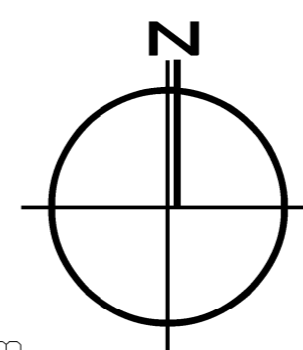


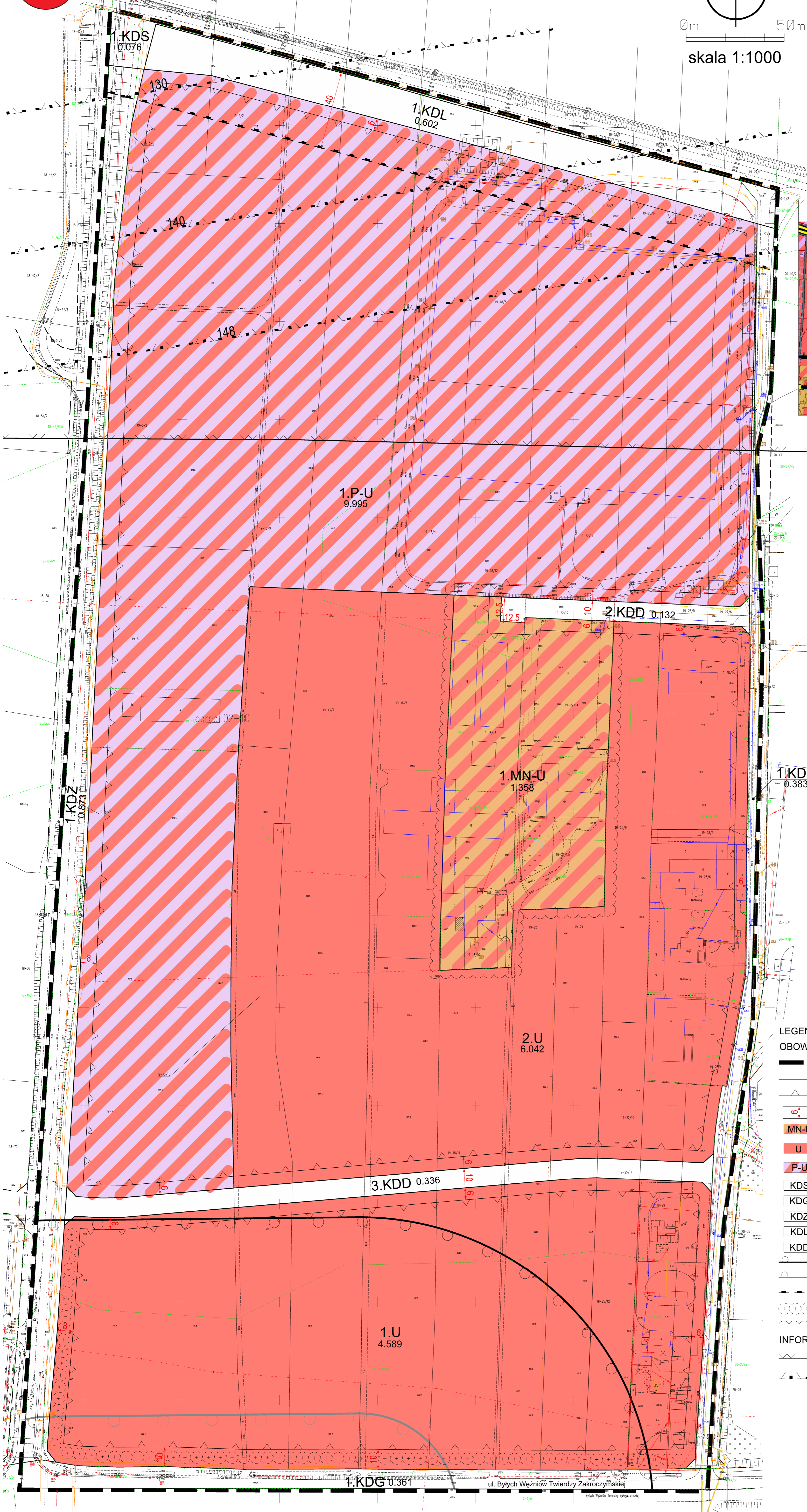


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie skrzyżowania ulic Kapitana Tadeusza Doranta i Byłych Więźniów Twierdzy Zakroczymskiej

