***Projekt***

z dnia 20 września 2019 r.
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Zakroczymiu, stanowiącej działkę nr 31/40 w obrębie 0008 01-08 oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działkach nr 31/13, 31/22, 31/24, 31/25 i 31/26 w obrębie 0008 01-08**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 6, 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Zakroczymiu, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 30/40 w obrębie 0008 01-08 o powierzchni 0,0313 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o nr WA1N/00004493/5 na rzecz osoby, której przysługuje prawo pierwokupu. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym przedmiot dzierżawy.

2. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr ew. 31/40 obręb 0008 01-08, wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu w granicach s1-s2-0848-0847-0846-s3-s4-s5-s6-0779-173-184-161-67-0780-0794-0795-0793-0787-s1 przez działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 31/13, 31/22, 31/24, 31/25 i 31/26 obręb 0008 01-08.

3. Położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oraz przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu z zaznaczonym przebiegiem służebności, o której mowa w ust. 2, określa mapa z projektem podziału nieruchomości, stanowiąca załącznik do uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

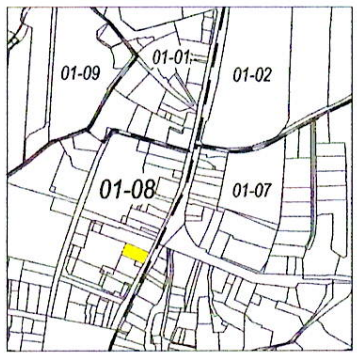
| DANE EWIDENCJI GRUNTÓW | | | | | | | | Nomenklatura prawna | STAN PO PODZIALE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| obręb | Nr jedn. rej. | Id działki ew. | Pole pow. działki ew. w ha | OFU | OZU | OZK | Pole pow. użytków i klas w działce | | Nr działki ew. | Pole pow. działki w ha | OFU | OZU | OZK | Pole pow. użytków i klas w działce |
| 0008 01-08 | | | | | | | | | 31/40 | 0.0313 | B | | | 0.0313 |
| | | | | | | | | | 31/41 | 0.0251 | B | | | 0.0251 |
| | G.11 | 141406_4. 0008.31/39 | 0.0564 | B | | | 0.0564 | KW WA1N/00004493/5 | RAZEM | 0.0564 | | | | 0.0564 |

Słownie : pięćset sześćdziesiąt cztery metry kw.

Uwaga !

Dojazd do działki 31/40 projektowaną służebnością gruntową w granicach s1-s2-0848-0847-0846-s3-s4-s5-s6-0779-173-184-161-67-0780-0794-0795-0793-0787-s1.

Media (woda i kanalizacja) obsługujące budynek nr ew. 76 usytuowane są pod budynkami przylegającymi do ul. O.H. Koźmińskiego.

