

**Projekt**

z dnia 20 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy Zakroczym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 69/3 obręb 0021 02-12 o powierzchni 0,0225 ha w Zakroczymiu.

2. Prawo własności gminy Zakroczym do nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ujawnione jest w księdze wieczystej nr WA1N/00039843/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr ew. 69/3 obręb 0021 02-12, wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu o szerokości 5 m w granicach 17-18-s2-s1-17 przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 69/4 obręb 0021 02-12.

4. Położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oraz przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu z zaznaczonym przebiegiem służebności, o której mowa w ust. 3, określa mapa z projektem podziału nieruchomości, stanowiąca załącznik do uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

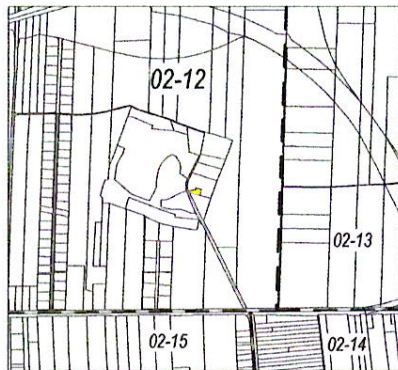
## WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY							
obręb	Nr jedn. rej.	ID działki ewid.	Pole powier. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powier. użytków i klas w działce	Nomenklatura prawna	Nr działki ewid.	Pole powier. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powier. użytków i klas w działce
				OFU	OZU	OZK					OFU	OZU	OZK	
02-12	G.1	141406_4.0021.69/1	0,0379					KW WA1N/00039843/8	69/3	0,0225	Bi			0,0225
				Bi					69/4	0,0154	Bp			0,0154
				razem						0,0379	razem	0,0379		

Słownie : Pow. dz. 69/1 wynosi trzysta siedemdziesiąt dziewięć metrów kw.

**Uwaga !**

Dojazd do nowoprojektowanej działki 69/3 projektowaną służebnością gruntową w granicach 17-18-s2-s1-17 o szer. 5,0 m.

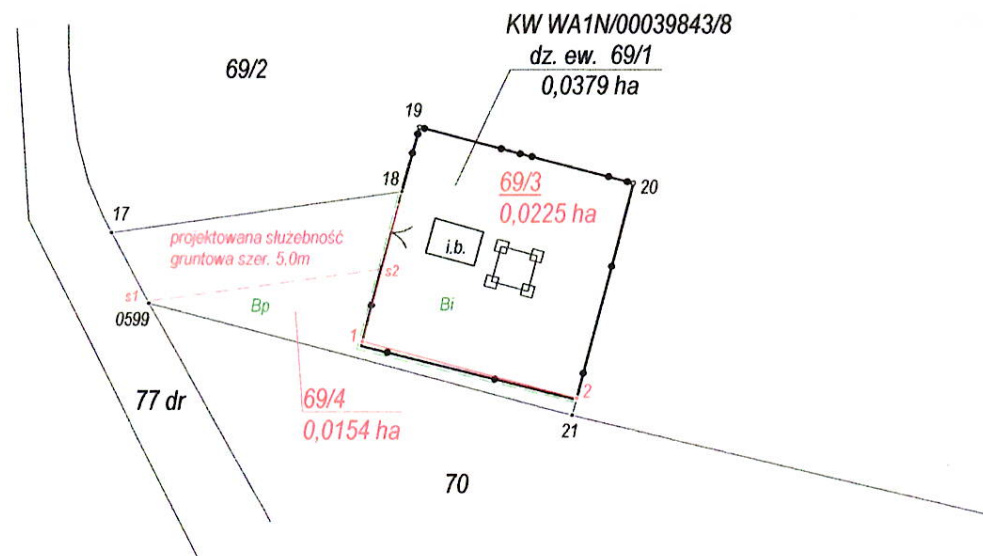


Orientacja 1 : 20 000



### WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY

wg KW WA1N/00039843/8		wg ewidencji gruntów i budynków	
Nr działki	pow. w ha	Nr działki	pow. w ha
69	0,3686	69/1	0,0379
		69/2	0,3307



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NOWODWORSKI 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Ignacego Paderewskiego 1B
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 1414. 2019. 2250
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	17 WRZ. 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

**Mariusz Stryjek**  
Kierownik  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

woj. mazowieckie  
powiat : nowodworski  
jedn. ew. : 141406\_4 m. Zakroczym

Skala  
1 : 500

### MAPA

z projektem podziału

nieruchomości objętej KW WA1N/00039843/8

opracowanym w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami

Mapę niniejszą wykonano na podstawie danych zasobu powiatowego baz EGIB, BDOT 500, GESUT, pomiaru kontrolnego geodeta uprawnionego Ireneusza Biernat.  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
**Ireneusz Biernat**  
uprawnienia nr 2414  
05-170 Zakroczym, Al. Spółdzielni 4 m.9  
tel. kom. 601-177-780

Upr.zaw. nr 2414  
Nr zgł. PODGIK 6641.1687.2019  
Zakroczym dn. 29.08.2019 r.

obręb : 0021    02-12

## Uzasadnienie

Nieruchomość wymieniona w uchwale zostaje przeznaczona do sprzedaży w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zakroczym **obejmującego obręb ewidencyjny 0021 02-12, zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/331/2018** Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 30 stycznia 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 2598 z dnia 15 marca 2018 r., działka o numerze ewidencyjnym 69/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1 IT** opisanym w treści planu jako:

- 1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia i obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) zakaz budowy budynków;

Projekt uchwały zakłada zbycie nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym. Uznając propozycję przeznaczenia ww. nieruchomości do sprzedaży za zasadną wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.