

**Projekt**

z dnia 20 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy Zakroczym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 44/6 obręb 0001 01-01 o powierzchni 0,0674 ha w Zakroczymiu.

2. Prawo własności gminy Zakroczym do nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ujawnione jest w księdze wieczystej nr WA1N/00047049/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość wymieniona w uchwale zostaje przeznaczona do sprzedaży w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zakroczym zatwierdzonym uchwałą nr XI/54/2007 Rady Gminy Zakroczym z dnia 26 września 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.04.2008 r., działka o numerze ewidencyjnym 17 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **50-MN** opisanym w treści planu jako:

1. Przeznaczenie podstawowe: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. Przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, garaże, warsztaty pracy;
3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe nieuciążliwe;

Projekt uchwały zakłada zbycie nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym. Uznając propozycję przeznaczenia ww. nieruchomości do sprzedaży za zasadną wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.