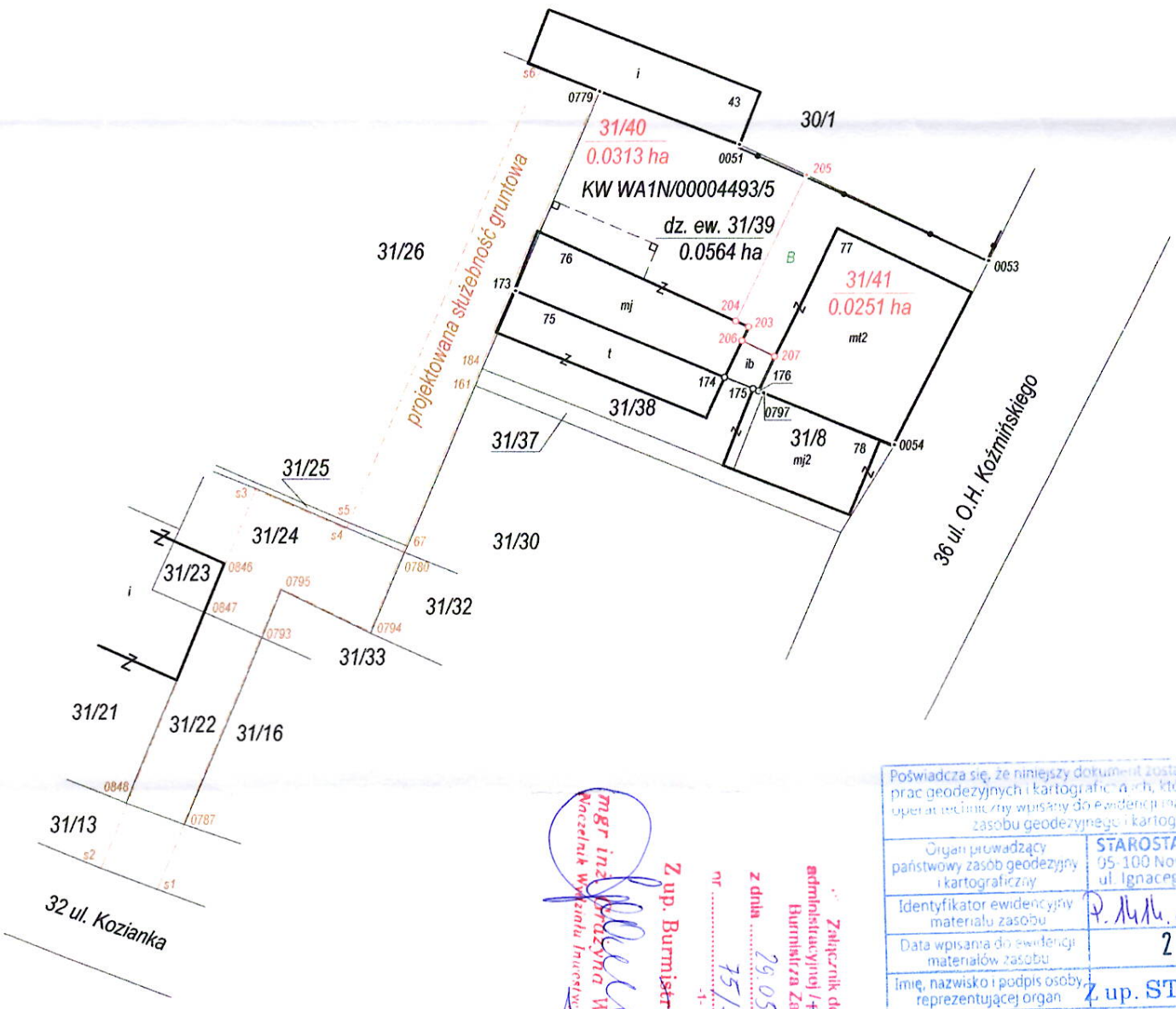



Orientacja 1 : 10000

N

## WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY

| wg KW WA1N/ 00004493/5 | | wg ewidencji gruntów i budynków | |
|---|---|---|---|
| Nr działki | pow. w ha | Nr działki | pow. w ha |
| 31/29 | 0.0752 | 31/37 | 0.0047 |
| | | 31/38 | 0.0141 |
| | | 31/39 | 0.0564 |




Załącznik do decyzji administracyjnej / ~~postanowienia~~ Burmistrza Zakroczymia z dnia 29.05.2019 nr 75/2019

Z up. Burmistrza
mgr inż. Katarzyna Woźniak
Naczelnik Wydziału Inwestycji Rozw...

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

| | |
|---|---|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA NOWODWORSKI 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Ignacego Paderewskiego 1B |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.1414.2019.1521 |
| Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu | 21 CZE. 2019 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | Z up. STAROSTY Mariusz Stryjek Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej |

| | | |
|---|---|---|
| woj. mazowieckie<br>powiat : nowodworski<br>jedn. ew. : 141406_4 m. Zakroczym | Skala<br>1 : 500 | **MAPA**<br>**z projektem podziału**<br>nieruchomości objętej KW WA1N/00004493/5- dz. 31/39<br>opracowanym w trybie art. 95 pkt 7<br>ustawy o gospodarce nieruchomościami |
| **obręb : 0008 01-08** | | |

Mapę niniejszą wykonanał na podstawie danych zasobu powiatowego baz EGiB, BDOT 500, pomiaru kontrolnego geodeta uprawniony IRENEUSZ BIERNAT.

GEODETA UPRAWNIONY
Ireneusz Biernat
uprawnienia nr 2414
05-170 Zakroczym, Al. Spółdzielni 4 m.9
tel. kom. 601-177-290

Upr.zaw. nr 2414
Nr zgł. PODGiK.6641.966.2019
Zakroczym dn. 3.06.2019 r.

## UZASADNIENIE

Dzierżawca Pani Krystyna Ujazdowska wystąpiła z wnioskiem o kupno nieruchomości trybie bezprzetargowym, położonej w Zakroczymiu, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 31/40 w obrębie 0008 01-08. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, stanowiący nakład dzierżawcy, zgodnie z zaświadczeniem Starosty Nowodworskiego z dnia 26.06.2017 r.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie gminnym. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz, osoby której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosowni do art. 34", na podstawie art. 34 ust. 6 "Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom" zgodnie z art. 34 ust. 6a "Przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą. Przy zbywaniu w trybie bezprzetargowym nieruchomości podstawę zawarcia umowy stanowi protokół z rokowań. Przy sprzedaży nieruchomości ustala się cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowić będą przychód gminy i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.