

Ogłoszenie nr 510055772-N-2019 z dnia 22-03-2019 r.

**Urząd Miejski w Zakroczymiu: Budowa infrastruktury sportowej z zapleczem socjalnym wraz z przebudową sali gimnastycznej i zapleczem socjalno-sanitarnym oraz utwardzeniem terenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Zakroczymiu**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 513227-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Urząd Miejski w Zakroczymiu, Krajowy numer identyfikacyjny 01327039900000, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 112 02 57, e-mail [anna.kniolek@zakroczym.pl](mailto:anna.kniolek@zakroczym.pl), faks -.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.zakroczym.pl>

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Budowa infrastruktury sportowej z zapleczem socjalnym wraz z przebudową sali gimnastycznej i zapleczem socjalno-sanitarnym oraz utwardzeniem terenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Zakroczymiu

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

WIR.271.10.2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: budowa kontenerowego budynku zaplecza socjalnego z szatniami i sanitariatami, budowa infrastruktury sportowej, zagospodarowanie terenu oraz remont sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 1 w

Zakroczymiu na dz. ew. nr 41/7 i 39/2 z obrębu 01-01. 2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w: 1) Projekcie Budowlanym, stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ, 2) Projekcie Wykonawczym, stanowiącym załącznik nr 12 do SIWZ, 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącej załącznik nr 13 do SIWZ, 4) Przedmiarze Robót, stanowiącym załącznik nr 14 do SIWZ. 3. Zakres robót: 1) Budowa budynku kontenerowego mieszczącego zaplecze socjalne istniejących boisk: szatnie i toalety dla zawodników, toalety dla kibiców oraz magazyn i pomieszczenie dozorczy. Budynek zlokalizowany będzie w północnej części, pomiędzy boiskami. 2) Zaprojektowany budynek jest 1-kondygnacyjny. Konstrukcja budynku składa się z modułów stalowych. Samonośny szkielet każdego modułu tworzą profile stalowe. Elementy muszą być zabezpieczone antykorozyjnie za pomocą ocynku. Stal profilowa klasy S235JRG2. Ściany zewnętrzne – płyta warstwowa z rdzeniem z pianki PUR. Stropodach izolowany termicznie pianką PUR. 3) W południowej części planowane są urządzenia street workout wraz z małą architekturą: altaną, pergolami, ławkami. Nawierzchnia bezpieczna wokół urządzeń street workout będzie wykonana z maty przerostowej położonej na trawniku. Projektowane są nasadzenia nowych roślin i urządzenie terenu zielonego. 4) Pomiędzy strefą street workout a boiskiem do piłki nożnej planowana jest utwardzona ścieżka prowadząca na trybunę. 5) Ogrodzenie boiska od ścieżki z paneli z siatki przemysłowej ocynkowanej, wys. 100cm., na systemowej podmurówce. Furtka panelowa, jak ogrodzenie. 6) Boisko zostanie wydłużone o 6m. Za bramką boiska ustawiony będzie piłkochwył wys. 800cm. 7) Zaplanowany został remont sali gimnastycznej wraz korytarzem i zapleczem socjalnym (szatnie, sanitariaty, magazyn) w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Zakroczymiu, mający na celu poprawę warunków sanitarnych oraz funkcjonalności sali gimnastycznej i zaplecza. 8) Sala gimnastyczna i zaplecze zostaną wyposażone w instalację wentylacji mechanicznej. 9) Wymienione zostaną grzejniki c.o. oraz instalacja elektryczna z oświetleniem. 10) Zaplanowane zostało wykonanie nowych nawierzchni w obrębie korytarza i zaplecza. 11) Demontaż istniejącej podłogi drewnianej w sali gimnastycznej i wykonanie nowej podłogi sportowej. Istniejące legary zostaną naprawione i uzupełnione nowymi. Pomiędzy legarami zaprojektowana jest izolacja z wełny mineralnej kładzonej na geowłókninie. Na legarach zostaną wykonane nowe warstwy: ślepa podłoga z desek ażurowych, podwójnych płyt OSB (łącznie gr.24mm) i wierzchniej warstwy podłogi winylowej sportowej wzmocnionej matowym włóknem szklanym z warstwą piankową PCV, gr 5-7mm. Podłoga klejona do podłoża, z liniami do gry w siatkówkę, koszykówkę i piłkę ręczną. 12) Wymiana stolarki drzwiowej oraz wyposażenie części stolarki okiennej w nawiewniki. 13) W sali gimnastycznej zaplanowana jest wymiana na nowe zniszczonych drabinek (około połowy), wymiana 2 koszy z tablicami, zaczepy i siatka do gry ze słupkami montowanymi w tulejach w podłodze, 2 bramki przenośne, z tulejami montażowymi. 14) Obudowa grzejników w sali, korytarzu i szatniach z płyt perforowanych MDF. 4. Lokalizacja przedsięwzięcia: Teren inwestycji znajduje się w Zakroczymiu przy ul. Koźmińskiego 63, na działce o numerze ewidencyjnym 41/7 i 39/2 z obrębu 01-01, na obszarze administracyjnym województwa mazowieckiego w powiecie nowodworskim, gmina Zakroczym. 5. Wymagania w stosunku do Wykonawcy: 1) Wykonawca przystępujący do przetargu przed złożeniem oferty powinien dołożyć należytej staranności w sprawdzeniu zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i zgłoszenia wszelkich niezgodności Zamawiającemu. 2) Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. 3) Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należyłą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości. 4) Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z

dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j.), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumenty potwierdzające wymagania opisane w projekcie budowlanym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed ich wbudowaniem pod rygorem nakazu rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy. 5) Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. 6) Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów równoważnych do podanych w projekcie i przedmiarze pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w dokumentacji technicznej, poprzez podanie w ofercie wykazu zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz załączy kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Zmiany takie muszą uzyskać akceptację Zamawiającego oraz nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wysokości wynagrodzenia. 7) W przypadku, gdy w STWiOR lub innym dokumencie stanowiącym opis przedmiotu zamówienia użyto znaku towarowego, Zamawiający informuje, iż w każdym takim przypadku dopuszcza się rozwiązania równoważne, a znak towarowy został zastosowany w celach informacyjnych. 8) Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów. 9) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy. 6. Obowiązki Wykonawcy: 1) Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. 2) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. 3) Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. 4) Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. 5) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. 6) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania. 7) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. 8) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót. 9) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach. 10) Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy. 11) Wykonawca rozpocznie roboty w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. 7. Kody CPV: 34928220-6 – Elementy ogrodzeń 45111000-8 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne 4511200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45112723-9 – Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw 45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45233000-9 – Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonania

nawierzchni 45233260-9 – Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych 45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45262300-4 – Betonowanie 45262400-5 – Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej 45262500-6 – Roboty murarskie i murowe 45262522-6 – Roboty murarskie 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne 45331200-8 – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian 45432120-1 – Instalowanie nawierzchni podłogowych

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45432120-1**

**Dodatkowe kody CPV:** 34928220-6, 45111000-8, 45111200-0, 45112723-9, 45200000-9, 45233000-9, 45233260-9, 45260000-7, 45262300-4, 45262400-5, 45262500-6, 45262522-6, 45300000-0, 45310000-3, 45331200-8, 45420000-7, 45421100-5, 45430000-0

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 20/03/2019**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 1159053.20**

**Waluta pln**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: P.P.H.U. Anetka Aneta Cieślińska

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. B. Prusa 7

Kod pocztowy: 05-102  
Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki  
Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1631450.13

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1631450.13

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1631450.13

Waluta: pln

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.