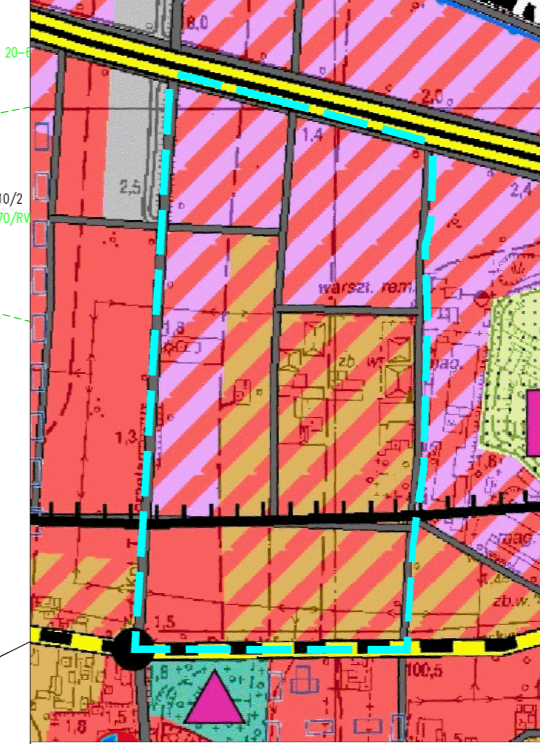


0m 50m

skala 1:1000



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakroczym uchwała nr XII/79/2011 Rady Gminy Zakroczym z dnia 30 grudnia 2011 r.



- OZNACZENIA:**
- STRUKTURA FUNKCJONALNA:**
obszary urbanizowane (funkcje wiodące):
 - zabudowy usługowej
 - zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej
 - zabudowy usługowej i/lub obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**
 - droga krajowa N 102 (adaptowana) **
 - drogi powiatowe (adaptowane) **
 - drogi gminne (adaptowane) *
 - orientacyjny przebieg postulowanych dróg gminnych *
 - Strefa ograniczonego użytkowania:
 - strefa potencjalnych zagrożeń hałasem Lotniska "Modlin" (do czasu ostatecznej decyzji o budowie i/lub nie) lotniska, usłankę składowi obiektów o funkcjach związanych na halas (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, domów opieki, obiektów sportowego lub czasowego przeznaczenia dzieci i młodzieży, obiektów i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych)

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU.

- Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania
 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z równorzędną zabudową usług nieuciążliwych
 - Teren zabudowy usług nieuciążliwych
 - Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
 - Teren drogi publicznej klasy ekspresowej
 - Teren drogi publicznej klasy głównej
 - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - Teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
 - Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 150 m
 - Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m
 - Granica strefy potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej
 - Projektowany szpaler drzew
 - Projektowana zieleń izolacyjna
- INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU:**
- Granica obszaru ograniczającego użytkowanie dla Portu Lotniczego Warszawa - Modlin
 - Strefa ograniczająca wysokość zabudowy n.p.m. wokół Portu Lotniczego Warszawa - Modlin

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NRRADY MIEJSKIEJ W ZAKRO CZYMIU Z DNIA R.

TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie skrzyżowania ulic Kapitana Tadeusza Doranta i Byłych Więźniów Twierdzy Zakroczymskiej		
AUTOR:	mgr inż. Małgorzata Frączkowska - nr upr. urb. WA-428 - główny projektant		
SKALA:	1:1000	DATA:	październik 2019 r. - wyłożenie