

Projekt

z dnia 11 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2019 r.

w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), art. 34 ust. 6 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach ujętych w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Sprzedaż lokalu może nastąpić po uregulowaniu wszystkich zobowiązań finansowych najemcy w stosunku do gminy wynikających ze stosunku najmu.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 80 %.

§ 3. Traci moc uchwała nr III/25/2018 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Zakroczymiu

z dnia 2019 r.

Wykaz budynków w których znajdują się lokale przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców

| LP. | Położenie | Nr działki | Obręb | Powierzchnia |
|------------|--|-------------------|--------------|---------------------|
| 1. | m. Zakroczym ul. Warszawska 19 | 36/7 | 01-03 | 2298 m ² |
| 2. | m. Zakroczym ul. Warszawska 24 | 75/1 | 01-07 | 793 m ² |
| 3. | m. Zakroczym ul. Warszawska 25a | 41/8 | 01-03 | 748 m ² |
| 4. | m. Zakroczym ul. Warszawska 25b | 41/6 i 41/9 | 01-03 | 899 m ² |
| 5. | m. Zakroczym ul. o.H. Koźmińskiego 7 | 31/16 i 31/27 | 01-08 | 569 m ² |
| 6. | m. Zakroczym ul. o.H. Koźmińskiego 9 | 31/30 i 31/32 | 01-08 | 616 m ² |
| 7. | m. Zakroczym ul. o.H. Koźmińskiego 10 | 27/5 | 01-08 | 412 m ² |
| 8. | m. Zakroczym ul. o.H. Koźmińskiego 29 | 18/15 | 01-08 | 668 m ² |
| 9. | m. Zakroczym ul. o.H. Koźmińskiego 31 | 18/21 | 01-08 | 449 m ² |
| 10. | m. Zakroczym ul. Rynek 4 | 34/7 | 01-08 | 623 m ² |

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała określa zasady zbycia lokali mieszkalnych przy ul. Koźmińskiego 7, 9, 10, 29 i 31, Warszawskiej 19, 24, 25a i 25b oraz Rynek 4 które są własnością gminy i stanowią jej zasób mieszkaniowy.

W wyniku realizacji uchwały lokale zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Po zbyciu przedmiotowych lokali zmniejszą się udziały w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządaniem nieruchomościami wspólnymi.

Sprzedaż będzie stanowić dochód budżetu gminy.