

UCHWAŁA NR III/26/2018
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność gminy Zakroczym w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących przed przekształceniem własność gminy Zakroczym.

§ 2. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe, stanowiącego własność gminy Zakroczym w prawo własności tych gruntów, jest złożenie pisemnego wniosku przez osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielni mieszkaniowe.

2. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia. Wniosek powinien być zgłoszony najpóźniej na 30 dni przed terminem płatności opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w roku, w którym ma nastąpić wniesienie jednorazowej opłaty.

§ 3. 1. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność gminy Zakroczym, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielni mieszkaniowych przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 80% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, przysługuje o ile w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, wnioskodawca jest ujawniony w księdze wieczystej nieruchomości jako właściciel/współwłaściciel budynku/lokalu stanowiącego odrębną własność na nieruchomości podlegającej przekształceniu.

3. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, nie przysługuje, jeżeli osoba fizyczna będąca właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub spółdzielni mieszkaniowa posiada zadłużenie w opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego lub podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Zakroczymiu

/-/ **Piotr Serwatka**

Imienny wykaz głosowania
radnych Rady Miejskiej w Zakroczymiu
na III sesji w dniu 28 grudnia 2018 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa
użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność gminy Zakroczym
w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat

lp.	imię i nazwisko	obecność		głos „za”	głos „przeciw”	głos „wstrzymujący się”
		obecny	nieobecny			
1.	Brzeski Patryk	X		X		
2.	Figura Karol	X		X		
3.	Grzybowski Bartosz	X		X		
4.	Janczarek Kamil	X		X		
5.	Kostrzewski Maciej	X		X		
6.	Lenc Dariusz	X		X		
7.	Męziński Cezary	X		X		
8.	Mianowski Piotr	X		X		
9.	Olszewska Beata	X		X		
10.	Sadowska Jolanta	X		X		
11.	Serwatka Piotr	X		X		
12.	Szczurowska Aleksandra	X		X		
13.	Śmieszny Monika	X		X		
14.	Tomczyk Grzegorz	X		X		
15.	Wszelaki Grzegorz	X		X		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 15

Głosy „za” 15

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0