieci, przyłącza, instalacja odgromowa), teletechniczna, projekt zagospodarowania terenu, odwodnienie i oświetlenie terenu – 5 egz.  
*Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462), a także innymi stosownymi obowiązującymi przepisami oraz powinien zawierać:*
  - a) dokumentację geotechniczną,
  - b) projekt przyłączy infrastruktury technicznej,
  - c) projekt zieleni wraz z inwentaryzacją zieleni,
  - d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę projektowanego budynku,
  - e) projekt usunięcia ewentualnych kolizji uzbrojenia i zagospodarowania terenu,
  - f) charakterystykę energetyczną,
  - g) operat wodno-prawny wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wystąpienie i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego;
- 3) **Projekt Wykonawczy** budynku przeznaczonego na potrzeby sportu – sali gimnastycznej, boiska wielofunkcyjnego oraz bieżni wraz z zagospodarowaniem, urządzeniem i uzbrojeniem terenu, wszystkie branże – 4 egz.
- 4) **Projekt technologii i wyposażenia sali gimnastycznej oraz boiska** – 4 egz.
- 5) **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych** wszystkich branż – 2 egz.
- 6) **Kosztorys inwestorski** oraz zbiorcze zestawienie kosztów – 2 egz.
- 7) **Przedmiar Robót** wynikających z technologii wykonywania robót wraz z robotami towarzyszącymi, pomocniczymi, zabezpieczającymi, itp. – 2 egz.
- 8) **Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego** dla całego obiektu – 2 egz.
- 9) Całą dokumentację będącą przedmiotem zamówienia przekazać Zamawiającemu również w wersji elektronicznej (format pliku: **pdf**).

5. Podstawowe założenia funkcjonalno-użytkowe dla opracowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 2:

- 1) boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej do gry w: koszykówkę, piłkę ręczną, siatkówkę, mini piłkę nożną wraz z wyposażeniem w urządzenia;
- 2) ogrodzenie boiska;
- 3) oświetlenie boiska;
- 4) bieżnia lekkoatletyczna czterotorowa o nawierzchni poliuretanowej, o długości 60mb.

6. Zakres dokumentacji projektowo- kosztorysowej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 obejmuje:

- 1) **Koncepcja architektoniczno-budowlana wraz z wizualizacją w dwóch wariantach** – 2 egz.
- 2) **Projekt Budowlany** boiska wielofunkcyjnego oraz bieżni lekkoatletycznej wraz z zagospodarowaniem, urządzeniem i uzbrojeniem terenu, wszystkie branże, tzn. branża: architektoniczna, konstrukcyjna, drogowa (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe), sanitarna, elektryczna (sieci, przyłącza), projekt zagospodarowania terenu, odwodnienie i oświetlenie terenu – 5 egz.

*Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462), a także innymi stosownymi obowiązującymi przepisami oraz powinien zawierać:*

- dokumentację geotechniczną,

- projekt przyłączy infrastruktury technicznej,
  - projekt zieleni wraz z inwentaryzacją zieleni,
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - projekt usunięcia ewentualnych kolizji uzbrojenia i zagospodarowania terenu,
  - operat wodno-prawny wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wystąpienie i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego;
- 3) **Projekt Wykonawczy** boiska wielofunkcyjnego i bieżni lekkoatletycznej wraz z zagospodarowaniem, urządzeniem i uzbrojeniem terenu, wszystkie branże – **4 egz.**
  - 4) **Projekt technologii i wyposażenia boiska** – **4 egz.**
  - 5) **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych** wszystkich branż – **2 egz.**
  - 6) **Kosztorys inwestorski** oraz zbiorcze zestawienie kosztów – **2 egz.**
  - 7) **Przedmiar Robót** wynikających z technologii wykonywania robót wraz z robotami towarzyszącymi, pomocniczymi, zabezpieczającymi, itp. – **2 egz.**
  - 8) **Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego** dla całego obiektu – **2 egz.**
  - 9) Całą dokumentację będącą przedmiotem zamówienia przekazać Zamawiającemu również w wersji elektronicznej (format pliku: **pdf**).
7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia do przetargów w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robót budowlanych na jej podstawie.
  8. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować zgodnie z: ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, Rozporządzeniami Ministra Infrastruktury: w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów oraz innych ustaw, rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy budowlanej. W przypadku zmiany przepisów, dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazywania jej Zamawiającemu.
  9. Opracowania winny uwzględniać nowoczesne rozwiązania technologiczne oszczędzające zużycie energii i naturalnych zasobów wodnych.
  10. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” lub inne równoważne wyrazy – Zamawiający w przypadku nieuzasadnionego użycia przez projektanta znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, naliczy karę umowną, o której mowa w §7 ust. 3 Umowy.
  11. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy uwzględnia się: Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw, krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe, oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy o wyrobach budowlanych.
  12. W opracowanej dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku, uzgodnione z Zamawiającym.
  13. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być trwale i czytelnie oznaczona, ponadto trwale opraciona.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Strony zgodnie ustalają, iż przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Umowy, zostanie wykonany w terminie:
  - a) Koncepcja architektoniczno-budowlana wraz z wizualizacją: do dnia **28.02.2019 r.**
  - b) Projekt Budowlany wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub wydanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia budowy: do dnia **30.06.2019 r.**
  - c) STWiOR + Kosztorys Inwestorski + Przedmiar: do dnia **31.05.2019 r.**
  - d) Projekt Wykonawczy + Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego: do dnia **31.05.2019 r.**
2. Przedłużenie umownego terminu może nastąpić jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie niezawinionych nie jest w stanie wykonać przedmiotu umowy w terminie, w szczególności jeśli spowodowane jest to nieprzewidywanymi przez strony okolicznościami i utrudnieniami lub przedłużającym się terminem uzyskania odpowiednich zezwoleń z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy.

