

**Projekt**

z dnia 21 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność gminy Zakroczym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność gminy Zakroczym, ujawnionych w ewidencji gruntów jako:

1) działki z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe:

	Działka ewidencyjna	Obręb	Powierzchnia (ha)	Księga Wieczysta
1.	39/8	01-03	0,4658	WA1N/00067086/8
2.	14	01-08	0,0501	WA1N/00004990/9
3.	19/15	Smoszewo	0,0500	WA1N/00039969/7

2) działki z przeznaczeniem pod uprawy rolne:

	Działka ewidencyjna	Obręb	Powierzchnia (ha)	Księga Wieczysta
1.	9/1	Strubiny	0,5600	WA1N/00065371/9

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała rady miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.