

Projekt

z dnia 1 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność i będących we władaniu gminy Zakroczym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje.

§ 1. W uchwale nr VI/54/2019 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność i będących we władaniu gminy Zakroczym, w §1:

1) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) działki z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe na okres do 3 lat

	Działka ewidencyjna	Obręb	Powierzchnia	Księga Wieczysta
1.	5	02-16	0,1860 ha	władanie
2.	31/39	01-08	0,0564 ha	WA1N/00004493/5

"

2) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) lokal z przeznaczeniem pod usługi oraz cele kulturalno-oświatowe na okres do 3 lat

	Działka ewidencyjna	Obręb	Powierzchnia	Księga Wieczysta
1.	11/1	01-07	0,1824 ha	WA1N/00078392/6

"

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgoda rady gminy jest wyrażona uchwałą i jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zmiana uchwały podyktowana jest wnioskiem z dnia 13.05.2019 r. złożonym przez Dzierżawcę działki o numerze ewidencyjnym 31/39 obręb 01-08 o powierzchni 564 m² w Zakroczymiu na cele usługowe. Dzierżawca w związku ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele mieszkaniowe wnosi o zmianę warunków umowy dzierżawy z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.