

Projekt

z dnia 21 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i przyznanie pierwszeństwa w nabyciu
nieruchomości jej dotychczasowemu dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309) oraz art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej własność Gminy Zakroczym, położonej w Zakroczymiu, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 14 w obrębie 0007 01-07 o powierzchni 0,1526 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o nr WA1N/00004460/5.

2. Przyznaje się dzierżawczyni – Pani W. K. pierwszeństwo nabycia nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zakroczymia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309) stanowi, że odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu dzierżawcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Wyżej wymienione przepisy znajdują zastosowanie także w sytuacji, kiedy przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Budynek mieszkalny, na przedmiotowej działce, został wybudowany w latach 50-tych XX wieku przez ówczesnego użytkownika nieruchomości, Pana J. S. – dziadka obecnego dzierżawcy. Na podstawie umowy Nr 15/82 z dnia 17 maja 1982 r. i załącznika do umowy tj. protokołu z dnia 17 maja 1982 r., państwo J. i J. S. przekazali teren zabudowany Skarbu Państwa (działka o nr ewid. 14 o pow. 0,1526 ha) wraz z budynkiem mieszkalnym i innymi naniesieniami, na wnuczkę Panią W. K.. Dzierżawca nieruchomości poczynił duże nakłady na remont i modernizację budynku mieszkalnego znajdującego się na nieruchomości. Poczynił również nakłady poprzez podłączenie wody i kanalizacji.

Ocena stanu faktycznego i przedłożonych Radzie dokumentów uzasadnia przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały Pani W. K.