## § 3

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym należny podatek VAT.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej składają się:
  - 1) Koszt wykonania dokumentacji określonej w §1 ust. 1 pkt 1 Umowy: ..... zł brutto. Wynagrodzenie płatne z zadania inwestycyjnego „Projekt i budowa infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej w Wojszczykach - budowa sali gimnastycznej, boiska wielofunkcyjnego i bieżni lekkoatletycznej”, oraz
  - 2) Koszt wykonania dokumentacji określonej w §1 ust. 1 pkt 2 Umowy:..... zł brutto. Wynagrodzenie płatne z zadania inwestycyjnego „Projekt i budowa infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej w Emolinku - budowa boiska wielofunkcyjnego i bieżni lekkoatletycznej”
3. Podstawą rozliczania wykonania zamówienia i wystawiania faktury VAT będą protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez upoważnione osoby, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, jest stałe do końca trwania umowy i nie podlega zmianom. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty jakie powstaną w celu wykonania przedmiotu zamówienia tj. wszystkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi równocześnie zaspokojenie wszelkich roszczeń Wykonawcy w zakresie autorskich praw majątkowych dotyczących przedmiotu umowy, które niniejszą umową przenosi na Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie zamówienia nastąpi na podstawie faktur sporządzanych w oparciu o protokoły odbioru w sposób następujący:
  - a) **60%** wartości wynagrodzenia (za dane opracowanie tj. wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 1 lub pkt 2) zostanie wypłacona po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego obejmującego wykonanie Projektu Wykonawczego, Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, STWiOR, Kosztorysu Inwestorskiego, Przedmiaru, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury

- częściowej;
- b) **40%** wartości wynagrodzenia (za dane opracowanie tj. wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 1 lub pkt 2) zostanie wypłacona po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego obejmującego wykonanie Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury częściowej.
8. Faktury będą wystawione na: Gminę Zakroczym, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, NIP: 5311664696.

#### § 4

#### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wraz z dokumentacją Wykonawca złoży **protokół zdawczo-odbiorczy** z wykazem opracowań oraz oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w obecności Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru dokumentacji zakwestionowanej uprzednio jako wadliwej. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

#### § 5

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje:
  - 1) wykonywanie obowiązków zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202);
  - 2) wystąpienie i uzyskanie **warunków technicznych** przyłączenia wszystkich mediów do projektowanego obiektu;
  - 3) uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt **mapy do celów projektowych** oraz, w razie potrzeby, uzgodnienie zakresu opracowania w Powiatowym Zespole ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu;
  - 4) stosowanie się do decyzji administracyjnych i warunków technicznych wydanych w związku z planowaną inwestycją, a w razie potrzeby do ich aktualizacji we własnym zakresie i na własny koszt celem pozyskania zapisów, które ze względu na proponowane rozwiązania muszą zostać skorygowane. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt dodatkowych decyzji i warunków, które okażą się niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia;
  - 5) przed rozpoczęciem prac projektowych uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego ostatecznej koncepcji budowy obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu. Wykonawca przedstawi do wyboru Zamawiającemu co najmniej **po dwie propozycje rozwiązań** dla inwestycji, o których mowa w §1 ust 1 Umowy.
  - 6) uzgodnienie z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych obiektu i zagospodarowania terenu;
  - 7) wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia zgodnie z: postanowieniami zawartymi w umowie i załącznikach, ustaleniami ze spotkań koordynacyjnych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością przy zastosowaniu obowiązujących przepisów w tym techniczno-budowlanych i ochrony środowiska, norm i warunków technicznych z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowego zamówienia;
  - 8) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych w trakcie opracowywania dokumentacji;
  - 9) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji

