

**ZARZĄDZENIE NR 112/2019
BURMISTRZA ZAKROCZYMIA**

z dnia 6 listopada 2019 r.

w sprawie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Zakroczym

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz.1182 i 1309), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz rozdziału 4 załącznika do uchwały nr II/12/2018 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 23 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zakroczym na lata 2019-2023 (Dz.Urz.Woj.Maz. poz. 11649) zarządza się, co następuje:

§ 1. Dla celów określenia wysokości czynszu w lokalach, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Zakroczym, ustala się następujące kategorie lokali mieszkalnych:

- 1) I – lokale posiadające centralne ogrzewanie;
- 2) II – lokale bez centralnego ogrzewania w budynkach posiadających termoizolację;
- 3) III – lokale bez centralnego ogrzewania w budynkach bez termoizolacji.

§ 2. 1. Stawka bazowa czynszu wynosi 4,88 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie.

2. Dla kategorii lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, ustala się następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) dla lokali kategorii I – 5,61 zł/m² miesięcznie;
- 2) dla lokali kategorii II – 4,88 zł/m² miesięcznie;
- 3) dla lokali kategorii III – 3,90 zł/m² miesięcznie.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 126/2018 Burmistrza Zakroczymia z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie gminy Zakroczym (Dz.Urz.Woj.Maz. poz. 13241).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zakroczymiu.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Burmistrz

/-/ Artur Ciecierski