

**Projekt**

z dnia 4 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie nabycia prawa własności działki ewidencyjnej nr 70/2 obręb 0018 02-09 położonej  
w Zakroczymiu**

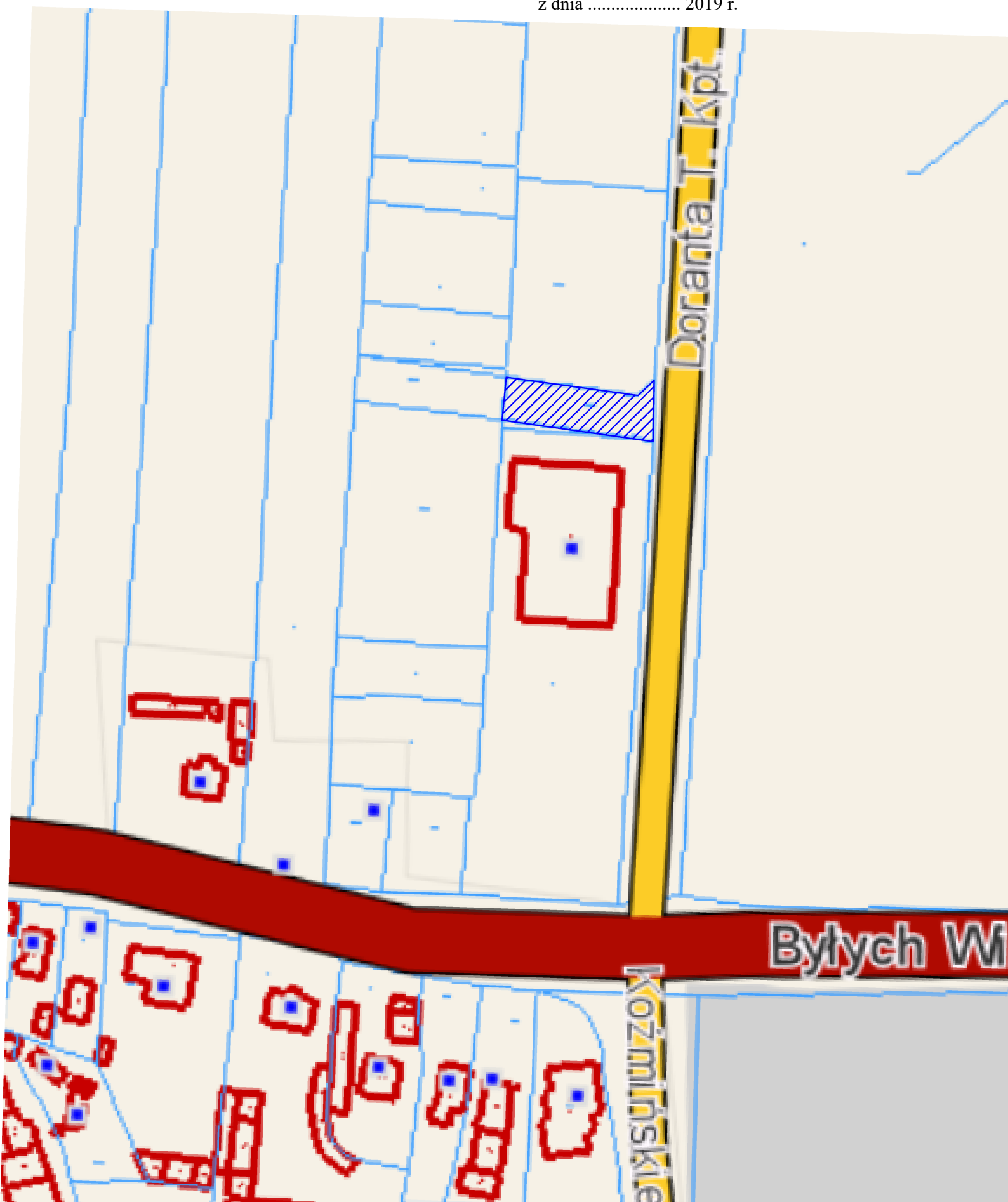
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 70/2 obręb 0018 02-09 o powierzchni 0,0506 ha położonej w Zakroczymiu objętej Księg Wiezystą Nr WA1N/00074561/4.

2. Lokalizację działki, będącej przedmiotem nabycia, przedstawia załącznik do uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zakroczymiu  
z dnia ..... 2019 r.



## UZASADNIENIE

Działka ewidencyjna nr 70/2 obręb 02-09 o powierzchni 0,0506 ha, położona w Zakroczymiu została wydzielona ostateczną i prawomocną decyzją Burmistrza Zakroczymia nr WIR.6831.11.2019 z dnia 22 sierpnia 2019 roku zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości.

Postępowanie podziałowe ww. nieruchomości wszczęto z urzędu jako niezbędne do realizacji celu publicznego, polegającego na wydzieleniu części nieruchomości przeznaczonej pod drogę publiczną gminną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie skrzyżowania ulic Kapitana Doranta i Płońskiej, zatwierdzony uchwałą nr VIII/64/2019 Rady Miejskiej Zakroczym z dnia 26 września 2019 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 30 kwietnia 2019 r., poz. 5800) działka 70/2 przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2.KDD.

W wyniku przeprowadzonych z właścicielem przedmiotowej działki negocjacji uzgodniono cenę jednostkową w wysokości 20 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu, co daje kwotę nabycia 10.120 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy sto dwadzieścia złotych brutto) płatną jednorazowo.

Nabycie prawa własności przedmiotowej działki w znacznym stopniu usprawni zarządzanie terenem oraz umożliwi realizację na przedmiotowym obszarze przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem niebieskim na załączniku graficznym.