

**Projekt**

z dnia 23 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zakroczym, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801) uchwała się, co następuje.

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnej 5 obręb 01-03 w Zakroczymiu, stanowiącej własność Gminy Zakroczym na cele mieszkalne oraz pod usługi, na okres 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. W tabeli w załączniku nr 1 do uchwały nr XXVI/135/2016 Rady Gminy Zakroczym z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zakroczym, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, uchyla się pozycję Lp. 4.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia Radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Podjęcie uchwały podyktowane jest wnioskiem z dnia 01.04.2019 r. złożonym przez Dzierżawcę działki o numerze ewidencyjnym 5 obręb 01-03 o powierzchni 811 m<sup>2</sup> w Zakroczymiu na cele mieszkaniowe. Dzierżawca w związku z prowadzoną działalnością wnosi o zawarcie umowy dzierżawy na cele mieszkaniowe z dopuszczeniem możliwości korzystania z części działki o numerze ewidencyjnym 5 obręb 01-03 o powierzchni 53 m<sup>2</sup> na cele usługowe.