

**ZARZĄDZENIE NR 126/2018
BURMISTRZA ZAKROCZYMI**

z dnia 21 grudnia 2018 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących
w skład zasobu mieszkaniowego gminy Zakroczym**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 i 1496), art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz rozdziału 4 załącznika do uchwały nr II/12/2018 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 23 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zakroczym na lata 2019 - 2023 (Dz.Urz.Woj.Maz. poz. 11649) zarządza się, co następuje:

§ 1. Dla celów określenia wysokości czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Zakroczym ustala się trzy kategorie lokali mieszkalnych zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

- 1) kategoria I – lokale wyposażone w centralne ogrzewanie;
- 2) kategoria II – lokale bez centralnego ogrzewania w budynkach posiadających termoizolację;
- 3) kategoria III – lokale bez centralnego ogrzewania w budynkach bez termoizolacji.

§ 2. 1. Stawka bazowa czynszu wynosi 3,38 zł/m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych miesięcznie.

2. Dla kategorii lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, ustala się następujące stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej:

- 1) dla lokali kategorii I - 3,89 zł/m² miesięcznie;
- 2) dla lokali kategorii II - 3,38 zł/m² miesięcznie;
- 3) dla lokali kategorii III - 2,70 zł/m² miesięcznie.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 9/2004 Burmistrza Gminy Zakroczym z dnia 21.04.2004 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie Gminy Zakroczym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zakroczymiu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz

Artur Ciecierski