- przedmiotu zamówienia oraz sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
- 10) uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń, decyzji, opinii i uzgodnień, w tym również uzgodnień międzybranżowych, z jednostkami wskazanymi w innych przepisach szczegółowych oraz wskazanymi przez Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu niezbędnych do wydania pozwolenia na budowę oraz **uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę**;
  - 11) zapewnienie sprawdzenia dokumentacji w zakresie wynikającym z przepisów;
  - 12) złożenie wraz z dokumentacją **protokołu zdawczo-odbiorczego** z wykazem opracowań oraz **oświadczeniem**, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 13) zgłaszane przez Zamawiającego uzupełnienia, korekty i wyjaśnienia dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej, będącej przedmiotem zamówienia, Wykonawca wykona nieodpłatnie w ramach niniejszego zamówienia;
  - 14) jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w ustalonym z Zamawiającym terminie;
  - 15) sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji, stosownie do zapisu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202) – maksymalnie 10 wizyt na placu budowy na wcześniejsze wezwanie Zamawiającego;
  - 16) zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
    - a) nadzór w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi normami;
    - b) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
    - c) wyjaśnianie Zamawiającemu i Wykonawcy wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji inwestycji;
    - d) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
    - e) uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
    - f) bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego.
  - 17) sporządzenie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku gdy przetarg na roboty budowlane zostanie wszczęty po utracie ważności tego opracowania,
  - 18) współpracę z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców w sprawach budzących wątpliwość, a wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w terminie do dwóch dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego do Wykonawcy drogą e-mailową, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z ww. obowiązku.

## § 6

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia oraz udzielania niezbędnych informacji, których Wykonawca nie może własnym staraniem uzyskać.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za przekroczenie terminów realizacji przedmiotu zamówienia określonych w §2 ust. 1 lit a-d Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego za usunięcie wad;
  - 3) za nieuzasadnione użycie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy.
2. W przypadku gdyby z powodów wad przedmiotu zamówienia niemożliwym było wyłonienie Wykonawcy inwestycji lub też wykonanie samej inwestycji w okresie 5 lat od dnia odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 Umowy (w zależności którego z opracowań to dotyczy); w takim też przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, a jeśli wynagrodzenie to wypłacono, podlega ono zwrotowi wraz z odsetkami liczonymi od dnia wypłaty wynagrodzenia wg. umowy.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
  - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o wartości powyżej 10 000 zł;
  - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić także jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, o okres ponad 30 dni w stosunku do terminów określonych w §2 ust. 1 lit a-d Umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiającego powinno być złożone w terminie do 60 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający będzie w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia o okres przekraczający 30 dni.
2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu Wykonawcy powinno być złożone w terminie do 60 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

## **§ 10**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot umowy w całości lub w części na czas nieokreślony i bez ograniczeń terytorialnych na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) wykorzystania dla realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy,
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania – wytwarzanie jego egzemplarzy dowolną techniką, w tym techniką drukarską, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, komputerową lub przy pomocy rzutnika,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wystawianie i udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym internetu,
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono, wprowadzenie do obrotu użyczenie lub najem oryginałem lub egzemplarzy.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego lub podmiot trzeci działający na jego zlecenie zmian do opracowania stanowiącego przedmiot umowy oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zmienionego opracowania: rozporządzenia i korzystania z wszelkich opracowań zależnych w stosunku do opracowania stanowiącego przedmiot umowy, w tym w szczególności z jego akceptacji, zmiany i przeróbki.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca – o ile Zamawiający złoży w tym zakresie odpowiednie oświadczenie, zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich, a w szczególności nadzoru nad realizowanym projektem przez wykonawcę robót budowlanych.

## **§ 11**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania dokumentacji, zgodnie z § 4 umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do występowania z żądaniami w ramach rękojmi lub gwarancji wg własnego uznania.
4. Uprawnienia Zamawiającego w ramach rękojmi określa ustawa kodeks cywilny.
5. W przypadku wykrycia jakichkolwiek błędów czy usterek w pracy dostarczonej przez Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy właściwy termin w celu usunięcia tych wad lub usterek, nie krótszy jednak niż 7 dni.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie spełni powyższego obowiązku w terminie zakreślonym zgodnie ust. 5 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony, do usunięcia wad lub usterek, do powierzenia ich usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i fizyczne oraz konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.



2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
3. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami rozstrzygał będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, wszystkie na prawach oryginału, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**